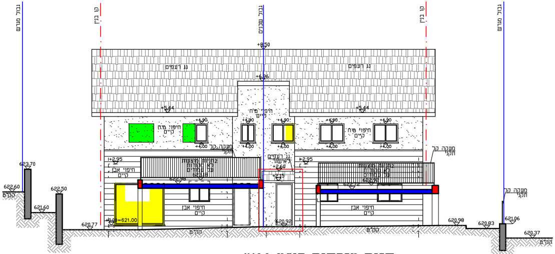
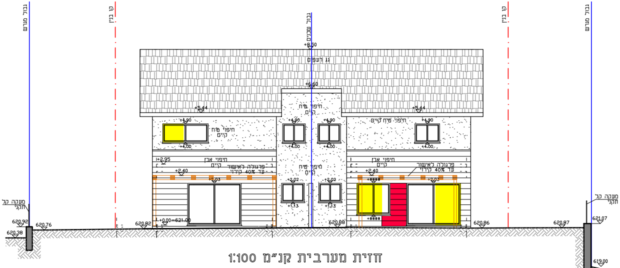
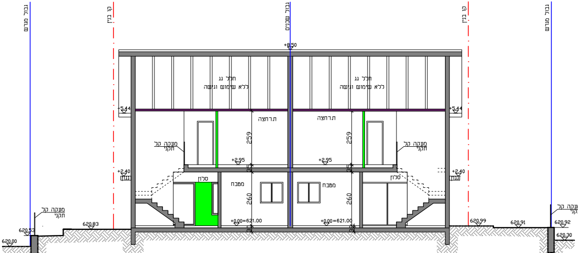

גבול מגרש
קו בניין
גבול שכנים
קו בניין
גבול מגרש
+8.50
+6.36
גג רעפים
גג רעפים
+5.44
+5.44
חיפוי טיח קיים
חיפוי טיח קיים
חיפוי טיח קיים
+4.90
+4.00
מעקה קל תקני
מעקה קל תקני
גג רעפים לאישור
+2.95
+2.60
+2.15
2חניות מוצעות ללא מקורות על עמודים
2חניות מוצעות ללא מקורות על עמודים
חיפוי אבן קיים
חיפוי אבן קיים
חיפוי אבן קיים
623.70
622.60
622.50
621.60
620.77
±0.00=621.00
622.98
620.92
620.98
620.83
621.06
620.37
מעקה קל תקני
קק"ם

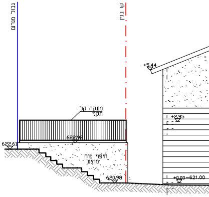
חזית מזרחית קנ"מ 1:100

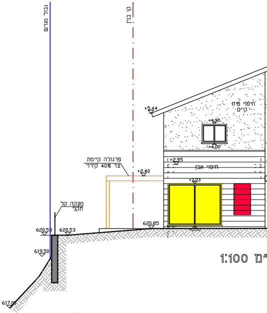

גבול מגרש
קו בניין
גבול שכנים
קו בניין
גבול מגרש
+8.50
גג רעפים
+6.60
חיפוי טיח קיים
+5.44
+5.44
חיפוי טיח קיים
חיפוי טיח קיים
+4.90
+4.00
+2.95
חיפוי אבן קיים
חיפוי אבן קיים
פרגולה לאישור עד 40% קירוי
פרגולה לאישור עד 40% קירוי
+2.40
+2.03
+2.02
+1.13
+1.13
מעקה קל תקני
מעקה קל תקני
620.92
620.76
620.38
620.82
±0.00=621.00
620.88
620.86
620.87
621.07
619.00

חזית מערבית קנ"מ 1:100

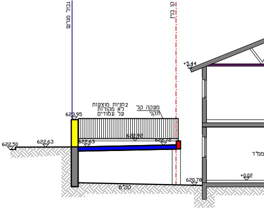

גבול מגרש
קו בניין
גבול שכנים
קו בניין
גבול מגרש
+8.50
חלל גג ללא שימוש וגישה
חלל גג ללא שימוש וגישה
+5.44
+5.44
תרחצה
תרחצה
259
259
מעקה קל תקני
מעקה קל תקני
+2.95
+2.95
+2.40
+2.40
סלון
סלון
מטבח
מטבח
260
260
±0.00=621.00
±0.00=621.00
מעקה קל תקני
מעקה קל תקני
620.53
620.00
620.83
620.99
620.91
620.92
620.30

