

צבא הגנה לישראל

חוק תכנון ערים כפרים ובניינים (מס' 79) לשנת 1966
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (צו מס' 418),
התשל"א-1971

תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (תיקון מס' 1), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 34 ב לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים (מס' 79), לשנת 1966 ולאחר
התייעצות עם מועצת התכנון העליונה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1 בתקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ט-2019
(להלן: "התקנות העיקריות"), בתקנה 1 -

(1) אחרי ההגדרה "אסבסט" יבוא:

"דרך מוצא" (Means of Egress) – נתיב יציאה מבניין, הפנוי ממכשולים
והכולל אחד או יותר ממרכיבים אלה:

(1) גישה למוצא בטוח (Exit Access) – חלק מדרך מוצא, לרבות
מעברים ופרוזדורים, שתחילתו בכל נקודה שהיא בבניין וסופו
בכניסה למוצא בטוח או מחוץ לבניין או בדלת יציאה חיצונית;

(2) מוצא בטוח (Exit) – חלק מדרך מוצא, המופרד משאר חלקי הבניין
על ידי אלמנטים עמידים אש ודלתות אש והמוביל אל היציאה או
אל מחוץ לבניין;

(3) יציאה (Exit Discharge) – חלק מדרך מוצא שתחילתו בסופה של גישה
למוצא בטוח או בסופו של מוצא בטוח וסיומו ברחוב, בין
במישרין ובין דרך שטח פתוח;"

(2) אחרי ההגדרה "היתר" יבוא:

"הנדסאי מבנים" – הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים
המוסמכים במדור תכנון מבנים או בניין, כמשמעותו בחוק ההנדסאים
והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, או
מי שאילו היה ישראלי, היה רשאי להירשם במרשם ההנדסאים
והטכנאים המוסמכים במדור תכנון מבנים או בניין;"

(3) אחרי ההגדרה "חומרים קלים" יבוא:

"חוק הבזק" – חוק התקשורת (בזק ושידורים) התשמ"ב-1982 כפי
תוקפו בישראל מעת לעת;"

(4) אחרי ההגדרה "כבל הזנה" יבוא:

"כשל מבני" – מצב של חוסר תפקוד בשלד;"

(5) בהגדרה "מהנדס מבנים", אחרי המילים "כמשמעותו בתוספת", יבוא "הראשונה".

(6) אחרי ההגדרה "מהנדס מבנים" יבוא :

"מהנדס מבנים רשום" - מהנדס הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967 כפי תוקפן בישראל מעת לעת, או מי שאילו היה ישראלי, היה רשאי להירשם בפנקס המהנדסים והאדריכלים כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 כפי תוקפו בישראל מעת לעת;";

(7) בהגדרה "מיתקן תשתית", המילים "אך למעט מיתקן לקידוחי מי שתייה" – יימחקו;

(8) אחרי ההגדרה "סביבה חופית" יבוא :

"פרוזדור" - חלק מדרך מוצא המתוחם בין קירות, מקורה ומיועד למעבר אנשים;";

(9) בהגדרה "צו התכנון", בסיפה, במקום "תש"ל-1970" יבוא "תשל"א-1971";

(10) בהגדרה "צלחת קליטה", "שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין", במקומה יבוא "כהגדרתם בצו התכנון".

2. אחרי תקנה 4 לתקנות העיקריות יבוא :

"אישור הנדסאי 4א. אישור מהנדס מבנים המצורף במסגרת הודעה לוועדה המקומית על התקנת סוכך וגגון לפי תקנה 10, מצללה לפי תקנה 11, מיתקן פוטו-וולטאי לפי תקנה 24, יכול שיינתן גם בידי הנדסאי מבנים או מהנדס מבנים רשום ובלבד שהמיתקן האמור מותקן על הקרקע או על גבי מבנה פשוט."

3. תיקון תקנה 7 (א)1 לתקנות העיקריות, המילים "ושל מיתקן לקידוחי מי שתייה" – יימחקו.

4. תיקון תקנה 10 (ד) לתקנות העיקריות, בסופה יבוא "וכן כי כשל מבני בגגון או בסוכך לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה".

5. תיקון תקנה 11 (א)3 לתקנות העיקריות, בסופה יבוא "וכן כי כשל מבני במצללה לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה".

