



מועצה אזורית מטה בנימין

כ"ט טבת תשפ"ו

18 ינואר 2026

מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

לכבוד

החברות המשתתפות
במכרז פומבי מס' 02/2026 למתן שירותי מבדקי בטיחות וייעוץ הנגשת מוסדות חינוך

הנידון: מסמך הבהרות מס' 1

להלן עדכונים הבהרות ושאלות שנשאלו ע"י החברות המשתתפות במכרז: **מענה מסומן בצבע אדום.**

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להצעתכם.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים בחוברת המכרז	נוסח שאלה
1.	הוראות למשתתפים	1	פרק 2 מהות השירותים הנדרשים, סעיף 2.2	<p>האם ניתן להגיש הצעה לחלק מסעיפי המכרז בלבד (למשל: הגשת הצעה למבדקי בטיחות בלבד, או לייעוץ נגישות בלבד)? ככל שלא, האם המועצה תאפשר הגשת הצעה משותפת (מיזם משותף) של שני יועצים שונים?</p> <p>הנימוק לבקשה:</p> <p>1. הפרדה מקצועית וסטטוטורית: המכרז כולל שני תחומי מומחיות השונים זה מזה בתכלית. בעוד שביצוע מבדקי בטיחות דורש הסמכה ספציפית של עורך מבדקי בטיחות מטעם משרד החינוך, ייעוץ הנגישות (ראייה ושמע) דורש הסמכה של מורשה נגישות (שירות/מבנים) הרשום בפנקס הנדסאים או המהנדסים והאדריכלים.</p> <p>2. הסמכות שונות: מדובר בשני מקצועות שונים שאין ביניהם חפיפה בהכשרה המקצועית. מעטים הם אנשי המקצוע המחזיקים בו-זמנית בשתי ההסמכות הסטטוטוריות הללו ובניסיון הנדרש בכל אחת מהן בנפרד.</p> <p>3. עידוד התחרות ואיכות השירות: חיוב מציע לגשת לכלל הסעיפים כ"חבילה אחת" יוצר חסם כניסה למשרדים מקצועיים המתמחים באחד התחומים. פתיחת המכרז להגשה חלקית או הגדרה של "סלים" נפרדים תאפשר למועצה ליהנות ממומחיות מקסימלית בכל תחום, תגדיל את מספר המציעים ותבטיח מחירים תחרותיים ואיכות מקצועית ללא פשרות.</p> <p>תשובה: הבקשה מתקבלת בחלקה.</p> <p>לא ניתן להגיש הצעה לחלק מסעיפי המכרז בלבד ועל המציע לכלול בהצעתו את שני התחומים הכלולים במכרז ובכלל זה ביחס להסמכות, רישיונות וניסיון וכו'.</p> <p>עם זאת, המציע יכול לכלול בהצעתו מתן שירות שיעשה באמצעות עובדיו או ע"י גורם שלמציע יש איתו התקשרות. במקרה כזה, יהיה על המציע להוכיח כי דרישות תנאי הסף באותו התחום מתקיימות באותו עובד או גורם. כמו כן במקרה זה על המציע לצרף אסמכתאות המלמדות כי אכן מדובר בעובד שלו או בגורם איתו יש לו התקשרות למתן שירותים, כגון: אישור ר"ח, חוזה התקשרות וכדומה.</p>