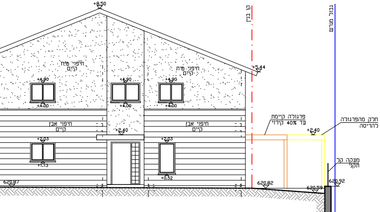
חתך ב-ב קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
+5.44
מעקה קל תקני
+2.95
622.61
622.98
חיפוי טיח מוצע
620.98
±0.00=621.00

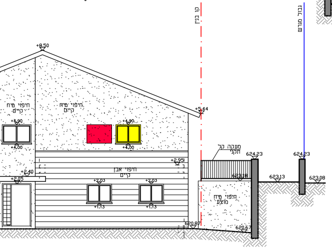

גבול מגרש
קו בניין
+5.44
חיפוי טיח קיים
+4.90
+4.00
+2.95
חיפוי אבן
פרגולה קיימת עד 40% קירוי
+2.40
+2.03
מעקה קל תקני
620.53
620.53
620.85
619.50
617.00

1:100 מ״

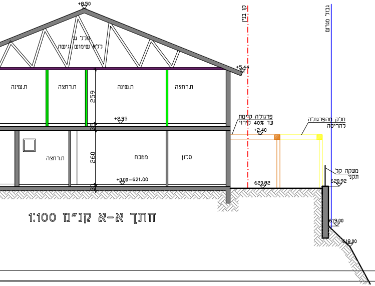

גבול מגרש
קו בניין
+5.44
2חניות מוצעות ללא מקורות על עמודים
מעקה קל תקני
623.95
622.50
622.63
622.63
622.98
622.72
ממ"ד
+0.02
620.78
קק"ם


+8.50
קו בניין
גבול מגרש
חיפוי טיח
קיים
+4.90
+4.00
+5.44
חיפוי אבן
קיים
+2.40
פרגולה קיימת
עד 40% קירוי
חלק מהפרגולה
להריסה
+2.03
+1.13
+0.52
מעקה קל
תקני
620.87
620.82
620.59
620.92
619.00
616.00

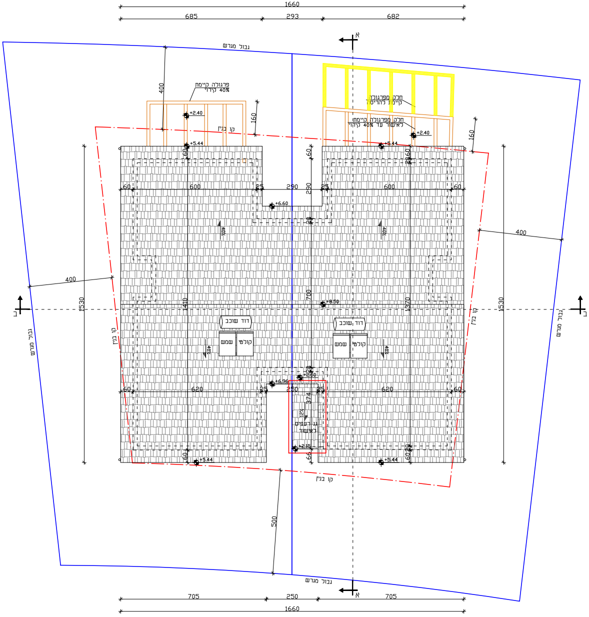
חזית צפונית קנ"מ 1:100


+8.50
קו בניין
גבול מגרש
חיפוי טיח
קיים
+4.90
+4.00
+5.44
חיפוי אבן
קיים
+2.95
+2.40
+2.05
+2.03
+1.13
מעקה קל
תקני
624.23
623.18
623.13
623.08
חיפוי טיח
מוצע
620.87
620.67

