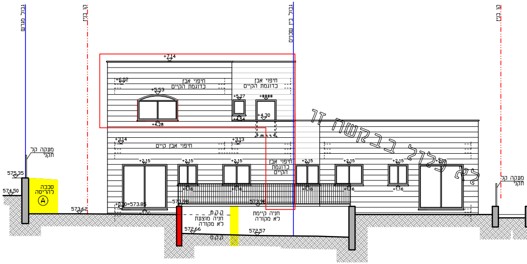
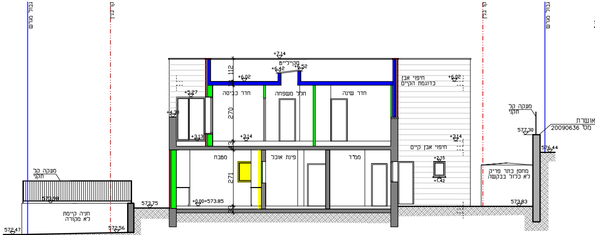
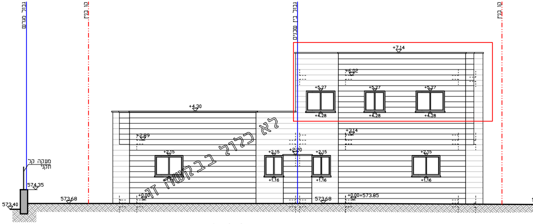

גבול מגרש
קו בניין
גבול בין שכנים
קו בניין
+7.14
חיפוי אבן כדוגמת הקיים
חיפוי אבן כדוגמת הקיים
+6.02
+5.53
+5.27
+4.30
+4.28
+4.54
+3.14
+3.13
חיפוי אבן קיים
חיפוי אבן כדוגמת הקיים
+2.15
+1.16
מעקה קל תקני
575.35
574.50
סככה להריסה
A
573.62
±0.00=573.85
573.98
573.96
ק.ק.ט
חניה מוצעת לא מקורה
חניה קיימת לא מקורה
572.66
572.57
ק.ק.ט
לא כלול בבקשה זו
מעקה קל תקני

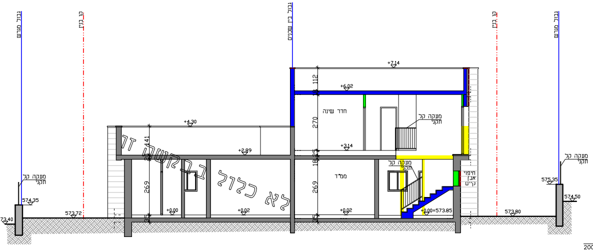
חזית דרומית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
+7.14
סקיילייט
+6.42
+6.52
+6.02
112
חדר כביסה
חלל משפחה
חדר שינה
270
+5.27
+4.30
+3.13
+3.14
חיפוי אבן כדוגמת הקיים
+6.02
חיפוי אבן קיים
+3.14
+2.15
+1.42
מטבח
פינת אוכל
ממ"ד
271
43
±0.00=573.85
573.75
573.83
מחסן כתר פריק לא כלול בבקשה
מעקה קל תקני
577.30
576.44
גדר מאושרת מהיתר מס' 20090636
מעקה קל תקני
573.98
חניה קיימת לא מקורה
572.47
572.56

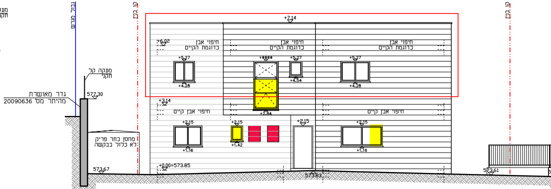
חתך א-א קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
גבול בין שכנים
קו בניין
+7.14
+6.02
+5.27
+4.28
+4.30
+3.14
+2.89
+2.20
+2.15
+1.16
מעקה קל תקני
574.35
573.40
573.68
573.68
±0.00
±0.00=573.85
לא כלול בבקשה זו

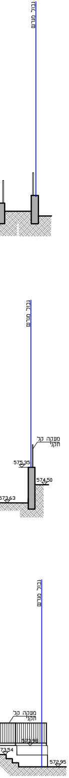
חזית צפונית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
גבול בין שכנים
קו בניין
גבול מגרש
+7.14
112
+6.02
חדר שינה
270
מעקה קל תקני
+3.14
+4.30
441
+2.89
18
ממ"ד
269
269
מעקה קל תקני
חיפוי אבן קיים
±0.00
+0.02
+0.02
±0.00=573.85
35
מעקה קל תקני
574.35
573.40
573.72
573.80
מעקה קל תקני
575.35
574.50
לא כלול בבקשה זו

