

מכרז פומבי – מסגרת מס' 03/2026

**למתן שירותי ניהול, הקמה ואחזקה של מערכת
החשמל והתאורה עבור מועצה אזורית מטה בנימין**

מועצה אזורית מטה בנימין

מכרז פומבי מסגרת מס' 03/2026

למתן שירותי ניהול, הקמה ואחזקה של מערכת החשמל והתאורה עבור מועצה אזורית מטה בנימין

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1 תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'

- | | |
|------|---|
| 1.1 | דף מידע ארגוני –נספח א' 1 |
| 1.2 | נוסח אישור רז"ח – נספח א' 2 |
| 1.3 | נוסח אישור על ניסיון קודם- נספח א'2(1) |
| 1.4 | נוסח תצהיר לקבלת ניקוד איכות- נספח א'2(2) |
| 1.5 | נוסח כתב התחייבות – נספח א' 3 |
| 1.6 | נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –נספח א' 4 |
| 1.7 | הצהרה על היעדר קרבה משפחתית – נספח א'5 |
| 1.8 | תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – נספח א'6 |
| 1.9 | תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים- נספח א'7. |
| 1.10 | אישור עסק בשליטת אישה (ככל שרלוונטי) – נספח א'8 |

2 מפרט טכני (מצ"ב בנפרד) – מסמך ב'

3 הצהרת המציע – מסמך ג'

4 הצעת המציע – מסמך ד'

5 הסכם התקשרות – מסמך ה'

- | | |
|-----|--|
| 5.1 | נספח ביטוח (מצ"ב בנפרד) – נספח ה' 1 |
| 5.2 | נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה – נספח ה' 2 |

6 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

מסמך א'מועצה אזורית מטה בנימיןמכרז פומבי מס' 03/2026מכרז מסגרת למתן שירותי ניהול, הקמה ואחזקה של מערכת החשמל והתאורה עבור מועצה אזורית מטה בנימיןתנאים כלליים למשתתפים במכרז**1. כללי:**

- 1.1 מועצה אזורית מטה בנימין (להלן - **המועצה**), מזמינה בזה הצעות מחירי להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי ניהול, הקמה ואחזקה של מערכת החשמל והתאורה במועצה והכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים, כתבי הכמויות והדרישות כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות הרצ"ב **כמסמך ה'**, על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 הזוכה במכרז, יידרש לבצע, בין היתר (וכנגד תמורה חודשית קבועה בהתאם להצעתו במכרז), את כל המפורט להלן:
- 1.3.1 להעסיק עובד קבוע שיטמש כמנהל מחלקת החשמל של המועצה על כל המשתמע מכך ובין היתר, לשמש איש קשר מטעם המועצה עם כל גורמי החוץ הרלוונטיים לרבות (אך לא רק) חברת חשמל, כיבוי אש, בזק, משרדי ממשלה והמנהל האזרחי.
- 1.3.2 לפקח על עבודת קבלן ההקמה והתחזוקה של תאורת הרחוב והבטחון, לרבות אישור חשבונות, מתן מענה למוקד, עמידה ביעדי שירות וכו'.
- 1.3.3 לפקח על עבודת קבלנים שונים בתחום החשמל, התאורה ותשתיות הקשורות לכך.
- 1.3.4 בוטל.
- 1.3.5 טיפול ואחזקה שוטפת של צוברי החשמל הקיימים ברחבי המועצה ואשר מספקים חשמל למעל - 3,500 משתמשי קצה לרבות טיפול ותחזוקה שוטפת של העמודים, הלוחות והרשת.
- 1.3.6 בדיקה ואישור של כל תכניות התאורה והחשמל המגיעות למועצה (למשל במסגרת בניית שכונה חדשה), כולל השתתפות בישיבות תכנון ואחרות ככל שידרש.
- 1.3.7 ביצוע סיורי מסירה ובדיקות בשטח מול יזמים/פרויקטים המועברים לתחזוקת המועצה.
- 1.3.8 בדיקה ואישור בקשות לעבודות תשתית בתחום המועצה מחברות כגון חח"י, בזק, הוט, מקורות, נת"י וכדומה.

1.3.9 מתן שירותי טיפול ומידע במערכת ה-GIS של המועצה לעניין מערכות חשמל ותאורה, לרבות אופציה הנתונה למועצה לאספקת תצ"א עדכנית מדי שנה (במחיר עלות רכישת התצ"א + 2% מהעלות) הכוללת שכבת gis מעודכנת של עמודי תאורה, פנסים, מרכזיות וצוברים.

1.3.10 מתן מענה מלא לטיפול בתקלות חשמל ותאורה על פי קריאה לרבות קריאות חירום בכל שעות היממה, כולל בעת אירועים בטחונים, פגעי טבע (כגון שלג, סערות, רעידת אדמה וכו').

1.3.11 טיפול ואחזקה שוטפת של מערכות החשמל במצלמות האבטחה ביישובי המועצה.

1.3.12 ביצוע כל פעולה שיורה הממונה מטעם המועצה.

1.3.13 להעמיד עבור המועצה כוח אדם כמפורט להלן, על כל העובדים להיות בוגרי צה"ל או שירות לאומי:

1.3.13.1 עובד המוסמך כמהנדס חשמל או הנדסאי חשמל אשר ישמש כמנהל כללי של המחלקה ביחס לכל השירותים והעבודות נושא המכרז בהיקף של 100% משרה, בעל 10 שנות ותק לפחות בתחום החשמל/תאורה. על העובד האמור בסעיף זה לגור במרחק שלא יעלה על 30 ק"מ ממשרדי המועצה. לעובד יהיה טנדר 4*4 צמוד.

1.3.13.2 עובד המוסמך לכל הפחות כחשמלאי מוסמך בעל תעודת מנהל עבודה אשר ישמש כמנהל עבודה (איש שטח) ביחס לכלל השירותים והעבודות נושא המכרז, בהיקף של 100% משרה, בעל 5 שנות ותק לפחות בתחום החשמל/תאורה. על העובד האמור בסעיף זה לגור במרחק שלא יעלה על 40 ק"מ ממשרדי המועצה. לעובד יהיה טנדר 4*4 צמוד.

1.3.13.3 נוסף על האמור יעסיק הזוכה במכרז עובד אחד נוסף (חשמלאי מוסמך) בהיקף של 100% משרה ובעל 5 שנות ניסיון בתחום לפחות. העובד האמור יתגורר במרחק שלא יעלה על 40 ק"מ ממשרדי המועצה. לעובד יהיה טנדר 4*4 צמוד.

1.3.13.4 מזכירות – על המציע להעסיק מזכירה אשר תעניק שירותי משרד למחלקה. על המציע להיות להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתפעול מערכת GIS.

יובהר כי הדרישה לעובדים כאמור אינה מהווה תנאי סף ואין דרישה כי המציע יעסיק עובדים כאמור במועד האחרון להגשת הצעות אך על הזוכה במכרז יהיה להעמיד עובדים כנדרש תוך לא יאוחר מ-30 ימים מיום קבלת הודעת הזכיה.
עוד יובהר כי המועצה תהא רשאית להוסיף או להפחית את מספר העובדים הנדרשים לעיל והכל לפי צרכיה ושיקול דעתה. במידה ויתווסף או יופחת עובד מהנדרש לעיל התשלום ישתנה בהתאם למופיע במסמך ד' הצעת המציע.