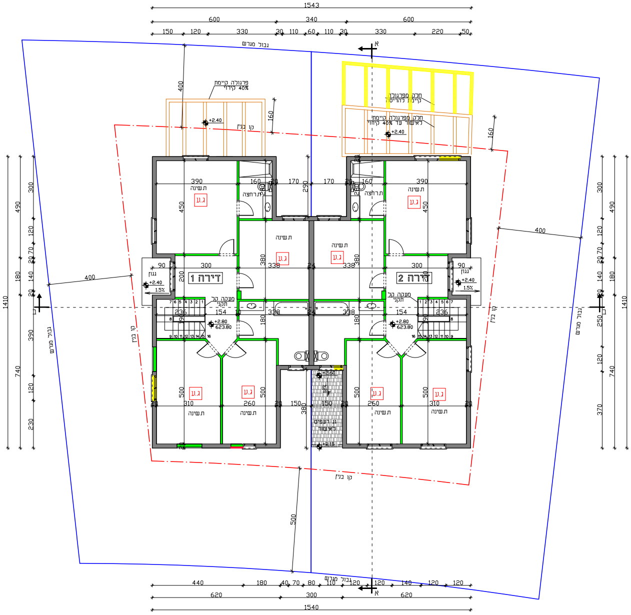
חזית דרומית קנ


+8.50
חלל גג
ללא שימוש/גישה
+5.44
קו בניין
גבול מגרש
ת.שינה
ת.רחצה
ת.שינה
ת.רחצה
259
+2.95
30
פרגולה קיימת
עד 40% קירוי
+2.40
חלק מהפרגולה
להריסה
ת.רחצה
מטבח
סלון
260
+0.00=621.00
30
620.82
מעקה קל
תקני
620.92
619.00
618.00

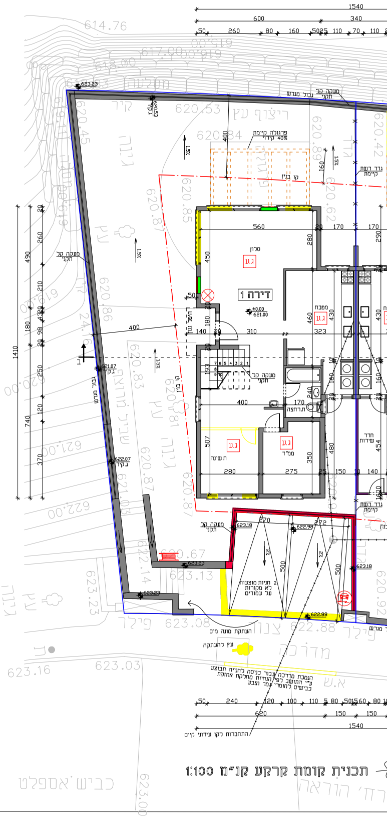
חתך א-א קנ"מ 1:100


1660
685
293
682
א
גבול מגרש
400
פרגולה קיימת
40% קירוי
+2.40
160
קו בניין
חלק מפרגולה
קיימת להריסה
חלק מפרגולה קיימתי
לאישור עד 40% קירוי
+2.40
160
+5.44
+5.44
60
60
20
60
60
600
25
290
290
25
600
60
+6.60
40%
40%
400
400
ב
ב
גבול מגרש
קו בניין
1530
1410
700
+8.50
1370
1530
קו בניין
גבול מגרש
דוד שוכב
שמש
קולטי
דוד שוכב
שמש
קולטי
40%
40%
+2.60
220
+6.96
60
620
25
250
25
620
60
374
12%
גג רעפים
באישור
+2.15
+5.44
60
60
20
+5.44
קו בניין
500
גבול מגרש
א
705
250
705
1660

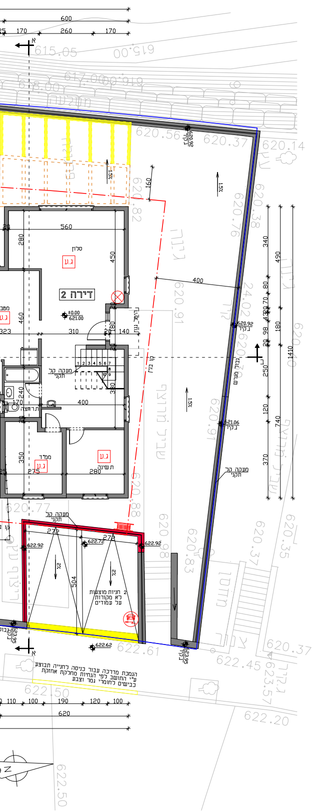
תכנית גגות קנ"מ 1:100


1543
600
340
600
1540
620
300
620
1410
דירה 1
דירה 2
ת.שינה
ת.רחצה
ג.ע
גבול מגרש
קו בניין
פרגולה קיימת קירוי 40%
חלק מפרגולה קיימת להריסה
חלק מפרגולה קיימת לאישור עד קירוי 40%
מעקה קל תקני
גגון
+2.40
+2.80
623.80
+2.60
+2.15
גג רעפים לאישור
1.5%
400
500
א
ב

