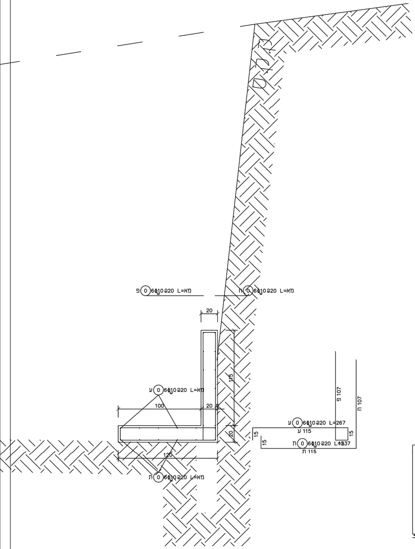
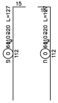

פ 0 6ф10@20 L=מא
ח 0 6ф10@20 L=מא
20
115
ע 0 6ф10@20 L=מא
100
20
20
120
ת 0 6ф10@20 L=מא
ע 0 6ф10@20 L=267
ע 115
15
15
15
ת 0 6ф10@20 L=237
ת 115
פ 107
ח 107


15
פ 0 6ф10@20 L=127
112
ח 0 6ф10@20 L=127
112

הערה: ההר מסלע חזק ולא צריך תמיכה נוספת

הערות:
סוג הבטון ב-30 בתנאי בקרה טובים
יש להודיע למתכנן 24 שעות לפחות לפני כל יציקה
יש לדאוג לאשפרת הבטון לפי ת"י 466 חלק 1
יש ליטול דגימות לבדיקת הבטון על ידי מעבדה מוסמכת
אין לפרק טפסות ללא אישור המתכנן
יש לדאוג לכיסוי בטון לברזל של 2.5 ס"מ
מבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום ולבדיקת מידות
בתכנית ולבדיקת התאמה לתכניות היועצים השונים
על כל טעות יש להודיע למתכנן לפני הביצוע
אין לבצע כל עבודה לפי תכנית זו ללא היתר בנייה תקף
כל מוטות הברזל בתוכנית הינם מוטות מצולעים גם אם סומן אחרת.
במקרה של הפסקות יציקה - יש לקבל אישור מראש.
יש לצקת באמצעות משאבה למניעת סגרגציה.

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל אי התאמה יש להודיע למתכנן לפני הביצוע. אין לקבוע מידות על ידי מדידה בתוכנית. אין לבצע ללא היתר בניה מתאים ותקף ו/או עפ על פי תוכנית שאינה מסומנת כתוכנית לביצוע

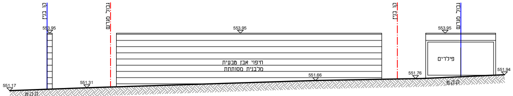
שם הפרויקט
קיר ניקיון

המזמין חקיקי	תאריך עדכון 07.05.23
שם התוכנית:	
רחולים	קנ"מ תוכנית: 1:50 1:25

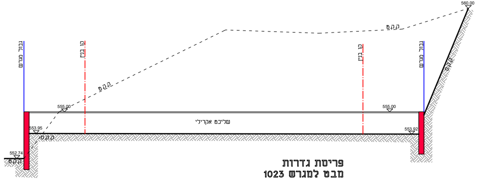
לעיון	למכרז	לביצוע	מהדורה
☐	■	☐	①

מהנדס אחראי	תכנן	שרטט	שינוי מספר
אליהו	אליהו	אליהו	△

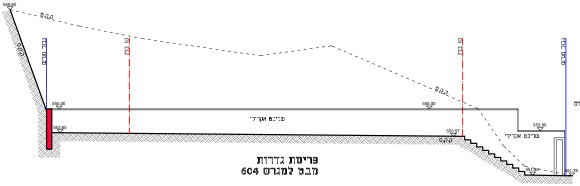
סקלי הנדסה
תכנון הנדסי לכל סוגי המבנים
בתים פרטיים,בנייה רוויה,תוספת בנייה,תמא 38,מבני פלדה,ביסוס ועוד
alio362@gmail.com
אליהו 055-6622876


קו בנין
גבול מגרש
קו בנין
גבול מגרש
553.95
553.95
553.95
חיפוי אבן טבעית
מלבנית מסותתת
פילרים
551.17
551.31
551.66
551.76
551.94
ק.ק.ט
ק.ק.ט