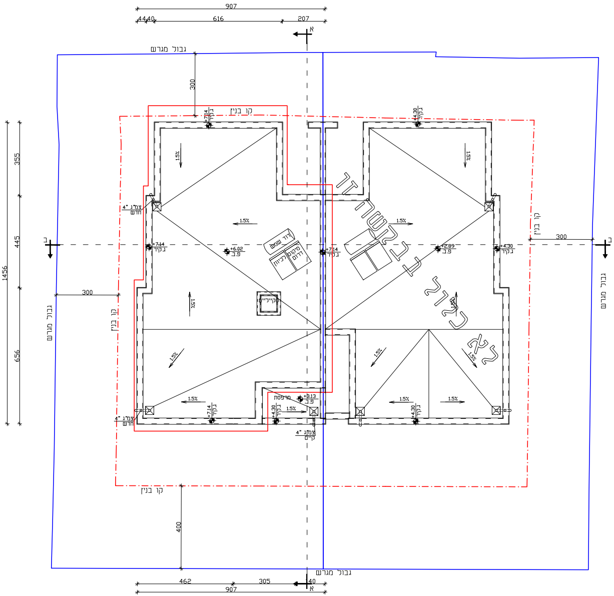
חתך ב-ב קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
+7.14
+6.02
חיפוי אבן כדוגמת הקיים
חיפוי אבן כדוגמת הקיים
חיפוי אבן כדוגמת הקיים
+5.27
+4.28
+4.54
+2.84
+3.14
חיפוי אבן קיים
חיפוי אבן קיים
+2.15
+1.16
+1.42
מעקה קל תקני
577.30
גדר מאושרת מהיתר מס' 20090636
מחסן כתר פריק לא כלול בבקשה
±0.00=573.85
573.67
573.83
573.61

חזית מערבית קנ"מ 1:100

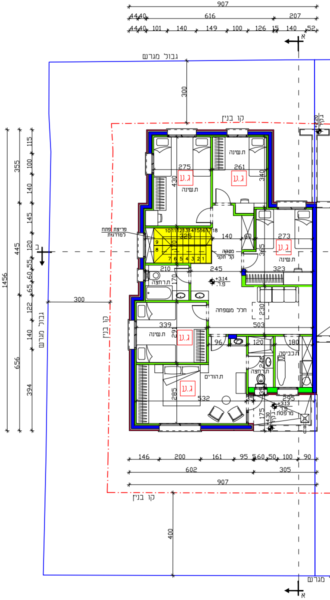


גבול מגרש
גבול מגרש
מעקה קל תקני
575.35
574.50
573.63
גבול מגרש
מעקה קל תקני
572.98
573.54
572.95



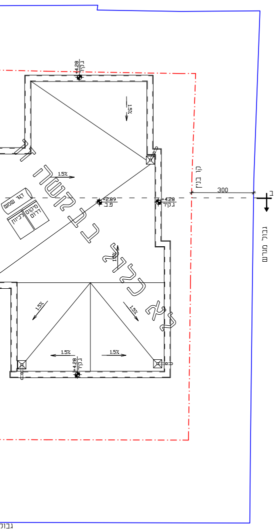
907
44,40
616
207
א
גבול מגרש
300
קו בנין
1456
355
445
656
ב
300
1.5%
+7.14 ג.קיר
+6.02 ג.פ
+4.30 ג.קיר
+2.89 ג.פ
+3.13 ג.פ
צמ"ג 4" חדש
צמ"ג 4" קיים
דוד שמש
מיקום לכיוון דרום
סקיילייט
מרפסת
400
462
305
40
907