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100


1540
600
340
620
150
1410
דירה 1
סלון
מטבח
ממ"ד
ת.שינה
ת.רחצה
חדר שירות
ג.ע
±0.00
621.00
גבול מגרש
קו בניין
פרגולה קיימת קירוי 40%
מעקה קל תקני
גדר רשת קיימת
חניות מוצעות 2 לא מקורות עם עמודים
העתקת מונה מים
עץ להעתקה
התחברות לקו עירוני קיים
כביש אספלט
623.23
623.18
622.98
622.88
623.08
623.16
623.03
1.5%
400
500

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100


600
170
260
170
615.05
615.00
617.00
618.00
620.56
620.37
620.14
620.92
ג.קיר
160
15%
620.82
620.76
620.38
560
סלון
ג.ע
280
450
דירה 2
±0.00
621.00
460
310
140
400
620.91
24.02
620.92
ג.קיר
340
490
80
70
180
98
20
250
120
370
740
1410
620.40
מעקה קל תקני
240
170
400
תרחצה
ממ"ד
ג.ע
350
275
280
ג.ע
תשתית
621.06
ג.קיר
גבול מגרש
קו בניין
מעקה קל תקני
620.77
620.88
620.98
620.83
620.37
620.35
מעקה קל תקני
278
278
622.92
622.72
622.92
504
2%
2%
2 חניות מוצמדות לא מקורות על עמודים
622.62
622.61
622.45
620.37
623.95
ג.קיר
623.57
הנמכת מדרכה עבור כניסה לחנייה תבוצע ע"י התושב לפי הנחיות מחלקת אחזקה בכבישים לחומרי גמר וצבע
622.50
110
100
190
120
100
620
622.20
622.50
N
א
ג

קומת קרקע

דירה 1

שטח מסגרת: 8.20 x 14.10 =115.62

הורדות:

1. 0.16 x 1.50 =0.24
2. 0.50 x 4.90 =2.45
3. 0.50 x 7.40 =3.70
4. 2.90 x 1.70 =4.93

סה"כ הורדות: 11.32

סה"כ שטח ק.קרקע במ"ר:

115.62 - 11.32 =104.30

שטח קיים לפי היתר ק.קרקע: 96.32

סה"כ שטח מוצע ק.קרקע במ"ר:

104.30 - 96.32 =7.98

דירה 2

שטח מסגרת: 8.20 x 14.10 =115.62

הורדות:

1. 3.80 x 1.50 =5.70
2. 0.50 x 4.90 =2.45
3. 0.50 x 7.40 =3.70
4. 2.90 x 1.70 =4.93

סה"כ הורדות: 16.78

סה"כ שטח ק.קרקע במ"ר:

115.62 - 16.78 =98.84

שטח קיים לפי היתר ק.קרקע: 96.32

סה"כ שטח מוצע ק.קרקע במ"ר:

98.84 - 96.32 =2.52

קומה א

שטח מסגרת: 15.40 x 14.10 =217.14

הורדות:

1. 0.90 x 1.80 =1.62
2. 2.90 x 3.40 =9.86
3. 0.90 x 1.80 =1.62
4. 3.00 x 3.80 =11.40
5. 2.36 x 1.90 =4.48
6. 2.36 x 1.90 =4.48

סה"כ הורדות: 33.46 מ"ר

סה"כ שטח קומה א במ"ר:

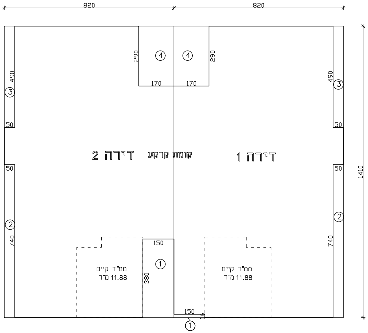
217.14 - 33.46 =183.68

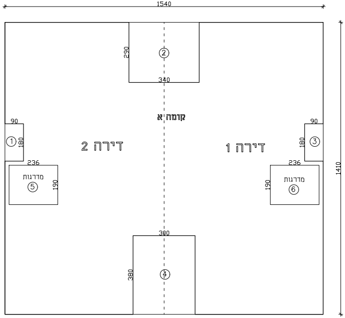
סה"כ שטח כל יחידה בקומה א במ"ר:

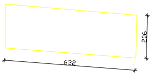
183.62 : 2 =91.81

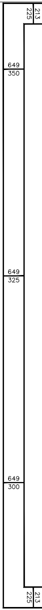
פרגולה להריסה

חושב במחשב: 13.20 מ"ר


820
820
290
290
④
④
170
170
490
490
③
③
50
50
50
50
דירה 2
קומת קרקע
דירה 1
1410
②
②
740
740
150
①
380
ממ"ד קיים
11.88 מ"ר
ממ"ד קיים
11.88 מ"ר
150
16
①


1540
290
②
340
קומה א
90
90
①
180
180
③
דירה 2
דירה 1
236
236
מדרגות
⑤
190
190
מדרגות
⑥
1410
300
380
④




213
225
649
350
649
325
649
300
225
213

מפה להיתר בניה

ישוב : טלמון — כתובת : רח' הוראה

הוכן עבור : הבעלים — מספר סידורי : 04225TLM

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
–	–	כן	–	235/3	231	634

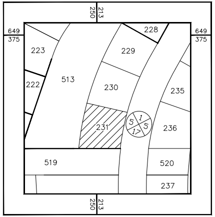
הערות

1. התוכנית קשורה לרשת הארצית החדשהIL2005
2. הגבהים הינם מוחלטים וקשורים ל ILUM2
3. הגבולות התקבלו ממ.א. מטה בנימין
4. התוכנית אינו כוללת דברים מוסתרים ותת קרקעיים.
5. אין להשתמש בגבולות ללא אישור של מ.א. מטה בנימין

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן :
3.גבולות החלקות חושבו מ :

תרשים סביבה — קנה מידה 1:1250



250
213
649
375
228
223
229
513
222
230
235
231
1
5
5
17
236
519
520
237

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 21.02.2025
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 23.02.2025

י.קליינר ירושלים — שם המודד ומענו

1383 — מספר רשיון

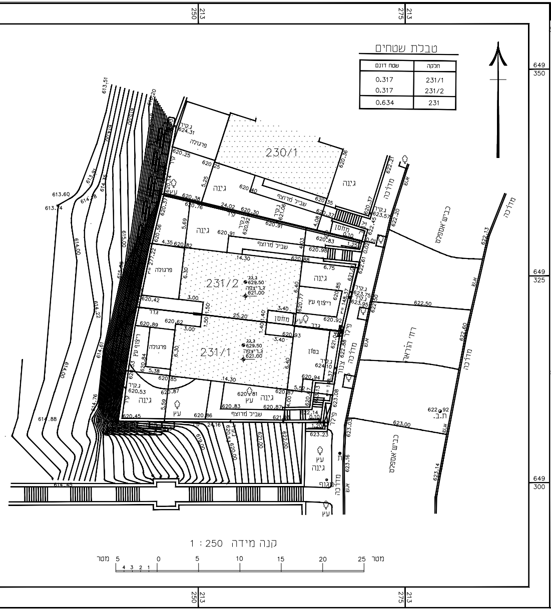
חתימה

משרד תיכנון ומיפוי
אליעזר קיטייגורודסקי

מ"א מטה בנימין, ת.ד. 308, דולב, 71935/ e-mail: eliezerkit@gmail.com טל. 0542487211

מקרא

נקי גובה 561.92
ג. רצפה — ג.כניסה
ג. גג — ג.גג
עמוד תקשורת — ע.ט
אביזר תקשורת — חיבור כבל
תא מים — ת.מ
שוחת ביוב — ת.ב.
כניסה/יציאה משוחה
ע.ח.מ.נ. — ע.ח.מ.נ.
גובה כבל
עץ ומספרו — עץ 3
קו מתח
מבנהׄבית
משטחי גגות
שפת כביש אספלט
אבן שפה — א.ש
קו בניין
גבול חלקה
גבול מגרש
נקי גבול ישנה — 625
נקי גבול חדשה — 629
ג. קיר — 563.45



250
213
275
213
649
350
649
325
649
300
230/1
231/2
231/1
גינה
פרגולה
שביל מרוצף
מחסן
ריצוף עץ
בוסתן
גדר
ג.קיר
עץ
ג.ג
ג.ריצפה
629.50
621.00
מדרכה
כביש אספלט
רח' הוראה
א.ש
ת.ב.
מדרכה צבוע
613.60
613.74
614.00
614.88
620.45
622.50
623.00
623.23

טבלת שטחים

חלקה	שטח דונם
231/1 231/2	0.317 0.317
231	0.634

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

מטפה אבקה 3 ק"ג
מאושר לפי ת"י 129 חלק 2

גלאי עצמאי עם התראה קולית
מחובר לרשת החשמל, ללא רכזת.
מאושר לפי ת"י 1120 חלק 5.