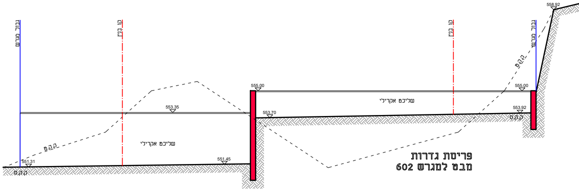
פריסת גדרות
חזית רחוב


560.00
ק.ק.ט
גבול מגרש
קו בנין
קו בנין
גבול מגרש
ק.ק.ט
ק.ק.ט
555.00
555.00
שליכט אקרילי
553.95
553.92
ק.ק.ט
552.74
ק.ק.ט

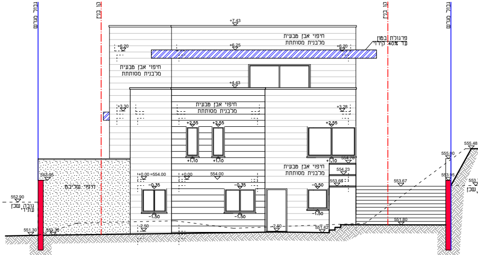
פריסת גדרות
מבט למגרש 1023


559.80
ק.ק.ט
ק.ק.ט
גבול מגרש
קו בנין
קו בנין
גבול מגרש
ק.ק.ט
555.00
555.00
שליכט אקרילי
553.85
553.67
ק.ק.ט
553.95
שליכט אקרילי
551.80
551.76

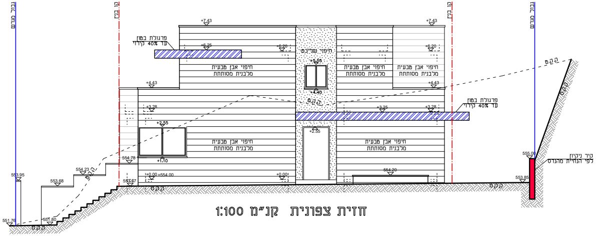
פריסת גדרות
מבט למגרש 604


558.92
גבול מגרש
קו בנין
קו בנין
גבול מגרש
ק.ק.ט
555.00
555.00
שליכט אקרילי
553.35
553.70
553.92
ק.ק.ט
ק.ק.ט
שליכט אקרילי
551.31
551.45
ק.ק.ט

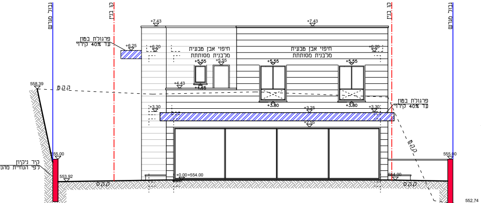
פריסת גדרות
מבט למגרש 602


גבול מגרש
קו בניין
+7.43
חיפוי אבן מבנית מלבנית מסותתת
פרגולת בטון עד 40% קירוי
+6.20
+6.25
+4.43
+3.30
+3.28
+2.55
+1.10
+0.00=554.00
554.00
+0.00
-0.35
-0.50
-1.50
-2.50
-2.60
חיפוי שליכט
552.90 גובה שכן עתידי
551.30
553.95
554.78
554.23
553.68
553.67
551.80
551.42
555.48
555.00
553.70 גובה שכן עתידי

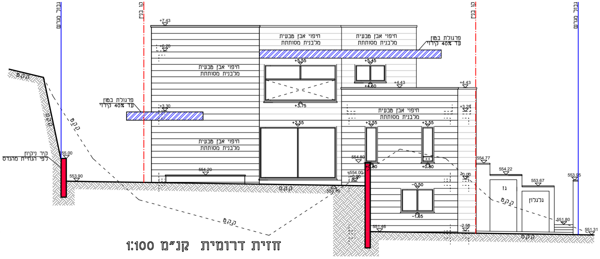
חזית מזרחית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
+7.43
פרגולת בטון עד 40% קירוי
+6.25
+6.20
חיפוי שליכט
+5.45
+4.40
+4.43
+3.28
+3.25
+2.55
+1.10
חיפוי אבן מבנית מלבנית מסותתת
+0.00=554.00
+0.00
554.20
554.78
554.23
553.68
553.67
553.95
551.76
551.80
555.00
553.85
קיר ניקיון לפי הנחיית מהנדס
ק.ק.ט