תכנית גגות קנ"מ 1:100

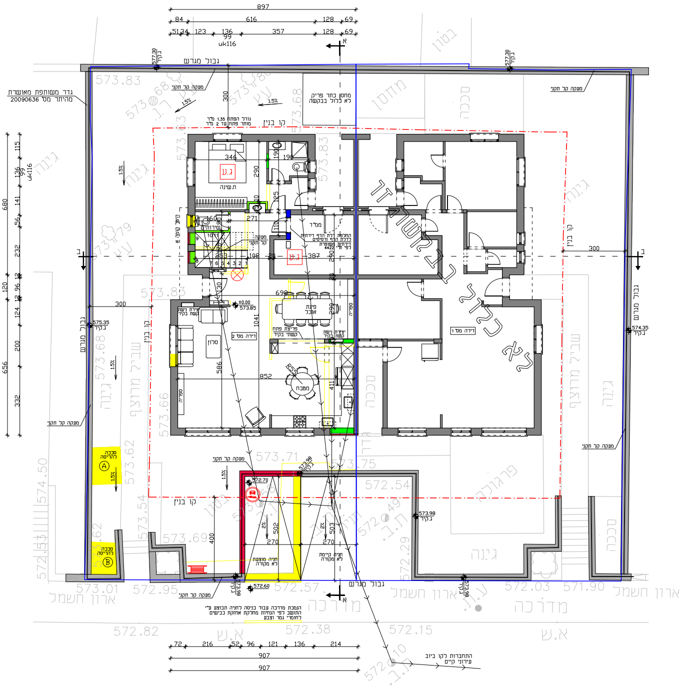


907
44,40
616
207
101
140
149
100
126
15
52
גבול מגרש
300
קו בנין
1456
355
445
656
שינה
ג.ע
275
261
430
340
פריצת פתח למדרגות
325
140
60
273
365
מעקה קל תקני
210
245
323
רחצה
+3.14 ג.פ
חלל משפחה
230
503
339
291
96
120
180
כביסה
הורים
285
532
295
מרפסת
+3.13 ג.פ
146
200
161
95
50
100
90
602
305
907
400

מה א' קנ"מ 1:100


1.5%
בקשה
כללי
אב
ג.קיר
4.28
+2.89
ג.ב
300
קו בנין
גבול מגרש
מקום דודים
דוד שמש
קולטים
גבול

תכנית קו


897
84
616
128
69
51
34
123
136
99
357
uk116
א
גבול מגרש
577.30
ג.קיר
גדר משותפת מאושרת
מהיתר מס' 20009636
מעקה קל תקני
1.5%
300
גודל הפתח 1.35 מ"ר
מותר פתח עד 2 מ"ר
קו בנין
מחסן כתר פריק
לא כלול בבקשה
מחסן
סככה
1456
680
115
141
56
232
120
96
124
200
656
332
גינה
ג.ע
תשינה
346
290
190
שירותים
160
271
ממ"ד
החלפת דלת הדף דירתית
לדלת הדף ורסיסים
דירתית משופרת
לפי ת"י 4422
מעקה
קל תקני
253
108
20
387
ניסוי קומה א
±0.00
573.85
698
פינת
אוכל
ספריה
יצירת נישת
קשת בקיר
פריצת פתח
קשתי בקיר
דירה מס' 2
סלון
1041
586
852
R55
מטבח
411
דירה מס' 1
קיים
בקשה
כללי
אב
שביל מרוצף
575.35
ג.קיר
574.35
ג.קיר
סככה
להריסה
A
B
573.98
ג.קיר
572.70
502
503
270
2%
400
חניה מוצעת
לא מקורה
חניה קיימת
לא מקורה
572.60
573.98
מעקה קל תקני
פרגולה
גינה
ארון חשמל
מדרכה
הנמכת מדרכה עבור כניסה לחניה תבוצע ע"י
התושב לפי הנחיות מחלקת אחזקת כבישים
לחומרי גמר וצבע
72
216
52
96
121
136
214
907
התחברות לקו ביוב
עירוני קיים
א.ש
ג.ב
ע.ז
רח' נוף הירדן
כביש אספלט
573.83
573.68
573.63
573.71
573.75
572.54
572.49
572.29
573.66
573.62
573.54
573.69
573.01
572.95
572.57
572.03
571.90
572.82
572.38
572.15
572.10
574.50
572.53

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

קומת קרקע

שטח מסגרת: 8.97 x 14.56 =130.60

הורדות:

1. 3.50 x 1.97 =6.89
2. 6.80 x 0.84 =5.71
3. 1.20 x 0.44 =0.53

סה"כ הורדות: 13.13 מ"ר

סה"כ שטח ק.קרקע במ"ר:
130.60 - 13.13 =117.47

שטח קיים לפי היתר ק.קרקע: 112.21 מ"ר

סה"כ שטח מוצע ק.קרקע במ"ר:
117.47 - 112.21 =5.26

קומה א'

שטח מסגרת: 8.97 x 14.56 =130.60

הורדות:

1. 3.50 x 1.97 =6.89
2. 1.70 x 3.18 =5.41
3. 2.95 x 1.75 =5.16
4. 4.45 x 0.44 =1.96
5. 3.55 x 0.84 =2.98