הזוכה במכרז יידרש להחזיק משרד פעיל בתחום אזור התעשייה שער בנימין, בו שוכנים משרדי המועצה וכן להחזיק ברשותו מחסן בתחום המועצה עם מלאי חלקים וחומרים הדרושים לביצוע כל העבודות והשירותים כאמור במכרז זה, ברמה ובכמות המתאימה להוראות המכרז.
 (כל האמור לעיל ייקרא להלן- **השירותים**)

1.4 נוסף על האמור, תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת) להזמין מהזוכה במכרז, שירותים נוספים כמפורט להלן:

1.4.1 הזמנת ציוד, חלקים ועבודות נוספות בקשר עם הצוברים (מעבר לטיפול ואחזקה שוטפת כמפורט בסעיף 1.3.5 לעיל). **התמורה בגין סעיף זה תהא על בסיס מחירון דקל מעודכן ליום הזמנת העבודה פחות 15% הנחה וללא תוספות כלשהן.**

1.4.2 אספקה והתקנה של צוברי חשמל חדשים (ככל שיידרש) לרבות עמודים, הלוחות והרשת ולרבות טיפול ואחזקה שוטפת לאחר התקנתם. **התמורה בגין סעיף זה תהא על בסיס מחירון דקל מעודכן ליום הזמנת העבודה פחות 15% הנחה וללא תוספות כלשהן.**

- 1.4.3 עבודות חשמל ותאורה כלליות לרבות הנחת קווי חשמל. **התמורה בגין סעיף זה תהא על בסיס מחירון דקל מעודכן ליום הזמנת העבודה פחות 15% הנחה וללא תוספות כלשהן.**
- 1.4.4 ציוד, חלקים ועבודות נוספות בקשר עם תקלות חשמל ותאורה (מעבר לטיפול השוטף כמפורט בסעיף 1.3.10 לעיל). **התמורה בגין סעיף זה תהא על בסיס מחירון דקל מעודכן ליום הזמנת העבודה פחות 15% הנחה וללא תוספות כלשהן.**
- 1.4.5 לבצע בהתאם לצורך, גיבוי לטיפול ואחזקה שוטפת של מערכות תאורת הרחוב בתחום והבטחון בתחום המועצה לרבות אספקה והתקנה של גופי תאורה (ככל שגופי התאורה הקיימים עדיין במסגרת האחריות, יהיה על הספק לבצע התקנה ללא אספקה), תוך עמידה בזמני תקן שנקבעו ע"י המועצה לתאורת הרחוב והבטחון ושיקבעו ע"י המועצה מעת לעת. כל האמור בסעיף זה יתבצע בהתאם למפרט הטכני המופיע במסמך ב'. **התמורה בהתאם לסעיף זה תהא ותעמוד על סך של 5 ₪ לפנס לחודש לא כולל מע"מ. גיבוי לקבלן התאורה, ככל שיבוצע יופעל כגיבוי כאמור לתקופה העולה על חודש כאשר הגיבוי יבוצע במינימום של 100 פנסים במצטבר.**
- 1.5 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות האמורות לעיל בהתאם לתכניות ולמפרטים המצורפים למכרז ולצורך כך להעמיד את כוח האדם, הציוד, האמצעים, החלקים והחלפים הדרושים לביצוע ראוי של השירותים, באופן שוטף בהתאם לצורך ובהתאם לקריאות שיופנו אליו.
- 1.6 ההסכם עם הזוכה יהיה לתקופה של 12 חודשים (להלן- **תקופת ההסכם**) ולאחריה למועצה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההסכם לתקופה או לתקופות של עד ל- 48 חודשים נוספים, אך לא יותר מ-60 חודשים בסך הכול.
- 1.7 המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא ואין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכה, כדי לחייב את המועצה למסור לזוכה במכרז עבודות כלשהן בהיקף כלשהו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ותקציב שיעמוד לרשותה.
- 1.8 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפצל את הזכייה בין מציעים או למוסרה למציע אחד, הכול עפ"י שיקול דעתה ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז – | מסמך א' |
| 2.2 | מפרט הדרישות לביצוע העבודות וכתב כמויות – | מסמך ב' |
| 2.3 | הצהרת המציע – | מסמך ג' |
| 2.4 | הצעת המציע – | מסמך ד' |
| 2.5 | הסכם ההתקשרות – | מסמך ה' |
| 2.6 | כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים. | |

3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, **בכל התנאים המצטברים (להלן- תנאי סף)**, המפורטים להלן:

- 3.1.1 המציע פועל בתחום החשמל/תאורה ומעסיק לפחות 5 עובדים ביחסי עובד מעביד.
- 3.1.2 המציע בעל ניסיון, החל מינואר 2020 ועד לדצמבר 2024 לפחות, באספקת שירותים בתחום החשמל/תאורה עבור רשות מקומית אחת לפחות, באזור יו"ש, ואשר כללו את כל המפורט להלן:
- אחזקת צוברים.
 - אחזקת תאורה רגילה.
 - אחזקת תאורת ביטחון.

- אחזקת מוסדות חינוך
 - אחזקת רשת חשמל.
 - ניהול קשר ישיר מול חח"י, ומינהל אזרחי ורשות מקומית.
- 3.1.3 קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בשני הסיווגים המפורטים להלן:
- ענף 270 סוג א'1
 - ענף 200 סוג ג'4.
- 3.1.4 בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) בהיקף שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ בשנה, בשנתיים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו (2023-2024).
- 3.1.5 בשליטתו (לרבות באמצעות ליסינג או שכירות) לפחות 3 רכבי טנדר 4*4 כאשר שנת הייצור שלהם היא לפחות 2023.
- 3.1.6 בעל הסמכה בהתאם לתקן iso (איזו) 9001.
- 3.1.7 קורות חיים מפורטים של הגורם אשר עתיד לשמש כמנהל הכלל כאמור בסעיף 1.3.12.1 לעיל.
- 3.1.8 השתתף במפגש המציעים כאמור בסעיף 10 להלן.
- 3.1.9 רכש את מסמכי המכרז.
- 3.1.10 צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.
- 3.1.11 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "המציע").
- 3.2 המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:
- 3.2.1 אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.3 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
- 3.2.4 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.5 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספח א' 1.
- 3.2.6 אישור רו"ח כי המציע פועל בתחום החשמל והתאורה, מעסיק לפחות 5 עובדים ביחסי עובד-מעביד וכי הוא בעל היקף פעילות כספית שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ בשנה, בשנתיים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו (2023-2024) בנוסח המצ"ב כנספח א' 2.
- 3.2.7 אסמכתאות המעידות כי המציע בעל ניסיון, כמפורט בסעיף 3.1.2 לעיל בנוסח המצורף כנספח א' 2(1).
- 3.2.8 תצהיר לצורך קבלת ניקוד איכות בנוסח המצ"ב כנספח א' 2(2).
- 3.2.9 העתק תעודות המעידות כי המציע קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בענפים המפורטים בסעיף 3.1.3.
- 3.2.10 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף כנספח א' 4.