גלגלון כיבוי אש 3/4 צול
עם מזנק צמוד, תשתית צינורות מתכת.

חיבור הטענה לרכב חשמלי

---

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני:________ (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת.שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך ________

שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מסי רשיון
.1		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החימ ________ מסי זהוי ________
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מסי ________
הנדסאי בעל רשיון מסי ________ (לימבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך: ________ חתימת המתכנן: ________

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החימ ________ מסי זהוי ________
מהנדס רשוי מסי ________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מסי ________ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: ________ חתימה ________

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החימ מצהירים בזה
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המיקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני________ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המיקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי דין

שמות האחראים לביקורת	חתימות האחראים לביקורת	מסי רשיון
.1		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התשל - 1970

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי מועצה אזורית בנימין	מס' בקשה	מס' תיק

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלות במקום
שלמון					231	235/3
סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם משפחה	השם פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	המען רחוב	המען מס' בית	המען ישוב + מיקוד	מס'	טלפון פקסימיליה
המבקש								ט. פ.
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	הסתדרות							ט. פ.
עורך הבקשה הראשי								ט. פ.
מתכנן שלד הבנין								ט. פ.

מיפרט

תאור הבקשה	הסדרת מצב קיים לבית מגורים דו משפחתי
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ______
סוג העבודה או השמוש המוצעים	☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ______ ☐ שינוי בשמוש ממטרה ______ למטרה ______
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: 634 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 386.76 מ"ר 61.00 % בניה

חמרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ______
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ______
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ■ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ______
תקרות	■ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ______
גג	☐ בטון מזוין ■ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ______
גדרות	■ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ☐ בלוקים ■ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ______ קיימות 83.43 מ"א מוצעת 1.61 מ"א סה"כ 85.04 מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד			גודל הדירות לפי מספר החדרים		
היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים,בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			4.5 חדרים		
מקלט או מרחף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מספר היתר הבניה		
תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר)									הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר)												סה"כ הבנין		משטחים לא מקורים
קוד *	שימוש	קוד *	שימוש	קוד *	שימוש	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש		מקלט (ממ"ד)	מתקנים ומערכות טכניות	אכסנה	חניה	מבנה יציאה לגג	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג מ"ר	%	
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע																			
									דירה 1															
96.32	7.98						104.30	16.45	קרקע	(11.88)												104.30	16.45	
	91.81						91.81	14.48	קומה א'													91.81	14.48	
							196.11	30.93	סה"כ													196.11	30.93	
									דירה 2															
96.32	2.52						98.84	15.59	קרקע	(11.88)												98.84	15.59	
	91.81						91.81	14.48	קומה א'													91.81	14.48	
							190.65	30.07	סה"כ													190.65	30.07	
192.64	194.12						386.76	61.00	סה"כ													386.76	61.00	
							א													ב		ג		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שוים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר)						אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר)												סה"כ השטחים המותרים לבניה	
קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש		מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אכסנה	חניה	מבנה יציאה לגג	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	מ"ר	%
				200.00		(לכל יחידה)	12.50			20.00	(חניה/מחסן)			60.00	(מרתף)		92.50		292.50	
				200.00															292.50	
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

חתימות נוספות:

המבקש: תאריך ______ שם ______ חתימה ______
בעל הזכות בנכס: תאריך ______ שם הסתדרות חתימה ______
מתכנן שלד הבנין: תאריך ______ שם ______ חתימה ______

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

נבדק מטעם הוועדה / רשות הרישוי ע"י
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א.) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את: ______ בעל מס' זהוי: ______
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

1(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טל' ______
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר.להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לבצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן , ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין. ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טל' ______ פקס' ______
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה.כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.