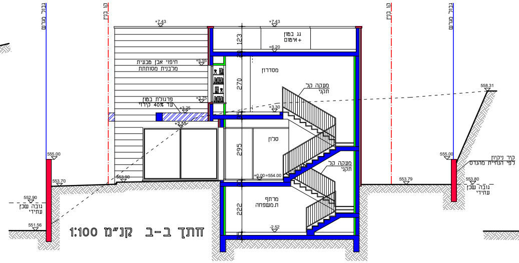
חזית צפונית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
+7.43
פרגולת בטון עד 40% קירוי
+6.25
+6.20
חיפוי אבן מבנית מלבנית מסותתת
+5.55
+4.65
+4.43
+3.80
+3.30
+3.25
+2.55
+0.00=554.00
554.00
558.39
555.00
553.92
552.74
קיר ניקיון לפי הנחיית מהנדס
ק.ק.ט

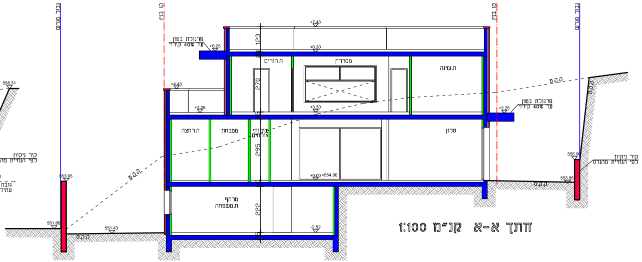
חזית מערבית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
+7.43
+6.20
חיפוי אבן מבנית מלבנית מסותתת
פרגולת בטון עד 40% קירוי
+5.55
+5.45
+4.60
+4.43
+3.75
+3.30
+3.28
+2.55
554.80
+0.80
554.20
554.00
+0.00
-0.50
-1.65
-2.50
551.46
553.90
553.70
555.00
554.77
554.22
553.67
551.80
553.95
551.31
גז
גלגלון
קיר ניקיון לפי הנחיית מהנדס
ק.ק.ט

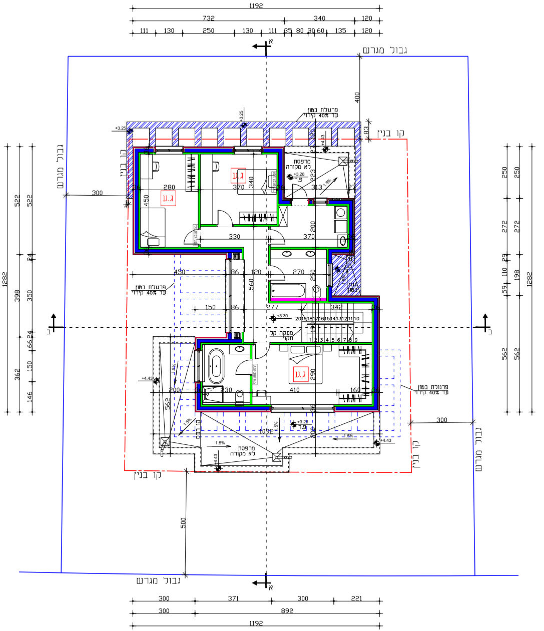
חזית דרומית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
+7.43
גג בטון + איטום
123
+6.20
+5.55
מסדרון
270
מעקה קל תקני
פרגולת בטון עד 40% קירוי
+3.75
+3.25
+3.30
+2.55
סלון
295
+0.00=554.00
מרתף ת.משפחה
222
-2.52
חיפוי אבן מבנית מלבנית מסותתת
555.00
553.70
553.90
552.90 גובה שכן עתידי
551.56
558.31
553.79
555.00
553.80 גובה שכן עתידי
קיר ניקיון לפי הנחיית מהנדס

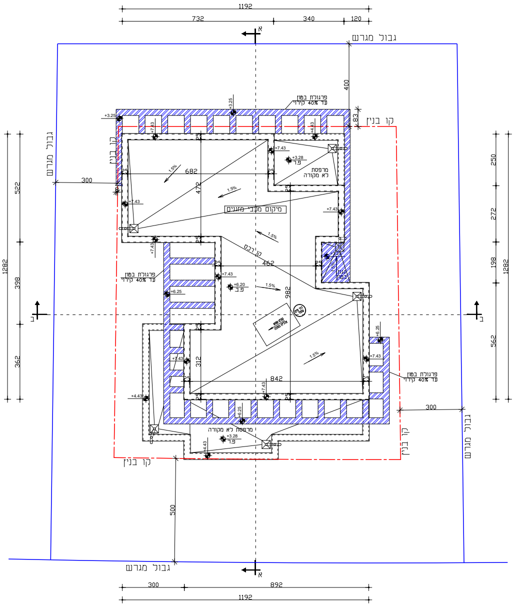
חתך ב-ב קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
+7.43
123
פרגולת בטון עד 40% קירוי
+6.25
+6.20
ת.הורים
מסדרון
ת.שינה
270
+4.43
+3.28
+3.30
+3.25
ת.רחצה
מטבחון
שירותי אורחים
סלון
295
+0.00=554.00
מרתף ת.משפחה
222
-2.52
553.95
551.66
551.43
555.00
553.85
קיר ניקיון לפי הנחיית מהנדס
ק.ק.ט