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

<p>יובהר כי ההתקשרות עם המועצה תהיה מול המציע הזוכה בלבד, והוא יהיה האחראי הבלעדי לקיומו של החוזה.</p>				
<p>האם מחיר הבסיס (400 ש"ח לגן ו-650 ש"ח לבית ספר) כולל בתוכו גם את הבדיקה התקופתית השנתית למטפי כיבוי אש בהתאם לתקן 129, וכן גם גלגלונים וזרנוקים הכוללת את אישור תקינות הציוד בפועל על ידי "חברה מתחזקת" מוסמכת? האם מחיר הבסיס כולל גם חוות דעת הנדסית על יציבות מבנית (קונסטרוקציה) חתומה על ידי מהנדס מבנים? ככל שהתשובה חיובית, נבקש מהמועצה לבחון מחדש את מחירי המקסימום או לחילופין להחריג את הבדיקות הטכניות הללו ממטלות עורך מבדק הבטיחות.</p> <p>הנימוק:</p> <ul style="list-style-type: none"> עלויות ומומחיות: בדיקת זרנוקים וגלגלונים דורשת הסמכה של "חברה מתחזקת" וציוד מעבדתי. מדובר בשירות טכני-תחזוקתי הנפרד ממבדק הבטיחות המנהלי/חזותי של משרד החינוך. שילוב שירות זה בתוך מחיר של 400 ש"ח אינו כלכלי ואינו תואם את מחירי השוק. אחריות מקצועית (קונסטרוקציה): בדיקת יציבות מבנית היא בדיקה הנדסית מורכבת הנושאת אחריות מקצועית (ביטוחית) כבדה. הכללתה במחיר מבדק בטיחות סטנדרטי יוצרת מצב שבו מציעים יתקשו לבצע בדיקה מעמיקה ויסודית כנדרש בחוק, דבר המעמיד את הרשות והיועץ בסיכון מקצועי ומשפטי. השוואה לרשויות אחרות: מחירי השוק המקובלים ברשויות מקומיות למבדקי בטיחות מוסדות חינוך בלבד (ללא תחזוקת אש וקונסטרוקציה) עומדים על טווחים דומים, ולכן הוספת מטלות סטטוטוריות נוספות ללא תמחור נפרד אינה מאפשרת מתן שירות מקצועי כנדרש. <p>תשובה: מחיר הבסיס מתייחס רק לבדיקת בטיחות בסיסית במבנה ואיננו כולל אישור יציבות מבנים או אישור כבי"א, בהתאם לכך יבוטלו הסעיפים הבאים במסמכי המכרז: <u>מסמך א' – הוראות למשתתפים – סעיף 2.1 וסעיף 3.2.3</u> <u>מסמך ג' – הסכם – סעיף 3.1</u></p>	<p>פרק 2 מהות השירותים הנדרשים, סעיף 2.1</p>	<p>1</p>	<p>הוראות למשתתפים</p>	<p>2.</p>
<p>האם המועצה דורשת כי מבצע המבדק בפועל יהיה בעל ההסמכה הרלוונטית, או שניתן להסתפק בחתימה של "גורם מאשר" מרחוק? כמו כן, כיצד בכוונת המועצה לוודא כי המציע מסוגל פיזית לבצע את היקף העבודה לאור זכויות קודמות?</p> <p>תשובה: למען הסר ספק מובהר כי מתן השירות חייב להתבצע בידי אנשי מקצוע מוסמכים.</p>	<p>נספח ביצוע</p>	<p>8</p>	<p>תנאי סף ודרישות כוח אדם</p>	<p>3.</p>
<p>תשובה: אין תגובה</p>	<p>כללי</p>	<p>-</p>	<p>רמת השירות והפיקוח</p>	<p>4.</p>
<p>נבקש להבהיר האם מחיר הבסיס כולל ביצוע בדיקות מעבדה מוסמכות למערכות כיבוי אש (תקן 129) וחוות דעת קונסטרוקטור ליציבות מבנים?</p> <p>הסבר: המחיר המוצע בחוברת המכרז אינו מאפשר ביצוע בדיקות אלו על ידי גורמים מוסמכים. רק חברה המעסיקה עובדים ללא הסמכה וללא ביטוח מתאים יכולה להציע מחירי "הפסד" כאלו, מתוך כוונה לחסוך בבדיקות המהותיות ולסכן</p>	<p>סעיף 2.1 (תכולה)</p>	<p>8-9</p>	<p>תמחור ורכיבים טכניים</p>	<p>5.</p>



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

את שלום הציבור. תשובה: כני"ל בתשובה מס' 2.				
כיצד מציע שזכה בעשרה מכרזים מקבילים יכול להוכיח זמינות לביצוע מבדקים תוך 48 שעות במועצה כה גדולה? הסבר: אדם אחד (הנדסאי בודד) אינו יכול לשהות באלפי מקומות בו זמנית. שתיקה של המועצה מול מצב זה תתפרש כהסכמה בשתיקה להתנהלות פיקטיבית של חתימות "גומיי" ללא נוכחות בשטח. תשובה: דוחות שוטפים לבדיקות ינוהלו באמצעות המחלקה ויינתן טווח זמן סביר לביצוע המבדקים. של לפחות 14 יום.	נספח ג2	18	ניהול לוחות זמנים	.6
האם מחירי המקסימום המוגדרים במכרז כוללים בתוכם גם את עלויות התפעול הלוגיסטי המורכב הנדרש (תיאומים מול עשרות מוסדות בפריסה רחבה) וגם את עלויות הביטוח המקצועי הנדרש למתן חוות דעת סטטוטוריות? ככל שהתשובה חיובית, נבקש להגדיל את האומדן, שכן מחירים אלו אינם משקפים את עלויות השוק הריאליות ליועצים מוסמכים. לא הגיוני גם מבדק בטיחות, גם קונסטרוקציה למבנה, עמודים והתקנים תלויים וגם כבי"א מיטלטל במחירים כאלה!!!! מחיר נמוך מדי יוביל לפגיעה באיכות הבדיקות ובבטיחות הילדים. האומדן הנוכחי נראה ככזה שאינו מאפשר רווחיות סבירה לגורם מקצועי אובייקטיבי, אלא אם מדובר בגורם בעל אינטרסים נוספים..... תשובה: כני"ל בתשובה מס' 2.	פרק 2, סעיפים 2.2-2.3	1	הוראות למשתתפים	.7
מתבקשת הבהרה לגבי הקריטריונים לבחירת הזוכה ולוחות הזמנים הקצרים. תשובה: אין תגובה	כללי	-	כללי / תנאי סף	.8
האם מחירי האומדן אשר נקבעו על ידי ועדת המכרזים משקפים בחינה ריאלית של עלויות השוק? קיימת סבירות לכאורה כי תנאי הסף והתמחור הנוכחיים עלולים להוביל להטיה מובנית לטובת זכייה חוזרת של ספק השירות הקודם. נדרשת הבהרה האם האומדן עומד במבחן הסבירות המקצועית עבור מציע הפועל בהתאם להוראות הדין, או שמא מדובר במבנה תמחורי המאפשר עדיפות אך ורק לגופים המבצעים אופטימיזציה שאינה הולמת את דרישות האיכות המצופות תשובה: לא מקובל.	סעיף 11	8	מסמך ב' - הצעת מחיר	.9
מחירי המכרז נבדקו והם עומדים בתנאי השוק, בנוסף ראו לעיל תשובה מס' 2	הצעת מחיר	הכל	הצעת מחיר	.10

בברכה,
תומר ישראלי
רכז מכרזים

חתימת המציע:

העתק:

ישראל שדמי, מנהל מרכז תפעול, אגף חינוך.
צוריאל שחור, מנהל מחלקת מבני חינוך.