- 3.2.11 הצהרה על היעדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לעובדי תאגידי העירוניים **נספח א'5**.
 - 3.2.12 תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות **נספח א'6**.
 - 3.2.13 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 **נספח א'7**.
 - 3.2.14 אישור עורך דין ותצהיר על כי המשתתף הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למשתתף], בנוסח המצורף **נספח א'8**.
 - 3.2.15 העתק רישיונות הרכבים האמורים בסעיף 3.1.5. ככל שהרכב לא בבעלות המציע אזי עליו לצרף הסכם ליסיניג/הסכם שכירות.
 - 3.2.16 העתק תעודה המעידה כי המציע בעל הסמכה בהתאם תקן איזו (iso) 9001.
 - 3.2.17 המציע יידרש לצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן-**הצהרת המציע**).
 - 3.2.18 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
 - 3.2.19 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן במניין ההצעות.**

4. הבהרת מסמכי המכרז

4.1 עד ולא יאוחר מיום **02.03.26 בשעה 12:00** יודיע המשתתף בכתב למועצה באמצעות הודעה לכתובת דוא"ל tomery@binyamin.org.il (ויודא את קבלתו בטל' 02-9700641), על סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז ו/או על כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או תנאי או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. **הודעות כאמור יועברו בקובץ word בלבד תוך הפניה לעמ' ולסעיף הרלוונטיים ובמבנה של טבלה כדלהלן:**

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

4.2 מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והמועצה, אם תראה לנכון לעשות כן, תנסח מענה לשאלות. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז פומבי ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן. מסמכי תשובות יועלו לאתר האינטרנט של המועצה בכתובת <https://www.binyamin.org.il> (להלן-**אתר המועצה**). **יובהר כי האחריות לוודא שינויים והבהרות באתר המועצה חלה על המשתתפים בלבד ולא תשמע כל טענה ממשתתף או משתתף פוטנציאלי כי הוא לא היה מודע לשינוי כאמור.**

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.4 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז פומבי, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז פומבי ויועלו לאתר המועצה ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז הפומבי ונספחיו. **יובהר כי האחריות לוודא שינויים והבהרות באתר המועצה חלה על המשתתפים בלבד ולא תשמע כל טענה ממשתתף או משתתף פוטנציאלי כי הוא לא היה מודע לשינוי כאמור.**

5. ערבויות

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 100,000 ₪ לפקודת מועצה אזורית מטה בנימין, חתומה כדין (להלן- **ערבות השתתפות**), בהתאם לנוסח המצורף לתנאי מכרז זה **כנספח א' 4**.
- 5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **11.06.2026**.
- 5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- 5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המועצה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.
- 5.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.
- 5.7 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת מועצה אזורית מטה בנימין, בסך של **200,000 ₪**, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בהתאם לנוסח המצורף לתנאי מכרז **כנספח ה' 2** - ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן- **ערבות ביצוע**).
- 5.8 הערבויות תהיינה לפקודת מועצה אזורית מטה בנימין (ערבות הביצוע צמודה למדד המחירים לצרכן) חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של המועצה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.
- 5.9 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי המועצה וזאת במועד קבלת הודעת המועצה בדבר הארכת תקופת ההסכם.
- 5.10 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים:

- 6.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן- **ספק**) ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישורי קיום הביטוחים המצורפים להסכם, **כנספח ה'-א1** - אישור הביטוחים עבור עבודות ההקמה ו**כנספח ה'-ב1** - אישור הביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה.
- 6.2 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המשתתף, המהווים אישור והצהרת המשתתף כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

7. דרישת פרטים:

- 7.1 המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן- **הפרטים**), לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקולה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פרמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד

נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.

7.5 יודגש כי לא תותר השלמת מסמכים הקשורה לניסיון המציע אשר יש בם כדי להביא לשינוי ניקוד האיכות של המציעים (ניתן יהיה להשלים מסמכים ביחס לניסיון שהוצג במסגרת ההצעה המקורית) ולא תותר החלפה של מנהל הפרויקט אשר הוצע במסגרת ההצעה.

8. הצהרות המציע

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו, שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר למועצה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או למועצה ו/או לרשות אחרת עקב ניסיון רע עם המציע.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי הצעתו במכרז תבחן כך שההצעה הכספית לכשעצמה, אינה מהווה את המדד היחידי וכי המועצה תבחן בנוסף להצעתו את מדדי האיכות המפורטים בסעיף בחינת ההצעות שלהלן.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רחבת של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכול לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא מחויב לעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה המועצה על סיומו והושבה לו ערבות ההשתתפות שלהבטחת הצעתו וכי המועצה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופה קצובה נוספת.

8.10 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות המועצה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מוצר.

8.11 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על

ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

- 8.12 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 8.13 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף **כמסמך ג'** (להלן-**הצהרת המציע**).

9. מסמכי המכרז – רכוש המועצה

- 9.1 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה האזורית מטה בנימין ולשלם תמורתם באתר המועצה סך של **2500 ₪** שלא יוחזרו לאף מציע בשום מקרה.
- 9.2 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.
- 9.3 כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב מהמועצה

10. מפגש מציעים

- 10.1 מפגש מציעים יערך ביום **23.02.2026** בשעה **12:00**, במינהל תפעול, במשרדי המועצה שבאזור התעשייה שער בנימין.
- 10.2 ההשתתפות במפגש היא חובה ותנאי להשתתפות במכרז.

11. הגשת ההצעות, מועדים

- 11.1 את ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז יש למסור עד ליום **11.03.26 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק** (להלן: "**מועד ההגשה**") במסירה ידנית בלבד במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד, שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי המועצה, באזור התעשייה שער בנימין, קומה 2 חדר 394 (אצל תומר ישראלי). הצעה שתוגש באיחור, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 במסגרת הצעתו ינקוב המציע על גבי – **מסמך ד'** (הצעת מציע) את המחיר החודשי המוצע על ידו לביצוע כלל העבודות והשירותים המפורטים במכרז על מסמכיו ונספחיו (**למעט השירותים הנוספים כהגדרתם לעיל**). המחיר שנקוב המציע כאמור יכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין השירותים, העבודה, הניוד, החומרים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המכרז.
- 11.5 הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי בלבד ולא תכלולנה מע"מ.
- 11.6 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.7 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

11.8 מקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז המועצה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחינת ההצעות:

12.1 המועצה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

12.2 במכרז זה קבעה המועצה מדדי איכות כך שהמחיר המוצע על ידי המציע לא יהווה את המדד היחיד לבחינת ההצעות והכל כמפורט להלן:

12.2.1 **הצעת המחיר - עד 60 נק' בבחינת ההצעות** - מציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר על המחיר החודשי המקסימאלי אותו קבעה המועצה והעומד על 72,540 ₪ לחודש בתוספת מע"מ יקבל ציון של 60 נק' ושאר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה שלהלן:

ההצעה הזולה ביותר	X	60	=	ניקוד ההצעה
ההצעה הנבחרת				הנבחרת

12.2.2 **מדדי האיכות - עד 40 נק' בבחינת ההצעות כמפורט להלן:**

12.2.1 **ניסיון בעבודה עם צוברים - עד 12 נק' בבחינת ההצעות** - בגין ניסיון בעבודה עם 5 צוברים ומעלה (עד 9 כולל) יקבל המציע 6 נק' ובגין ניסיון בעבודה עם 10 צוברים או יותר יקבל המציע 12 נק'

12.2.2 **ניסיון המנהל הכללי המוצע - עד 20 נק' בבחינת ההצעות** - במסגרת זו תבחן המועצה את השכלת המנהל המוצע, ניסיונו במתן שירותים דומים לשירותים נושא המכרז וכל נתון רלוונטי אחר.

12.2.3 **ניסיון בעבודה עבור רשויות מקומיות** מציע אשר שימש כספק שירותי חשמל עבור רשות מקומית ואשר במסגרתם היה אחראי על 50 מוס"ח לפחות (ועד 99 מוס"ח) יקבל 10 נק' ומציע שהיה אחראי על 100 מוס"ח ומעלה יקבל 20 נק'.

12.3 סכימת ניקוד האיכות (נומינלי) עם ניקוד המחיר (יחסי) תהווה את הצעת המציע במכרז. מצב בו לאחר הגשת ההצעות יתברר כי ישנה רק הצעה כשרה אחת העומדת בפני ועדת המכרזים - תהא רשאית המועצה לוותר על בחינת האיכות.