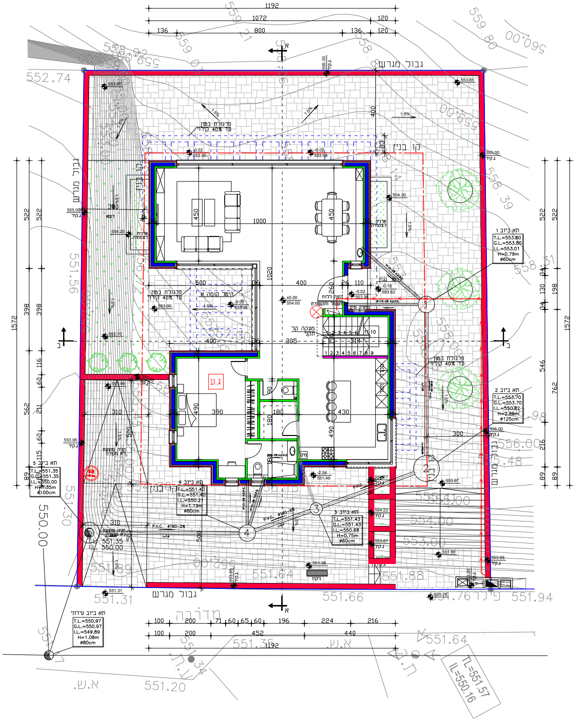
חתך א-א קנ"מ 1:100


1192
732
340
120
111
130
250
130
111
35
80
30
60
135
120
א
גבול מגרש
קו בנין
400
83
פרגולת בטון
עד 40% קירוי
+3.25
מרפסת
לא מקורה
+3.28
ג.ע
280
370
340
313
450
330
370
200
120
560
86
270
250
150
277
342
מעקה קל
תקני
+3.30
410
160
230
290
200
562
מרפסת
לא מקורה
1.5%
+4.43
300
500
ב
522
272
198
398
350
362
562
146
150
1282
371
221
892

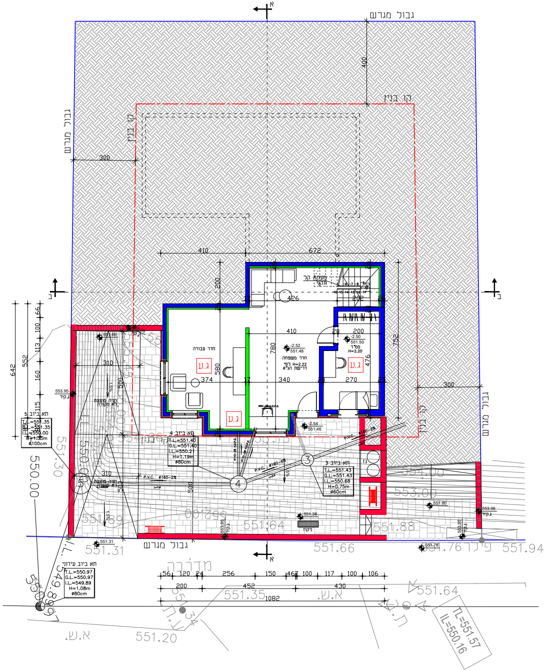
קומת א' קנ"מ 1:100


1192
732
340
120
א
גבול מגרש
קו בנין
400
83
פרגולת בטון
עד 40% קירוי
+3.25
+7.43
+3.28
מרפסת
לא מקורה
682
470
1.5%
מיקום מעבי מזגנים
קו רכס
462
982
+6.20
+6.25
842
312
מרפסת לא מקורה
+4.43
300
500
ב
522
398
362
198
272
250
562
1282
892