סה"כ הורדות: 22.40 מ"ר

סה"כ שטח קומה א במ"ר:
130.60 - 22.40 =108.20

שטח להריסה

סככה A
חושב במחשב: 2.49 מ"ר
Ⓐ

סככה B
חושב במחשב: 1.85 מ"ר
Ⓑ

מפה להיתר בניה

ישוב	: כוכב השחר	כתובת	: רח' נוף הירדן 29
הוכן עבור	: הבעלים	מספר סידורי	: 06224KSH

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מיר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מיר)
-	-	כן	-	223/1	ע"פ תב"ע 264/2 ע"פ החטיבה 2264	322

הערות

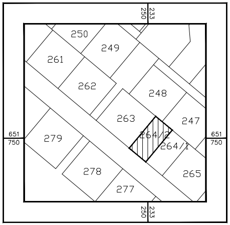
1. התוכנית קשורה לרשת הארצית החדשה IL2005
2. הגבהים הינם מוחלטים וקשורים ל ILUM2
3. הגבולות הוקמו לפי תב"ע.
4. התוכנית אינו כוללת דברים מוסתרים ותת קרקעיים.
5. אין להשתמש בגבולות ללא אישור מ.א מטה בנימין.

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן :
3.גבולות החלקות חושבו מ :

נקי גובה	561.92
ג. רצפה	ג.כניסה
ג. גג	ג.גג
עמוד תקשורת	ע.ט
אביזר תקשורת	חיבור כבל
תא מים	ת.מ
שוחת ביוב	ת.ב.
כניסה/יציאה משוחה	
ע.ח.מ.נ.	ע.ח.מ.נ.
גובה כבל	•
עץ ומספרו	3 עץ
קו מתח	
מבנה\בית	
משטחי גגות	
שפת כביש אספלט	
אבן שפה	א.ש
קו בניין	
גבול חלקה	
גבול מגרש	
נקי גבול ישנה	625
נקי גבול חדשה	629
ג. קיר	563.45

תרשים סביבה קנה מידה : 1:1250


250
233
651
750
250
249
261
262
248
263
247
279
264/2
264/1
278
277
265

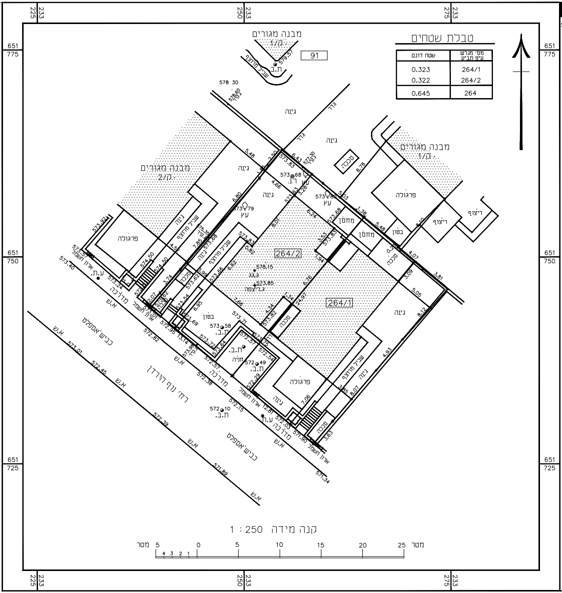
הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 11.04.2024
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 12.04.2024

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
י.קליינר ירושלים	1383	

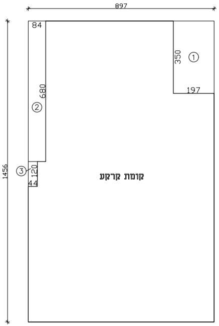
משרד תיכנון ומיפוי
אליעזר קיטייגורודסקי

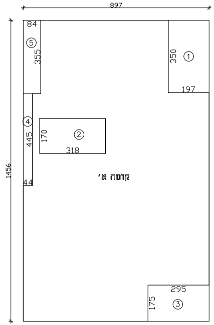
מ"א מטה בנימין ,ת.ד. 308, דולב, 71935 /e-mail: eliezerkit@gmail.com טל. 0542487211


225 233
250 233
275 233
651 775
651 750
651 725
מבנה מגורים
1/ק
91
ת.ב
שביל מרוצף
578.57
578 30
גינה
גדר
מבנה מגורים
2/ק
מבנה מגורים
1/ק
פרגולה
ריצוף
סככה
מחסן
בטון
עץ
ר.ג.
264/2
264/1
578.16
573.85
ג.ג
ג.רצפה
מדרגות
ארון חשמל
ע.ת.
א.ש
כביש אספלט
רח' נוף הירדן
חניה
572.10
573.58
572.49
571.34
571.89
572.39
572.45
573.01
573.40
573.92
574.50
5.48
2.50
6.43
4.66
8.01
6.80
6.24
8.78
5.48
4.07
3.09
5.05
8.12
4.93
7.06
3.63
8.07
6.62
6.95
7.66
4.34
4.97
6.78
1.34
1.38
3.81
קנה מידה 1 : 250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