12.4 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.5 המועצה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של גורם אחר, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין. כמו כן תהא רשאית המועצה לשיקול כל שיקול נוסף כגון איתנות פיננסית, חקירה פלילית כנגד מציע, כתב אישום שהוגש כנגדו או הרשעות קודמות.

12.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל שקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מכרזים), תשי"ח-1958, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח א'8.

- 12.7 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את המועצה לתת לזוכה במכרז הזמנת רכש כלשהי בהיקף כלשהו ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להזמין עבודות בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז וההזמנה תהא תלויה בתקציב שיעמוד לרשות המועצה.
- 12.8 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפצל את הזכייה בין מציעים או למוסרה למציע אחד, הכול עפ"י שיקול דעתה ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו.
- 12.9 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נשוא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 12.10 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.
- 12.11 בכוונת המועצה לבחור כזוכה במכרז את המציע שהצעתו תעמוד בתנאי הסף ותזכה לניקוד הגבוה ביותר אלא אם תהיה סיבה משפטית או עניינית שלא לעשות כן.

13. חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למועצה, כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למועצה במעמד החזרת ההסכם כאמור, ערבות בנקאית לביצוע החוזה (נספח ה' 2) (להלן: "ערבות ביצוע") ונספח ביטוח, בהתאם להוראות הביטוח שבנספח ה' 1 להסכם.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 13.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב, מועצה אזורית מטה בנימין

נספח א' 1

ימולא על ידי המציע

**לכבוד
ועדת המכרזים מ"א מטה בנימין**

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
 כתובת המשרד הרשום: _____
 כתובת הפעילות: _____
 מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
 כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. עיסוק המציע: _____

3. אנשי מפתח ועובדים אצל המציע

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר _____ ופניותיו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות מס' טל' סלולארי: _____ שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א'2

אישור רו"ח

לכבוד
ועדת המכרזים מועצה אזורית מטה בנימין

הנדון : אישור על מחזור עסקים מצטבר

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברת _____ (שם המציע במכרז) הרינו לאשר כדלקמן :

1. כי המציע מעסיק לפחות 5 עובדים ביחסי עובד מעביד.
2. כי בהתאם לדוחות הכספיים של החברה לשנים 2023-2024 **מחזור ההכנסות** של החברה לא פחת מסך של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪), לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים האמורות.

תאריך: _____

חתימת וחותמת רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

נספח א' (12)

חובה למילוי האישור
 כל רשות ממליצה בנפרד
 וניתן לצלם מסמך זה לצורך כך.

לכבוד
ועדת המכרזים מועצה אזורית מטה בנימין

ג.א.ג.

הנדון : אישור על ניסיון קודם לצורך עמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ. _____ (להלן :
 "המציע"), ביצע עבורנו _____ שירותים בתחום החשמל/תאורה כמפורט
 להלן :

1. אחזקת צוברים : כן / לא (נא להקיף בעיגול)
 פירוט : _____

2. אחזקת תאורה רגילה- כן לא (נא להקיף בעיגול)
 פירוט : _____

3. אחזקת תאורת בטחון- כן לא (נא להקיף בעיגול)
 פירוט : _____

4. אחזקת מוסדות חינוך- כן לא (נא להקיף בעיגול)
 פירוט : _____

5. אחזקת רשת חשמל- כן לא (נא להקיף בעיגול)
 פירוט : _____

6. ניהול קשר ישיר מול חח"י, מנהל אזרחי והרשות המקומית- כן לא (נא להקיף בעיגול)
 פירוט : _____

7. **תקופת השירותים :**
 השירותים לעיל נתנו בתקופה שבין : חודש _____ שנת _____ ועד חודש _____
 שנת _____.

8. חות דעת על ביצוע:

פרטי המאשר

שם ושם משפחה טלפון תפקיד שם הרשות/הגוף

חתימה

תאריך

* במקום אישור זה ניתן לצרף הסכם חתום עם הגוף המאשר.

2. שם המנהל המוצע _____ (יש לצרף קורות חיים מפורטים).

3. ניסיון בעבודה עבור רשות מקומית- המציע סיפק שירותי חשמל עבור הרשות המקומית _____ ובמסגרת השירותים היה אחראי על _____ מוסדות חינוך.

איש קשר ברשות _____

חתימה וחתימת המציע	חתימת המצהיר	תאריך
--------------------	--------------	-------

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני גב'/מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך – דין

נספח א' 3

תצהיר וכתב התחייבות המציע

לכבוד
ועדת המכרזים מ"א מטה בנימין

ג.א.ג.

הנדון : כתב התחייבות המציע מכרז 03/2026

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____
ב _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר
את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בתנאי הסף של המכרז.
2. המציע מתחייב להתחיל במתן השירותים במועד אשר ייקבע על ידי המועצה.
3. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
5. המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מנהליו לא הורשע בכל עבירה על דיני העבודה, לרבות בגין העסקת עובדים זרים בניגוד לחוק.
6. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייביותנו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר למתן השירותים נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייביות זו.

_____ תאריך
_____ חתימת המורשה
_____ חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני
גב'מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי
ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על
התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח א' 4נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד
מועצה אזורית מטה בנימין

א.גנ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 100,000 ₪ (במילים מאה אלף ₪) וזאת בקשר עם ההשתתפותם במכרז מס' 03/2026 למתן שירותי ניהול, הקמה ואחזקה של מערכת החשמל והתאורה עבור מועצה אזורית מטה בנימין ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום **11.6.26** ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי **11.6.26** לא תענה.

לאחר יום **11.6.26** ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

נספח א' 5

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או לעובדי תאגידי העירוניים

מ"א מטה בנימין מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:
 1. סעיף 48א' (א) לתקנון המועצות האזורית (יהודה ושומרון) כדלקמן:

א. " (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 52 לתקנון האמור לעיל קובע כי פקיד לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות לדעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
 הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' 03/2026 למתן שירותי ניהול הקמה ואחזקה של מערכת החשמל והתאורה עבור מועצה אזורית מטה בנימין, אשר פורסם על ידי מ"א מטה בנימין, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 (ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.

2. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח א'6

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 03/2026 למתן שירותי ניהול, הקמה ואחזקה של מערכת החשמל והתאורה עבור מועצה אזורית מטה בנימין

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ.ע.מ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן √ בחלופה הרלוונטית]
 - חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
 - חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
- חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח א'7

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 03/2026 לביצוע אותו פרסמה מועצה אזורית מטה בנימין בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "המועצה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

נספח א' 8

אישור עורך דין כי העסק בשליטת ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____ כתובת _____ טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

_____ שם מלא _____ חתימה

מסמך ב'

מפרט טכני
מצ"ב בנפרד

מסמך ג'

הצהרת המציע

לכבוד
מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 03/2026 למתן שירותי ניהול, הקמה ואחזקה של מערכת החשמל והתאורה עבור מועצה אזורית מטה בנימין

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז ומקבל על עצמי את ההתחייבות וההצהרות במסמכי המכרז השונים ומבלי לגרוע מהם, הצהרתי כאן באה בנוסף.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, השתתפתי בסיור הקבלנים ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים בתוכנית העבודה המפורטים במסמכי מכרז זה או במפגש ההבהרות (להלן: "הנתונים") נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז ואין בהם כדי לחייב את המועצה, לא לדיוקם ולא להיקף כלשהו.
4. אני מצהיר כי הצעתי מביאה בחשבון את מכלול העלויות, שיחולו על מתן השירותים במכרז זה וכוללים את מלוא התמורה אותה אנחנו מבקשים עבור השירותים, בהתאם להוראות המכרז, ומכלול הדרישות וכל דרישות המכרז והחווה וכוללת גם את החלפים, ניווד הטכנאי, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.
5. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המועצה בנוסח המצורף למסמכי המכרז צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בסך 100,000 כולל מע"מ. הערבות תהא בתוקף עד ליום 11.06.26 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו, ועפ"י בקשת המועצה ניתן יהיה להאריכה בעוד שלושה חודשים נוספים.
6. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 - ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל הוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז ועל פי תנאיה, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
 - ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תקופה של הערבות לקיום המכרז ועד בכלל.
 - ז. ידוע לי, כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא וכי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין שני מציעים או יותר.
7. אם אזכה במכרז שבנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשיעור רצון המועצה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.

