



היטל מיסי ועד מקומי לשנת 2025

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט (להלן - "התקנון") שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון), מס' 783 תשל"ט 1979, ומכח שאר הסמכויות המותקנות לו על-פי כל דין, החליט ועד מקומי עלי להטיל בתחומו מיסי ועד מקומי לשנת 2025 כדלהלן:

1. הגדרות

למונחים המופיעים בצו זה תוענק פרשנות בהתאם לסעיף ההגדרות המופיע בצו הארנונה של מועצה אזורית מטה בנימין.

2. שיעורי מיסי הועד המקומי לנכסים בתחום הישוב

בגין כל נכס בתחום הישוב יוטלו מיסי הועד המקומי בהם יישא מחזיק הנכס לפי הסיווגים הבאים והתעריפים הנקובים לצידיהם.

יח' מידה	תשלום בש"ח	תאור הנכס
		<u>בנין למגורים</u>
מ"ר	71.43	לכל יחידת דיור-עבור 50 מ"ר ראשונים
מ"ר	14.23	לכל מ"ר נוסף בין 51 מ"ר ל 200 מ"ר
מ"ר	17.09	לכל מ"ר נוסף מעל 201 מ"ר
		<u>בנין אחר המשמש למשרד שירותים ומסחר</u>
מ"ר	86.82	משרדים, חנויות, בתי אוכל ומזנון תחנות דלק -מבנה
מ"ר	71.43	מכולת וצרכניות
מ"ר	34.59	מתקני מים - קידוח באר בריכה
מ"ר	73.02	מתקני חשמל - תחנות מתח צוברים
מ"ר	116.20	מתקני תקשורת (מרכזיות תחנות קשר)
מ"ר	56.13	מרפאות
מ"ר	28.80	שטח עזר למשרדים, שירותים ומסחר
מ"ר	86.81	כל שימוש אחר לתכלית של משרד שירותים ומסחר, שלא נכלל בתתי הסיווגים דלעיל
		<u>בנין אחר המשמש לתיירות ונופש</u>
מ"ר	38.35	מבנה המשמש בית מלון ו/או בית הארחה
		<u>בנין אחר המשמש לתעשייה ומלאכה</u>
מ"ר	49.95	בנין המשמש לתעשייה או מלאכה לרבות מחסנים ומוסכים
		<u>בנין אחר</u>
מ"ר	86.81	כל בנין שלא פורט בצו זה



תאור הנכס	תשלום בש"ח	יח' מידה
אדמה חקלאית		
גידולי שדה	2.59	מ"ר
כרם, מטע, שטח חקלאי	261.02	מ"ר
מבנים חקלאיים		
חממה לבתי צמיחה	2.32	מ"ר
לול	4.36	מ"ר
דיר, אורווה, רפת	10.14	מ"ר
כל מבנה חקלאי שאינו בגדר תתי הסעיפים דלעיל	10.40	מ"ר
קרקע תפוסה		
קרקע תפוסה	2.37	מ"ר
אדמת בנין	8.89	מ"ר
קרקע תפוסה המשמשת תחנת הדלק	18.43	מ"ר
קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל /או מים /או תקשורת	2.61	מ"ר
אתרי כריה וחציבה	4.40	מ"ר
קרקע תפוסה המשמשת לנופש, ספורט וקיט פארקים וגנים לאומיים	2.34	מ"ר

3. הנחות ופטורים

הזכאי להנחה לפי הוראות צו הארנונה של מועצה אזורית מטה בנימין, יהיה זכאי להנחה בשיעור דומה בגין חיובי מיסי הועד המקומי המונפקים מכח צו זה.

4. המועד התשלום

מועד התשלום לשנת 2025 יהיו בהתאם לנקבע בצו הארנונה של מועצה אזורית מטה בנימין.

5. תשלומי פיגורים:

מיסי הועד המקומי אשר לא שולמו במועד, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים כפי שנקבע בצו הארנונה של מועצה אזורית מטה בנימין.

6. ערר על קביעת מיסי ועד מקומי:

6.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל מיסי הועד המקומי וזאת מהסיבות הבאות:

- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת המועצות האזוריות.

6.2 יובהר כי הגשת ההשגה אינה מעכבת את הליכי התשלום