



צו ארנונה ועד מקומי כפר האורנים לשנת 2025

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון), מס' 783 תשל"ט 1979, ומכח שאר הסמכויות המוקנות לו על פי כל דין, החליט הוועד המקומי כפר האורנים להטיל על בעלי הנכסים בתחומו מס ארנונה מקומית לשנת 2025, כדלקמן.

1. הגדרות

למונחים המופיעים בצו זה, תוענק פרשנות בהתאם לסעיף ההגדרות המופיע בצו הארנונה של המועצה האזורית מטה בנימין.

2. שיעורי הארנונה לנכסים בתחום היישוב

בגין כל נכס בתחום היישוב תוטל ארנונה כללית, בה יישא מחזיק הנכס לפי הסיווגים הבאים והתעריפים הנקובים לצידם.

תעריף בש"ח למ"ר	תיאור הנכס וסיווגו
	בניין למגורים
28.17	עבור יחידת דיור שגודלה עד 100 מ"ר
11.56	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור מ-101 ועד 150 מ"ר
3.32	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור מ-151 ועד 200 מ"ר
2.53	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור מעל 201 מ"ר
	בניין אחר המשמש למשרד, שירותים ומסחר
83.01	משרד, חנות, בתי אוכל ומזנונים, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, תחנות דלק - מבנה
68.32	מכולת
53.77	מרפאה
33.26	מתקני מים – קידוח, באר, בריכה, מתקני חשמל וגז – תחנות מתח, צוברים
109.55	מתקני תקשורת
27.41	שטח עזר למשרד שירותים ומסחר
83.01	כל שימוש אחר לתכלית של משרד שירותים ומסחר שלא נכלל בתתי הסיווגים דלעיל
	בניין אחר המשמש לתעשייה ומלאכה
47.83	בניין המשמש לתעשייה ומלאכה לרבות מוסך ומחסן
	בניין אחר
83.01	כל בניין שלא פורט בצו זה
27.36	שטחי עזר לבניין אחר
	מבנה חקלאי
4.59	לול
2.46	חממה לבתי צמיחה
10.57	דיר, ארווה, רפת
10.57	כל מבנה חקלאי שאינו בגדר תתי הסיווגים דלעיל
	קרקע תפוסה
	הרבה תפוסה לרל נעווד אחד ושאינו מונוי רחסי הסיווגים דלעיל

2.58	קרקע תפוסה למתקני חשמל ו/או מים ו/או תקשורת
4.30	אתרי כריה וחציבה
18.71	קרקע תפוסה לתחנות דלק
2.32	קרקע תפוסה למתקני נופש, ספורט וקיט, פארקים וגנים לאומיים
266.74	כרם, מטע שטח חקלאי

3. הנחות ופטורים

הזכאי להנחה לפי הוראות צו הארנונה של המועצה, יהיה זכאי להנחה בשיעור דומה עבור חיובי הארנונה המונפקים מכוח צו זה.

4. מועד התשלום

מועד התשלום לשנת 2025 יהיו בהתאם לנקבע בצו הארנונה של המועצה.

5. תשלומי פיגורים

מסי וועד מקומי שלא שולמו לוועד המקומי במועדם, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים כפי שנקבע בצו הארנונה של המועצה.

ועד מקומי
כפר האורנים
ח.פ. 501637961



אופיר לוי – יו"ר ועד מקומי כפר אורנים