8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן :

א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :

- (1) לסור אל משרדי המועצה ולחתום על ההסכם כדין.
- (2) להמציא לכם ערבות בנקאית לקיום החוזה ואישור קיום ביטוחים, בהתאם לדרישות המועצה ובהיקפים אותם תדרוש.

ב. לא יאוחר מ- 30 יום מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז.

9. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים לעיל כולן או מקצתן המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.

10. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

11. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המצהיר

שם המצהיר: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

פרטי החותם/ים מטעם המצהיר: שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקידי במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

מסמך ד'

הצעת המציע

מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי (מסגרת) למתן שירותי ניהול, הקמה ואחזקה של מערכת החשמל והתאורה עבור מועצה אזורית מטה בנימין

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

בשם _____ (שם המציע), הרינו מתכבדים להגיש בזאת, את הצעתנו לביצוע עבודות חוזה מסגרת למתן שירותי ניהול, הקמה ואחזקה של מערכת החשמל והתאורה עבור מועצה אזורית מטה בנימין בהתאם להוראות המכרז, מסמכי המכרז והחוזה, ומתחייבים לספק את מכלול השירותים המצוינים במחירון, שלהלן.

1. המחירים המוצעים על ידנו במחירון שלהלן, בגין חוזה מסגרת למתן שירותי ניהול, הקמה ואחזקה של מערכת החשמל והתאורה עבור מועצה אזורית מטה בנימין (להלן: "התמורה"), מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא לרבות העמדת כוח אדם, הציוד, האמצעים, הנייד, הבדיקות, השימוש בכלי רכב, הביטוחים, המסים, חבויות המעביד, ההיטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע מיטבי של העבודות נשוא המכרז.
2. ידוע לנו כי, למועצה שמורה הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

הצעת המחיר

3. התמורה החודשית המבוקשת על ידינו בגין אספקת השירותים נשוא המכרז (ללא השירותים הנוספים) כמפורט במכרז על מסמכיו ונספחיו לרבות בהסכם ההתקשרות ואשר לא תעלה על סך של 53,700 ₪ בתוספת מע"מ היא _____ ₪ לחודש.

4. ידוע לנו כי בגין השירותים הנוספים, ככל שיוזמנו, תשולם לנו תמורה כמפורט להלן:

א. בגין הזמנת ציוד, חלקים ועבודות נוספות בקשר עם הצוברים (מעבר לטיפול ואחזקה שוטפת כמפורט- התמורה בגין סעיף זה תהא על בסיס מחירון דקל מעודכן ליום הזמנת העבודה פחות 25% הנחה וללא תוספות כלשהן.

ב. בגין אספקה והתקנה של צוברי חשמל חדשים (ככל שיידרש) לרבות עמודים, הלוחות והרשת ולרבות טיפול ואחזקה שוטפת לאחר התקנתם- התמורה בגין סעיף זה תהא על בסיס מחירון דקל מעודכן ליום הזמנת העבודה פחות 25% הנחה וללא תוספות כלשהן.

ג. בגין עבודות חשמל ותאורה כלליות לרבות הנחת קווי חשמל- התמורה בגין סעיף זה תהא על בסיס מחירון דקל מעודכן ליום הזמנת העבודה פחות 25% הנחה וללא תוספות כלשהן.

ד. בגין ציוד, חלקים ועבודות נוספות בקשר עם תקלות חשמל - התמורה בגין סעיף זה תהא על בסיס מחירון דקל מעודכן ליום הזמנת העבודה פחות 25% הנחה וללא תוספות כלשהן.

ה. בגין ביצוע, בהתאם לצורך, של גיבוי לטיפול ואחזקה שוטפת של מערכות תאורת הרחוב בתחום והבטחון בתחום המועצה לרבות אספקה והתקנה של גופי תאורה (ככל שגופי התאורה הקיימים עדיין במסגרת האחריות, יהיה על הספק לבצע התקנה ללא אספקה), תוך עמידה בזמני תקן שנקבעו ע"י המועצה לתאורת הרחוב והבטחון ושיקבעו ע"י המועצה מעת לעת- של 5 ₪ לפנס לחודש לא כולל מע"מ.

ו. בגין יום עבודה של מנוף של כולל נהג מפעיל תשלום תמורה בסך 3100 ש"ח לפני מע"מ.

ז. במידה ותחליט המועצה להוסיף או להפחית עובדים מעבר למופיע בסעיף 1.3.13 למסמך א' תשולם או תקוזז בהתאמה מהתמורה החודשית שהציע המציע בסעיף 3, סכום של 15,500 ש"ח לפני מע"מ, לעובד כולל רכב וציוד נלווה.

- המחירים אינם כוללים מע"מ

5. המחירים המוצעים על ידי בסעיף 4 לעיל עבור ביצוע העבודות נושא המכרז בתדירות הנדרשת (להלן: "התמורה"), מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נושא המכרז והחווה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נושא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נושא המכרז. האמור בסעיף זה חל גם על מחירי השירותים הנוספים.

6. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נושא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נושא הצעתנו זו למעט תמורה בגין השירותים הנוספים ככל שיוזמנו.

7. ידוע לי כי רק בתום השנה הראשונה להתקשרות, אהיה רשאי לדרוש אחת לשנה, הצמדת התמורה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד שהיה מפורסם בעת חתימת ההסכם. הצמדה זו תחול על החודשים העתידיים בלבד. לא אהיה זכאי לכל תוספת מעבר להתייקרות, כאמור לעיל. כמו כן במידה ומדד המחירים לצרכן ירד המועצה תהיה רשאית לדרוש הצמדה למדד המחירים לצרכן.

פרטי המציע והחותם מטעם המציע:

שם המציע: _____ ח.פ. _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____ תפקיד במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

מסמך ה'

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: מועצה אזורית מטה בנימין
א.ת. שער בנימין

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין: שם _____ ח.פ. _____
מרחוב _____ עיר _____
טלפון _____
מייל _____

(להלן: "הספק")

מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מסגרת מס' 03/2026 למתן שירותי ניהול, הקמה ואחזקה של מערכת החשמל והתאורה עבור מועצה אזורית מטה בנימין (להלן: "המכרז");

והואיל: והספק הוכרז כזוכה במכרז;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים וביצוע העבודות נושא המכרז בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 המועצה מוסרת בזאת לספק את ביצוע העבודות ומתן השירותים נושא ההסכם והספק מקבל בזאת מאת המועצה את ביצוע העבודות ומתן השירותים.
- 1.3 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי השתתף בסיור קבלנים והוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות ומתן השירותים וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה ונספחיו.
- 1.4 לשם ביצוע העבודות הספק מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה.
- 1.5 בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

1.5.1 **העבודות/השירותים** – מכלול העבודות המנויות בהוראות המכרז וההסכם על מסמכיהם ונספחיהם לרבות המפרט הטכני ובתוך כך – שירותי ניהול, הקמה ואחזקה של מערכת החשמל והתאורה עבור המועצה תוך אספקת כוח האדם הנדרש, הכל כמפורט במכרז ובהסכם.