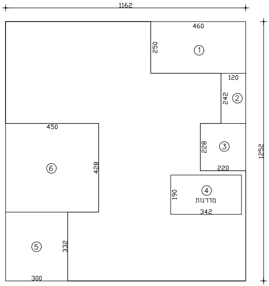
קומת גג קנ"מ 1:100


1192
1072
136
800
136
120
120
גבול מגרש
קו בניין
פרגולת בטון עד 40% קירוי
555.00 ג.קיר
553.90
553.85
-0.02 553.98
554.20
555.00 ג.קיר
דשא
אדנית לצמחיה
450
1000
450
1020
500
400
260
26
110
גגון
-0.18 553.82
±0.00 554.00
הזנה ללוח חשמל ותקשורת
מונה מים
היטל קומה א
-0.02 553.98
553.90
553.70
מעקה קל תקני
305
314
400
ג.ע
490
390
90
180
180
430
490
תא ביוב 1
T.L.=553.80
G.L.=553.80
I.L.=553.01
H=0.79m
ø60cm
תא ביוב 2
T.L.=553.70
G.L.=553.70
I.L.=550.82
H=2.88m
ø125cm
תא ביוב 3
T.L.=551.43
G.L.=551.43
I.L.=550.68
H=0.75m
ø60cm
תא ביוב 4
T.L.=551.40
G.L.=551.40
I.L.=550.21
H=1.19m
ø80cm
תא ביוב 5
T.L.=551.35
G.L.=551.35
I.L.=550.00
H=1.35m
ø100cm
תא ביוב עירוני
T.L.=550.97
G.L.=550.97
I.L.=549.89
H=1.08m
ø80cm
חניה מוצעת לא מקורה
310
500
P.V.C. ø160-2%
P.V.C. ø160-6%
-2.54 551.46
553.95 ג.קיר
553.67
554.22 ג.קיר
551.80
551.38
ניקוז
551.31
551.76
פילר
מדרכה
א.ש.
ת.ע.
TL=551.57
IL=550.16
100
200
71
60
65
60
196
224
216
452
440
522
398
562
1572
546
762
89

קומת קרקע קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
400
300
410
672
200
426
202
מעקה קל תקני
חדר עבודה
ג.ע
580
374
חדר משפחה
-2.52 551.48
H=2.22 לפי דרישות הג"א
780
410
340
20
200
270
-2.50 551.50
ממ"ד
H=2.20
476
752
-2.54 551.46
תא ביוב 3
T.L.=551.43
G.L.=551.43
I.L.=550.68
H=0.75m
ø60cm
תא ביוב 4
T.L.=551.40
G.L.=551.40
I.L.=550.21
H=1.19m
ø80cm
תא ביוב עירוני
T.L.=550.97
G.L.=550.97
I.L.=549.89
H=1.08m
ø80cm
חניה מוצעת לא מקורה
310
500
P.V.C. ø160-2%
P.V.C. ø160-6%
גז
553.95 ג.קיר
551.80
551.38
ניקוז
551.31
551.76
פילר
מדרכה
56
120
24
256
150
46
7
100
117
100
106
200
452
430
1082
642
552
TL=551.57
IL=550.16

קומת מרתף קנ"מ 1:100


1162
460
250
①
120
242
②
450
⑥
428
228
③
220
190
④
מדרגות
342
⑤
332
300
1252

קומה א'

שטח מסגרת: 11.62 × 12.52 = 145.48 מ"ר

הורדות:

① 4.60 × 2.50 = 11.50
② 1.20 × 2.42 = 2.90
③ 2.20 × 2.28 = 5.02
④ 3.42 × 1.90 = 6.50
⑤ 3.00 × 3.32 = 9.96
⑥ 4.50 × 4.28 = 19.26

סה"כ הורדות: 55.14 מ"ר

סה"כ שטח מוצע קומה א:
145.48−55.14 = 90.34 מ"ר

מידות קונטור הקומות הינם
אחרי הורדת 15 ס"מ מעובי הקיר

קומת קרקע

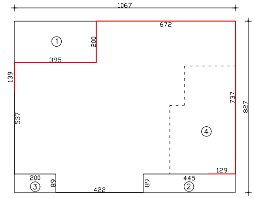
שטח מסגרת: 11.62 × 15.42 = 179.18 מ"ר

הורדות:

① 1.20 × 5.07 = 6.08
② 1.05 × 2.13 = 2.24
③ 4.40 × 0.89 = 3.92
④ 2.00 × 0.89 = 1.78
⑤ 6.22 × 1.00 = 6.22
⑥ 5.00 × 4.28 = 21.40

סה"כ הורדות: 41.64 מ"ר

סה"כ שטח מוצע ק.קרקע:
179.18−41.64 = 137.54 מ"ר


1067
672
①
200
395
139
537
737
827
④
129
200
③
89
422
89
445
②

קומת מרתף

שטח מסגרת: 8.27 × 10.67 = 88.24 מ"ר

הורדות:

① 3.95 × 2.00 = 7.90
② 4.45 × 0.89 = 3.96
③ 2.00 × 0.89 = 1.78
④ ממ"ד = 12.50

סה"כ הורדות: 26.14 מ"ר

סה"כ שטח מוצע ק.מרתף:
88.24−26.14 = 62.10 מ"ר

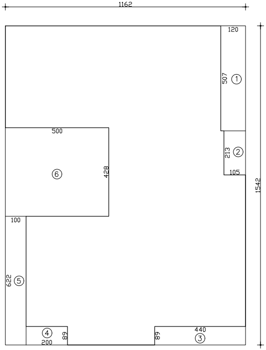
חישוב קירות מרתף:

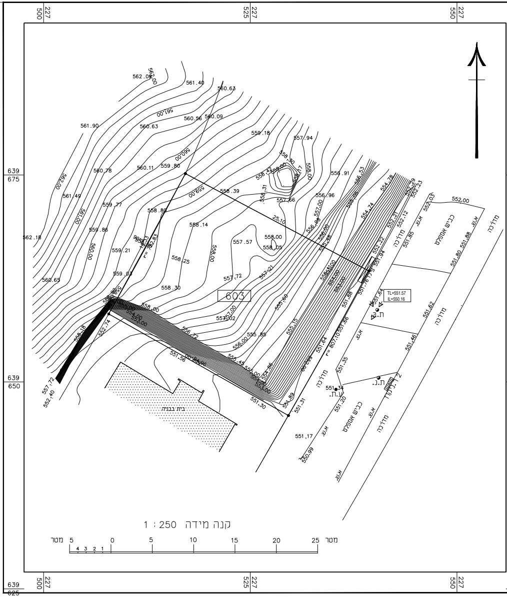
סה"כ אורך מסגרת: 37.86 מ'

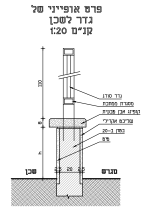
חישוב: 60%: 37.86X0.6=22.72

חישוב קירות קבורים (אדום):
1.39+3.95+2.00+6.72+7.37
+1.29=22.72

סה"כ קירות קבורים: 22.72 מ'

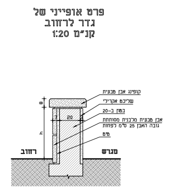

1162
120
507
①
213
②
105
500
⑥
428
100
622
⑤
1542
④
200
89
89
440
③


500 227
525 227
550 227
639 675
639 650
639 625
603
בית בבניה
מדרכה
כביש אספלט
א.ש.
ת.ב.
ת.נ.
ע.ת.
TL=551.57
IL=550.16
25.10
r= 807.10
1 : 250 קנה מידה
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר



פרט אופייני של
גדר לשכן
קנ"מ 1:20

גדר סורג
מסגרת ממתכת
קופינג אבן טבעית
שליכט אקרילי
בטון ב–20
טיח
110
8
h
2.5
20
2.5
שכן
מגרש



פרט אופייני של
גדר לרחוב
קנ"מ 1:20

קופינג אבן טבעית
שליכט אקרילי
בטון ב–20
אבן טבעית מלבנית מסותתת
גובה האבן 25 ס"מ לפחות
טיח
8
h
7
20
רחוב
מגרש

חלק 2
אה קולית
, ללא רכזת.
חלק 5.
צול
ית צינורות מתכת.
חשמלי

מפה להיתר בניה

ישוב :	אדם -גבע בנימין	כתובת :	
הוכן עבור :	בעלים	מספר סידורי :	09822AD

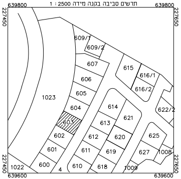
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
-	-	כן	-		603	492

הערות

1. התוכנית קשורה לרשת הארצית החדשה IL2005
2. הגבהים הינם מוחלטים וקשורים ל ILUM2
3. התקבלו מ.מ.א. מטה בנימין.
4. התוכנית אינו כוללת דברים מוסתרים ותת קרקעיים.
5. הגבולות אינם סופיות ועלולים להשתנות בעת הרישום.