6. במקום תקנה 24 לתקנות העיקריות יבוא :

"מיתקן פוטו-וולטאי 24. על אף האמור בתמ"א 55/1 "תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקנים פוטו וולטאיים", התקנת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו-וולטאי) פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה :

(1) המיתקן יותקן לפי תקן ישראלי ת"י 62548 –

דרישות תכן בעבור מערכות פוטו- וולטאיות (PV)
כפי תוקפו בישראל מעת לעת ;

(2) הספק המיתקן (זרם ישיר) אינו עולה על 700 קילו
ואט למבנה ;

(3) המיתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין ולא
יבלוט מהיקף הגג ; בגג משופע יונח המיתקן
בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג ; בגג
שטוח לא יבלוט המיתקן ממעקה הגג ;

(4) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים
האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת
סולרית לאספקת מים חמים ודרכי מוצא ;

(5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי
הטופס שבתוספת, תימסר לוועדה המקומית
בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור
בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום
התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור
מהנדס מבנים כי המבנה יכול לשאת את המיתקן
וכי המיתקן יציב וכן כי כשל מבני במיתקן לא
יגרום לכשל מבני במבנה או בנקודת העיגון
למבנה ; הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית
לכבאות. נוסף על הודעה כאמור, הודעה על
התקנת מיתקן שהספקו עולה על 50 קילוואט,
תימסר לוועדה המקומית 45 ימים לפני ביצוע
העבודה."

7. בתקנה 29(ג) לתקנות העיקריות, בסופה יבוא "וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש
בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה". תיקון תקנה 29

8. לאחר תקנה 30 יבוא : הוספת תקנה 30

"מיתקן 30 א. (א) בתקנה זו –
שידור "היתר סוג" – היתר הקמה והיתר הפעלה
זעיר כאחד לגבי סוג מסוים של מקורות קרינה שניתן
בכתב על-ידי קמ"ט איכות הסביבה במנהל
האזרחי ;
"מיתקן שידור זעיר" – מיתקן, המשמש או
המיועד לשמש לצורכי קליטה ושידור ברשת גישה
כהגדרתה בחוק הבזק, שמידותיו אינן עולות על
30X35X55 ס"מ והוא משדר בשני ערוצי שידור
לכל היותר בהספק שידור שאינו עולה על 5 וואט
לכל ערוץ שידור ויכול שיכלול אנטנה פנימית ;
"קצה עורק מיקרוגל" – מיתקן המשמש או
מיועד לשמש לצורכי תמסורת אלחוטית מנקודה
לנקודה ושמידותיו אינן עולות על 30X30X30 ס"מ ;
"רכיבים חיצוניים" – אנטנה חיצונית
במידות שלא יעלו על 30X30X10 ס"מ, כבלי חשמל
ותקשורת המחוברים למיתקן שידור זעיר, קצה

- עורק מיקרוגל.
- (ב) על אף האמור בתמ"א 56 "תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקני שידור קטנים וזעירים", התקנת מיתקן שידור זעיר ורכיבים חיצוניים (בתקנה זאת – המיתקנים) על גבי בניין או מיתקן קיים פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:
- (1) המיתקנים יותקנו לפי היתר סוג שניתן ולתנאים שנקבעו בו;
 - (2) התקנת המיתקנים תיעשה בכפוף לקבלת רישיון להנחת תשתית תקשורת שניתן על ידי קמ"ט תקשורת במנהל האזרחי או מי מטעמו, לפי תקנות הטלפון מס' 1 לשנת 1951 או הצו בדבר שידור ואיתות (אזור הגדה המערבית) (מס' 79), תשכ"ז-1967. קמ"ט תקשורת יהיה רשאי להתנות, בין ברישיון תקשורת בין בהוראה אחרת, את מתן ההיתר בקבלת אישורים נוספים;
 - (3) המיתקנים יותקנו כך שהאנטנה, לרבות אנטנה פנימית, תהיה בגובה שלא יפחת מ-2.5 מטרים מעל פני הקרקע;
 - (4) המיתקנים יותקנו בצמוד לבניין או בצמוד למיתקן הקיים;
 - (5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לוועדה המקומית בתוך שבעה ימים ממועד ביצועה ויצורפו לה היתר הסוג שניתן ורישיון התקשורת לפי תקנת-משנה (2).

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 9. | בתקנה 33(ב) לתקנות העיקריות, בסופה יבוא "וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה". | תיקון תקנה 33 |
| 10. | בתקנה 34(ב)(2) לתקנות העיקריות, בסופה יבוא "וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה". | תיקון תקנה 34 |
| 11. | תחילתן של תקנות אלו ביום חתימתן. | תחילה |

תא"ל ראש
אחוות המינהל
בן חור
האזרחי

כ"ד באייר התשע"ט

29 במאי 2019