- 1.5.2 **השירותים הנוספים** - שירותים נוספים כהגדרתם בסעיף 2 להלן אותם תהא רשאית המועצה להזמין מהספק.
- 1.5.3 **הספק** - הגוף המשפטי או האדם המקבל על עצמו את מתן העבודות בהתאם להסכם ונספחיו, לרבות מורשיו, נציגיו, עובדיו או מי מטעמו ו/או כל מי שיבוא תחתיו או במקומו, בדרך חוקית בכפוף לקבלת אישור בכתב של המועצה.
- 1.5.4 **מנהל/ממונה** – נציג עליו תורה המועצה ולו יהיו הסמכויות המפורטות בהסכם זה.
- 1.5.5 **מפקח** – מפקח מטעם מועצה אזורית מטה בנימין.
- 1.5.6 **ראש המועצה** - ראש מועצה אזורית מטה בנימין.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1 עניינו של ההסכם הוא מתן שירותי ניהול, הקמה ואחזקה של מערכת החשמל והתאורה עבור המועצה.
- 2.2 במסגרת השירותים, יידרש הספק לבצע, בין היתר (וכנגד תמורה חודשית קבועה בהתאם להצעתו במכרז), את כל המפורט להלן:
 - 2.2.1 להעסיק עובד קבוע שיטעם כמנהל מחלקת החשמל של המועצה על כל המשתמע מכך ובין היתר, לשמש איש קשר מטעם המועצה עם כל גורמי החוץ הרלוונטיים לרבות (אך לא רק) חברת חשמל, כיבוי אש, בזק, משרדי ממשלה והמנהל האזרחי.
 - 2.2.2 לפקח על עבודת קבלן ההקמה והתחזוקה של תאורת הרחוב והבטחון, לרבות אישור חשבונות, מתן מענה למוקד, עמידה ביעדי שרות וכו'.
 - 2.2.3 לפקח על עבודת קבלנים שונים בתחום החשמל, התאורה ותשתיות הקשורות לכך.
 - 2.2.4 בוטל.
 - 2.2.5 טיפול ואחזקה שוטפת של צוברי החשמל הקיימים ברחבי המועצה ואשר מספקים חשמל לכ - 3,500 משתמשי קצה לרבות טיפול ותחזוקה שוטפת של העמודים, הלוחות והרשת.
 - 2.2.6 בדיקה ואישור של כל תכניות התאורה והחשמל המגיעות למועצה (למשל במסגרת בניית שכונה חדשה), כולל השתתפות בישיבות תכנון ואחרות ככל שידרש.
 - 2.2.7 ביצוע סיורי מסירה ובדיקות בשטח מול יזמים/פרויקטים המועברים לתחזוקת המועצה.
 - 2.2.8 בדיקה ואישור בקשות לעבודות תשתית בתחום המועצה מחברות כגון חח"י, בזק, הוט, מקורות, נת"י וכדומה.
 - 2.2.9 מתן שירותי טיפול ומידע במערכת ה-GIS של המועצה לעניין מערכות חשמל ותאורה, לרבות אופציה הנתונה למועצה לאספקת תצ"א עדכנית מדי שנה (במחיר עלות רכישת התצ"א + 2% מהעלות) הכוללת שכבת gis מעודכנת של עמודי תאורה, פנסים, מרכזיות וצוברים.
 - 2.2.10 מתן מענה מלא לטיפול בתקלות חשמל ותאורה על פי קריאה לרבות קריאות חירום בכל שעות היממה, כולל בעת אירועים בטחונים, פגעי טבע (כגון שלג, סערות, רעידת אדמה וכו').
 - 2.2.11 ביצוע כל פעולה שיוורה הממונה מטעם המועצה.
- 2.3 להעמיד עבור המועצה כוח אדם כמפורט להלן, על כל העובדים להיות בוגרי צה"ל או שירות לאומי:

2.3.1 עובד המוסמך כמהנדס חשמל או הנדסאי חשמל אשר ישמש כמנהל כללי של המחלקה ביחס לכל השירותים והעבודות נושא המכרז בהיקף של 100% משרה, בעל 10 שנות ותק לפחות בתחום החשמל/תאורה. על העובד האמור בסעיף זה לגור במרחק שלא יעלה על 30 ק"מ ממשרדי המועצה. לעובד יהיה טנדר 4*4 צמוד.

2.3.2 עובד המוסמך לכל הפחות כחשמלאי מוסמך בעל תעודת מנהל עבודה אשר ישמש כמנהל עבודה (איש שטח) ביחס לכלל השירותים והעבודות נושא המכרז, בהיקף של 100% משרה, בעל 5 שנות ותק לפחות בתחום החשמל/תאורה. על העובד האמור בסעיף זה לגור במרחק שלא יעלה על 40 ק"מ ממשרדי המועצה. לעובד יהיה טנדר 4*4 צמוד.

2.3.3 נוסף על האמור יעסיק הזוכה במכרז עובד אחד נוסף לפחות (חשמלאי מוסמך) בהיקף של 100% משרה ובעל 3 שנות ניסיון בתחום לפחות. העובד האמור יתגורר במרחק שלא יעלה על 40 ק"מ ממשרדי המועצה. לעובד יהיה טנדר 4*4 צמוד.

2.3.4 מזכירות – על המציע להעסיק מזכירה אשר תעניק שירותי משרד למחלקה. על המציע להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתפעול מערכת GIS.

תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה יציג הספק למועצה את העובדים האמורים (כאשר המנהל יהיה המנהל אשר הוצג במסגרת ההצעה). החברה רשאית שלא לאשר עובד מסוים (מסיבה עניינית) והספק מתחייב להעמיד עובד אחר תחתיו והעומד בדרישות האמורות לעיל. יובהר כי במשך כל תקופת ההתקשרות והתקופות הנוספות (ככל שתהיינה כאלה) תהא המועצה רשאית לבקש מהספק להחליף עובד מסוים ולהביא אחר תחתיו. עוד יובהר כי המועצה תהא רשאית להוסיף או להפחית את מספר העובדים הנדרשים לעיל והכל לפי צרכיה ושיקול דעתה. במידה ויתווסף או יופחת עובד מהנדרש לעיל התשלום ישתנה בהתאם למופיע בסעיף התמורה להלן.

2.3.5 הספק נדרש להחזיק משרד פעיל בתחום אזור התעשייה שער בנימין, בו שוכנים משרדי המועצה וכן להחזיק ברשותו מחסן בתחום המועצה עם מלאי חלקים וחומרים הדרושים לביצוע כל העבודות והשירותים כאמור בהסכם זה, ברמה ובכמות המתאימה להוראות ההסכם. הספק יודיע למועצה על מיקום המשרד תוך 14 ימים מיום חתימת הסכם זה.