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת :ישראל 2005/12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן :
3. גבולות החלקות חושבו מ :


תרשים סביבה בקנה מידה 1 : 2500
639800
639800
227450
227650
639600
639600
227450
227650
609/1
609/2
607
606
605
604
603
602
601
600
1023
1022
4
615
616/1
616/2
614
613
612
611
610
621
620
619
618
622/2
625
627
1008
1009

מקרא

נקי גובה	561.92
ג. רצפה	ג.כניסה
ג. גג	ג.גג
עמוד תקשורת	ע.ט
אביזר תקשורת	חיבור כבל
תא מים	ת.מ
שוחת ביוב	ב.ת.
כניסה/יציאה משוחה	
ע.ח.מ.נ.	ע.ח.מ.נ.
גובה כבל	•
עץ ומספרו	3 עץ
קו מתח	
מבנהעבית	
משטחי גגות	
שפת כביש אספלט	
אבן שפה	א.ש
קו בניין	
גבול חלקה	
גבול מגרש	
נקי גבול ישנה	625
נקי גבול חדשה	629
ריק .ג	563.45

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום :28.04.2022
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית :01.05.2022

י.קליינר ירושלים	1383	
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

משרד תיכנון ומיפוי
א.ק מדידות

מ"א מטה בנימין ,ת.ד. 308, דולב, 71935 / e-mail: eliezerkit@gmail.com טל. 0542487211

מטפה אבקה 3 ק"ג
מאושר לפי ת"י 129

גלאי עצמאי עם התר
מחובר לרשת החשמ
מאושר לפי ת"י 1120

גלגלון כיבוי אש 3/4
עם מזנק צמוד, תשת

חיבור הטענה לרכב

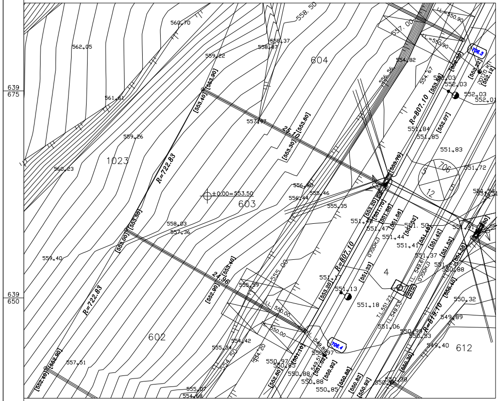
מקרא

קיר קיים	⬛
קיר בטון חדש	🟦
קיר בלוק חדש	🟩
חיפוי אבן\קיר פיתוח חדש	🟥

מפה טופוגרפית

מספר סידורי : 6194/15-13433603

מחוז : יהודה ושומרון
נפה : רמאלה
מקום : גבע בנימין-אתר אדם
מגרש : 603
שטח : 0.492 ד
הוכן עבור : משרד הבינוי והשיכון
קנה מידה : 1 : 250


227500
227525
227550
227575
639675
639650
639625
604
603
602
1023
612
4
12
706
706.3
706.4
±0.00=553.50
R=722.83
R=807.10
R=619.10
558.50
557.00
555.00
550.00
560.70
562.05
559.22
558.37
558.87
561.61
559.26
560.23
559.40
558.03
557.36
557.51
555.84
554.42
555.07
554.68
556.44
555.46
555.35
551.47
551.41
551.37
551.18
551.13
551.06
551.83
551.72
551.84
551.85
552.03
552.01
554.82
550.97
550.88
550.85
550.38
550.32
549.89
549.40
[553.40]
[553.90]
[553.80]
[553.30]
[553.00]
[553.60]
[552.90]
[552.80]
[552.40]
[551.02]
[550.92]
[550.88]
[550.82]
[552.07]
[552.12]
[552.22]
[553.80]
ת.א מכונה

מקרא :

קו בנין
ג.ר. מתוכנן - ±0.00=538.00
גובה מתוכנן- [547.70]
גובה קיים 553.47
חניה
מספר מגרש לפי ת.ב.ע.- 618

מקרא למערכת ניקוז :

קו ניקוז עם שוחת ניקוז -
קולטן -
שסתום אוויר, מגוף

מקרא למערכות מים וביוב

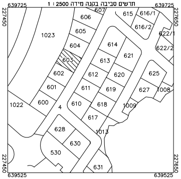
קו מים מתוכנן-
קו ביוב מתוכנן-
חיבור מים למגרש

מקרא למערכת חשמל ותקשורת :

עמוד תאורה
עמוד תאורה
קו תאורה
פילרים
קו חשמל
ברז כיבוי אש

מקרא למערכת בזק :

קו בזק תת קרקעי ראשי
שוחות בזק
פילר בזק
HDT
קו טליק


צ
תרשים סביבה בקנה מידה 1 : 2500
639725
639725
227450
227650
639525
639525
227450
227650
607
606
605
604
603
602
601
600
1023
1022
4
615
616/1
616/2
622/1
622/2
614
613
612
611
610
621
620
619
618
617
625
627
1008
1009
1013
628
630
530
631

הערות
1. המפה הוכנה לצורך שיווק ותכנון.
2. הפלנימטריה נמדדה בעזרת דיסטומת וקשורה לרשת ישראל החדשה בעזרת נקודות נ' 1433-נ' 1427
3. הגבהים הם מוחלטים ומבוססים על RMR180=542.51
4. החלוקה ההתאם לת.ב.ע. 240/2/14/1.
5. הגבולות ושטח המגרשים לפי ת.ב.ע. 240/2/14/1.
6. קבצי התכנון והתשתיות (תאום מערכות)
הוכנסו למפה בהתאם לקבצי תכנון שנשלחו בתאריך 14.12.14
ממשרד בלנק אדריכלים.

