

נוהל הקלות לפי סעיף 37

בהתאם לסמכות ההקלה על פי סעיף 37 לחוק התכנון הירדני (מצורף) ניתן לבקש הקלה כאשר מתקיים לפחות 1 מתוך 3 התנאים הבאים:

1. טופוגרפיה קיצונית במגרש
2. מגרש לא רגולרי
3. תיקון תכנון קודם לקוי

ההקלה תינתן עבור:

1. 5% הקלה בשטח בנייה
 2. 5% הקלה בגובה המבנה
 3. 5% הקלה חריגה מקווי בנין למעט קו בנין קדמי
 4. 5% נגישות- בסמכות מהנדס המועצה ולשיקול דעתו.
- לכל הקלה יש לצרף נימוק תכנוני הגיוני.
 - בהנחיית הבודקת ייתכנו שינויים בניסוח או סוג ההקלה.
 - הועדה תדון בכל הקלה שתבוקש ותאושר על ידה בלבד.
 - במקרים מסוימים תוסיף הועדה הערות/ הנחיות שיידרשו ליישום בתכנית ההיתר. הערות הועדה הינן חובה.

כל בקשה תיבדק לגופה - ייתכנו הערות נוספות/שינויים