טבלת שטחים

מס' מגרש ע"פ תב"ע	שטח דונם
264/1	0.323
264/2	0.322
264	0.645


897
84
350
①
680
②
197
③
120
44
1456
קומת קרקע


897
84
⑤
355
350
①
197
④
445
170
②
318
44
1456
קומה א'
295
175
③

⊗	מטפה אבקה 3 ק"ג מאושר לפי ת"י 129 חלק 2
ג.ע	גלאי עצמאי עם התראה קולית מחובר לרשת החשמל, ללא רכזת. מאושר לפי ת"י 1120 חלק 5.
	גלגלון כיבוי אש 3/4 צול עם מזנק צמוד, תשתית צינורות מתכת.
	חיבור הטענה לרכב חשמלי

מקרא

קיר קיים	⬛
קיר להריסה	🟨
קיר בטון חדש	🟦
קיר בלוק חדש	🟩
חיפוי אבן\קיר פיתוח חדש	🟥

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשמוש במקרקעין

חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי: מועצה אזורית בנימין	מס' בקשה	מס' תיק

תאור הנכס

שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס' הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכניות החלות במקום
כוכב-השחר					חטיבה	תב"ע להתיישבות	264/2 2264	223/1/3

	השם - משפחה	השם - פרטי	מס' זהות או רישומו של התאגיד	המען - רחוב	המען - מס' בית	המען - ישוב + מיקוד	מס'	טלפון פקסימיליה
המבקש								ט. פ.
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	הסתדרות							ט. פ.
עורך הבקשה הראשי								ט. פ.
מתכנן שלד הבנין								ט. פ.

מיפרט

תאור הבקשה	תוספת בניה לבית מגורים חצי מדו משפחתי
שימוש עיקרי	☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ______
סוג העבודה או השמוש המוצעים	☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ______ ☐ שינוי בשמוש ממטרה ______ למטרה ______
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: 322 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 225.67 מ"ר 70.08 % בניה

חמרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ______
קירות חיצוניים	☒ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ______
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☒ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ______
תקרות	☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ______
גג	☒ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ______
גדרות	☒ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☒ בטון ☐ בלוקים ☒ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ______ קיימות 120.51 מ"א מוצעת ______ מ"א סה"כ 120.51 מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד: הייעוד	פירוט הייעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר החדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			4.5 חדרים		
מקלט או מרתף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מספר היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר) * קוד / קיים	* שימוש / מוצע	* קוד / קיים	* שימוש / מוצע	* קוד / קיים	* שימוש / מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שרות (מ"ר): מקלט (ממ"ד)	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבנה יציאה לגג	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
112.21	5.26						117.47	36.48	קרקע													117.47	36.48	
	108.20						108.20	33.60	קומה א'													108.20	33.60	
112.21	113.46						225.67	70.08	סה"כ													225.67	70.08	
							א													ב		ג		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שרות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות		חניה/ אחסנה	מבנה יציאה לגג	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	מרתף	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
				240.00		(לכל יחידה)				25.00					40.00		80.00		320.00	
				240.00													80.00		320.00	
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

חתימות נוספות:

המבקש: תאריך ______ שם ______ חתימה ______
בעל הזכות בנכס: תאריך ______ שם ______ חתימה ______
מתכנן שלד הבנין: תאריך ______ שם ______ חתימה ______

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1 הקלה של 5% בגובה בהתאם לסעיף 37 בחוק הירדני	תכנון קודם לקוי עבור גובה מעקה תקני בגג
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א.) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את ______ בעל מס' זהוי ______ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

1(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טל' ______
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לבצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את
העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טל' ______ פקס' ______
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה

(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני: ______ (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך ______

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום ______ מס' זהוי ______
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ______
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך: ______ חתימת המתכנן: ______

3. ** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום ______ מס' זהוי ______
מהנדס רשוי מס' ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: ______ חתימה ______

4. ** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מצהירים בזה

1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המיקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ______ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המיקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.

חתימת שכנים

אני __________ ת.ז ____________
הבעלים של מגרש 264\1 מצהיר בזאת כי ראיתי
את הבקשה להיתר של שכני במגרש
כולל הקיר המשותף בתוספת ק.קרקע ובקומה מעל
ואין לי כל התנגדות לכך.
חתימה __________ תאריך __________