מדד	שלום	
שרטט	אסתי	אסתי
ביקר	ראול	
מספר עבודה : 13433603		

ראול מרקוביץ' מודד מוסמך מ.ר. 441
המקום : רחובות 7654555 רחוב התנאים 4
טל : 08-9350648, 08-9350649 פקס :08-9416842

תאריך גמר הכנת התכנית : 21.12.2014
....
מודד מוסמך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשמוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התשל' – 1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי מועצה אזורית בנימין	מס' בקשה:	מס' תיק:

תאור הנכס

שם הישוב:	סמל ישוב	שם הרחוב:	סמל רחוב	בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
גבע בנימין–אדם							603	240/2/14/1

	השם: משפחה	השם: פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	מס' טלפון / פקסימיליה
המבקש							ט. פ.
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	המנהל						ט. פ.
עורך הבקשה הראשי							ט. פ.
מתכנן שלד הבנין							ט. פ.

מיפרט

תאור הבקשה	בית מגורים חד משפחתי חדש
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ____
סוג העבודה או השמוש המוצעים	■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ____ ☐ שינוי בשמוש ממטרה ____ למטרה ____
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: 492 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 302.48 % בניה 61.47 מ"ר

חמרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ____
קירות חיצוניים	■ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ____
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ■ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ____
תקרות	■ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ____
גג	■ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ____
גדרות	■ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ____ קיימות 0 מ"א מוצעת 81.66 מ"א סה"כ 81.66 מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	פירוט היעוד	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר החדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			4.5 חדרים		
מקלט או מרתף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מספר היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר)									הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר) 29.59											סה"כ הבנין		משטחים לא מקורים
קוד קיים	* שימוש מוצע	קוד קיים	* שימוש מוצע	קוד קיים	* שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש		מקלט (ממ"ד)	קומת מרתף	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	אחר	בליטות	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג מ"ר	%	
	62.10						62.10	12.62	מרתף	12.50									12.50		74.60	15.16	
	137.54						137.54	27.95	קרקע												137.54	27.95	
	90.34						90.34	18.36	קומה א												90.34	18.36	
	249.98						289.98	50.80	סה"כ	12.50									12.50		302.48	61.47	
							א												ב		ג		
									מעל הקרקע														
									מתחת הקרקע														

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר)						אסמכתא	חלקי שרות (מ"ר)											סה"כ השטחים המותרים לבניה	
קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש		מקלט	קומת מרתף	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	מ"ר	%
				250.00			12.50	40.00		30.00						82.50		332.50	
				250.00												82.50		332.50	
				א1												ב1		ג1	
						מעל הקרקע													
						מתחת הקרקע													

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ____

חתימות נוספות:

המבקש: תאריך ____ שם ____ חתימה ____

בעל הזכות בנכס: תאריך ____ שם ____ חתימה ____

מתכנן שלד הבנין: תאריך ____ שם ____ חתימה ____

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום
גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	ניוד שטחים מעיקרי למרתף 22.10 מ"ר	עבור ניצול מקסימלי של שטחי הבניה
2	הרמת מפלס 0.00 ב50 ס"מ	טופוגרפיה קשה במגרש
3		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ____

חותמות אחרות:

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

נבדק מטעם הוועדה / רשות הרישוי ע"י

שם ____ תאריך ____

תפקיד ____ חתימה ____

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א.) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את: ____ בעל מס' זהוי: ____
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

1(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
כתובת ____ טל' ____
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין

אני ממנה בזה ____ בעל/ת מס' זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לבצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
כתובת ____ טל' ____ פקס' ____
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ____ חתימת המבקש: ____

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני: ____ (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך ____

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החי"מ ____ מס' זהוי ____
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ____
הנדסאי בעל רשיון מס' ____ (לימבנה פשוט*)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ–10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך: ____ חתימת המתכנן: ____

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החי"מ ____ מס' זהוי ____
מהנדס רשוי מס' ____ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: ____ חתימה: ____

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החי"מ מצהירים בזה:
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המיקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ____ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המיקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית

??? ?? ?? ?????
?

שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.