2.4 נוסף על האמור, תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת) להזמין מהספק, שירותים נוספים כמפורט להלן:

2.4.1 הזמנת ציוד, חלקים ועבודות נוספות בקשר עם הצוברים (מעבר לטיפול ואחזקה שוטפת כמפורט בסעיף 2.2.5 לעיל). **התמורה בגין סעיף זה תהא על בסיס מחירון דקל מעודכן ליום הזמנת העבודה פחות 25% הנחה וללא תוספות כלשהן.**

2.4.2 אספקה והתקנה של צוברי חשמל חדשים (ככל שיידרש) לרבות עמודים, הלוחות והרשת ולרבות טיפול ואחזקה שוטפת לאחר התקנתם. **התמורה בגין סעיף זה תהא על בסיס מחירון דקל מעודכן ליום הזמנת העבודה פחות 25% הנחה וללא תוספות כלשהן.**

2.4.3 עבודות חשמל ותאורה כלליות לרבות הנחת קווי חשמל. **התמורה בגין סעיף זה תהא על בסיס מחירון דקל מעודכן ליום הזמנת העבודה פחות 25% הנחה וללא תוספות כלשהן.**

2.4.4 ציוד, חלקים ועבודות נוספות בקשר עם תקלות חשמל ותאורה (מעבר לטיפול השוטף כמפורט בסעיף 2.2.10 לעיל). **התמורה בגין סעיף זה תהא על בסיס מחירון דקל מעודכן ליום הזמנת העבודה פחות 25% הנחה וללא תוספות כלשהן.**

2.4.5 לבצע, בהתאם לצורך, גיבוי לטיפול ואחזקה שוטפת של מערכות תאורת הרחוב בתחום והבטחון בתחום המועצה לרבות אספקה והתקנה של גופי תאורה (ככל שגופי התאורה הקיימים עדיין במסגרת האחריות, יהיה על הספק לבצע התקנה ללא אספקה), תוך עמידה בזמני תקן שנקבעו ע"י המועצה לתאורת הרחוב והבטחון ושיקבעו ע"י המועצה מעת לעת **התמורה בהתאם לסעיף זה תהא ותעמוד על סך של 5 ₪ לפנס לחודש לא כולל מע"מ. גיבוי לקבלת התאורה, ככל שיבוצע יופעל כגיבוי כאמור לתקופה העולה על חודש כאשר הגיבוי יבוצע במינימום של 100 פנסים במצטבר.**

2.4.6 בגין יום עבודה של מנוף סל כולל מפעיל תשלום תמורה בסך 3100 ש"ח לפני מע"מ.

2.4.7 במידה ותחליט המועצה להוסיף או להפחית עובדים מעבר למופיע בסעיף 1.3.13 למסמך א' תשולם או תקוזז בהתאמה מהתמורה שהציע המציע בסעיף 3 סכום של 15,500 ש"ח לפני מע"מ, לעובד כולל רכב וציוד נלווה.

(להלן: "השירותים הנוספים")

2.5 יובהר כי במסגרת השירותים הנוספים ישתתף הספק בישיבות, ייתן ייעוץ שוטף וכיוצ"ב.

2.6 הספק מתחייב כי הוא יעסיק עובדי העומדים בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א 2001. מבלי לגרוע מהאמור, טרם תחילת מתן השירותים הוא ימציא למועצה את כל האישורים הנדרשים ביחס לעובדים אותם הוא מתכוון להעמיד בהתאם לסעיף 2.3 לעיל.

3. תקופת החוזה:

3.1 חוזה זה הינו חוזה מסגרת ויהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימתו ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה").

3.2 למועצה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות של עד ל- 48 חודשים נוספים, אך לא יותר מ-60 חודשים בסך הכול (להלן: "התקופות הנוספות").

3.3 המועצה תודיע לספק 30 יום לפני סיום תקופת החוזה ו/או לפני סיום כל תקופת ההארכה, האם ברצונה להאריך תוקפו של החוזה לתקופה נוספת.

3.4 המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות למעט התשלום המוסכם בחוזה זה בגין שירותים שבוצעו עד ליום סיום ההתקשרות.

4. יחסי הצדדים:

4.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הספק, הנו בגדר ספק עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הספק, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הספק, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת המועצה.

5. הצהרת והתחייבות הספק

הספק מצהיר ומתחייב למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן:

5.1 למלא אחר מפרטי ביצוע העבודות.

5.2 להישמע להוראות המנהל ולפעול על פיהן.

5.3 לדאוג לביצוע השירותים ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו במכרז ודרישות המפרט וכי חלה עליו חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המפרט והוראות הסכם זה.

5.4 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהספק להשתמש בחומרים ו/או כלים מסוימים הדרושים לביצוע השירותים והספק מתחייב למלא אחר כל דרישה כזו ללא שהוי.

5.5 הספק ילווה את החשבון שיגיש בליווי פירוט רשימת השירותים שסיפק.

5.6 להודיע למנהל על כל תקלה ו/או כל גורם אחר שגורם ו/או שעלול לגרום לשיבוש מהלך העבודה ובכל מקרה מתחייב הספק לסיים את העבודה בשלמות.

5.7 לשמור על הוראות כל דין החל היום ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות המועצה, משרד העבודה, או כל גוף אחר, בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה.

5.8 הספק מצהיר ומתחייב בזה כי ברשותו הציוד הנדרש (להלן - "הציוד") לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, במצב תקין וכשיר לעבודה במשך כל תקופת תוקפו של חוזה ו/או תקופת הארכתו, וכן הוא מצהיר כי יהיו בידו כל הרישיונות והביטוחים המתאימים והנדרשים על פי הדין אשר יהא בתוקף משך כל תקופת תוקפו של חוזה זה ו/או תקופת הארכתו.

5.9 תיאום ופיקוח

5.9.1 הספק מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה בתיאום עם המנהל.

5.9.2 הספק מתחייב להיות זמין בכל עת או לקבוע נציג למתן מענה לקריאות לפתרון בעיות במתן השירותים.

5.9.3 הספק מתחייב להיות זמין בכל עת או לקבוע נציג למתן מענה לקריאות לתיקון תקלות.

5.10 עובדים וקבלני משנה

5.10.1 עובדי הספק יישמעו להוראות המנהל.

5.10.2 הספק רשאי למסור ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי מתוך העבודות לספק משנה ו/או להעביר, ו/או להמיר ו/או להעסיק קבלני משנה בעבודות נושא הסכם זה, בכפוף לאישור המועצה בכתב.

5.11 שמירת דינים

5.11.1 הספק מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יפעל הספק בביצוע העבודות על פי הנחיות מגופים כדוגמת, המנהל האזרחי חברת חשמל, בזק, חברות כבלים בהתייחס למערכות תשתית וכבלים.

5.11.2 הספק מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בחוזה, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הספק יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא חוזה זה. הספק יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.

5.11.3 הספק חייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הספק, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מינהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הספק כאמור לעיל.

5.11.4 המועצה מתחייבת להעביר לידיעת הספק כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והספק יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם המועצה.

5.11.5 הספק מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע העבודות, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג – 1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות לו ו/או לעובדיו.

5.11.6 הספק מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, לרבות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע העבודות ולקיים את כל הנחיות המנהל ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיוצ"ב. כמו כן, מתחייב הספק לבצע את העבודות בצורה שקטה ומסודרת, תוך הימנעות מהקמת רעש שיש בו כדי להפריע לתושבים ולעסקים ותוך הימנעות מהפרעה לתנועה בכבישים ובמדרכות. הספק ועובדיו ינהגו בנימוס ובאדיבות כלפי תושבי העיר ובעלי העסקים עמם יבואו במגע תוך ביצוע העבודה.

5.11.7 הספק מתחייב לקבל את כל הרישיונות הדרושים כדי לבצע את השירותים לפי מכרז זה.

5.11.8 הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין.

6. התמורה:

6.1 בגין מתן השירותים לחברה יהיה זכאי הספק לתמורה חודשית בסך של _____ ₪ בחודש בתוספת מע"מ (נוסף על כך יהיה זכאי הספק להחזר בגין רכישת תצ"א בתוספת 2% מעלות הרכישה בתוספת מע"מ).

6.2 בגין השירותים הנוספים, ככל שיוזמנו, יהיה זכאי המציע לתמורה הנקובה בסעיף 2.4 לעיל.

6.3 התמורה לעיל עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז בתדירות הנדרשת, מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז והחזרה לרבות העסקת עובדים בכמות הנדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

6.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה דלעיל תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי ההסכם.

6.5 הגשת חשבונות ואישורים:

6.5.1 עד ה-5 לכל חודש קלנדארי יגיש הספק לממונה חשבון בגין התמורה החודשית וחשבון מפורט בגין החומרים שסופקו על ידו בחודש החולף במסגרת השירותים הנוספים, ככל שסופקו.

6.5.2 חשבון מאושר או אותו חלק מחשבון שיאושר יפרע שוטף +45 יום ממועד הגשת החשבון ובכפוף לאישורו.

6.6 מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום הינו מתן חשבונית מס כדין בצרוף החשבון המפורט לעיל.

7. אחריות פיצוי ושיפוי:

7.1 הספק יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק לגוף ולרכוש, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולכל אבדן שייגרמו למועצה או לעובדיה או לרכושם של אלה או לכל צד שלישי או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הספק או על ידי מי שנתון למרותו וכן כול נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ו/או תשתיות תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הספק מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול כאמור וזאת באופן מיידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלאה של המועצה ושל כול אדם או רשות המוסמכים לפקח ברכוש ו/או תשתיות וכיו"ב כאמור.

7.2 הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כול נזק ו/או אבדן ו/או מחדל, כאמור בפסקה 7.1 לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הספק שבחזרה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחזרה זה וביצועו, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו, מתחייב הספק לשלם כל סכום כזה למועצה עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיה וזאת מייד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום, שיגיע ממנה לספק בכל עת שהיא, לפי החזרה ו/או להשתמש בערבות הבנקאית, שהספק מסר בידי המועצה לפי חוזה.

7.3 הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הספק כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע האספקה. הספק מתחייב לפצות ולשפות את המועצה מייד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שהיא על המועצה לשלם עקב כל חיוב, שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור, בתוספת הוצאות בהן עמדה המועצה, כתוצאה מתביעה כאמור.

7.3 המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הספק כאמור לעיל.

8. ביטוחים:

8.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הן אלו המפורטות בנספח הוראות הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ה'-1**, **כנספח ה'-1א** אישור הביטוחים עבור עבודות ההקמה **וכנספח ה'-ב1** אישור הביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

8.2 במקרים בהם הקבלן נדרש לשירותי תחזוקה בלבד, על אף האמור בסעיפי הביטוח ובדרישות אישורי הביטוח, על הקבלן תחול חובה להמציא את אישור הביטוחים הנוגע לשלב התחזוקה בלבד וסעיפי הביטוח יחולו בהתאמה.

9. פיצויים מוסכמים:

9.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, המועצה או מי מטעמה לרבות הממונה תהא רשאית להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: "**פיצויים מוסכמים**"), בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את השירותים נושא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הספק אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

סכום ש"ח	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה
500 עבור כל יום איחור	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך
1,000 למקרה	העסקת עובד מבין העובדים הספציפיים האמורים בסעיף 2 ואשר לא קיבלת את אישור המועצה
3,000 ₪ למקרה	העסקת קבלן משנה ללא אישור המועצה או ללא סיווג קבלני/אישורים מתאימים
עד 3,000	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.
500	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המועצה / המועצה / או מי מטעמן
500	ביצוע עבודות שלא בהתאם למפרט הטכני
עד 1,000	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו
500 עבור כל ליקוי	אי תיקון ליקוי בטיחותי
300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט

9.2 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ.

9.3 קביעתה של המועצה או מי מטעמה בקשר לקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך.

9.4 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין והיא רשאית להפחית מהתמורה המגיעה לספק בגין הפרות אשר אינן מצוינות בטבלה לעיל וכמו כן אין בקיזוז כאמור על מנת לגרוע מכל סעד המוקנה לחברה בהתאם להוראות ההסכם ועל פי כל דין.

10. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

10.1 הספק לא יהא זכאי להעסיק ספק משנה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קבל הסכמה של המועצה לכך ובכתב. המועצה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

10.2 העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראה אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 10.1 לעיל.

11. הפרה ובטלות החוזה

11.1 הפר הספק כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יפצה הספק את המועצה, מבלי לפגוע בפירוט המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם ספק אחר לביצוע השירותים שזאת חוזה זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל המועצה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

11.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהמועצה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י המועצה, והספק לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

11.1.2 לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

11.1.3 להעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או ספק אחר לצורך מתן השירותים.

11.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

11.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

11.2.2 אם הספק הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

11.2.3 אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

11.2.4 בכל מקרה שבו עשויים להינתן השירותים בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.

11.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הספק יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הספק עד להפסקת תוקפו כאמור.

11.4 אין באמור בס"ק 11.1, 11.2 ו- 11.3 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

11.5 הפר הספק את הוראות הסכם בהפרות שאינן יסודיות יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם

12. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד המועצה לא יחשבו כויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על זכויותיה בכתב ומראש.

13. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

14. ערבות:

- 14.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק עפ"י חוזה זה יפקיד בידי המועצה ערבות בנקאית בסך של 200,000 ש"ח. הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 14 חודשים ממועד התחלת תקופת החוזה ותוארך בהתאמה ככל והמועצה תחליט להאריך את תקופת תוקפו של החוזה באופן שבו היא תעמוד בתוקף במשך חודשיים לאחר תום תקופת ההתקשרות או התקופות הנוספות, לפי ההקשר והעניין.
- 14.2 המועצה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת ועל הספק יהיה להשלים את סכום הערבות לסך של 200,000 ₪ תוך 7 ימים מהיום בו בוצע החילוט. ככל שלא יעשה כן, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.
- 14.3 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות חברה עקב ובגין ההפרה.

15. שונות:

- 15.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 15.2 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר ישלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.
- 15.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

ולראיה באו על החתום:

הספק

המועצה

נספח ה'-1

הוראות ביטוח

לצורך הסעיפים תחת פרק "ביטוח" להלן יהא:

"המזמין" – היישויות המשפטיות כפי המופיע באישור הביטוחים בתא "מבקש האישור" ובתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור"

"הקבלן" – _____ ו/או קבלני משנה מטעמו

1. ביטוח

- 1.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו (להלן: "תקופת הביטוח הראשונה"), לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ה'-1א' המצורף להסכם (להלן: "אישור הביטוחים עבור עבודות ההקמה") ובבד בבד עם מסירת העבודות במלואן וכנגד חתימה על פרוטוקול מסירתן באופן מלא להחליף את אישור ביטוחי עבודות ההקמה באישור ביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה, שיישמר תוקפם כל עוד נעשות בהתאם להסכם זה עבודות תפעול ו/או תחזוקה מצד הקבלן באתרי העבודות (להלן: "תקופת הביטוח השנייה"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ה'-1ב' המצורף להסכם (להלן: "אישור הביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה").
- 1.2 כל הביטוחים באישורים הנ"ל יחולו התנאים המפורטים בסעיפים להלן המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.
- 1.3 תוקפם של אישורי הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההסכם ו/או הפעילות ביחס לכל תקופת ביטוח, לפי העניין, וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).
- 1.4 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 1.5 ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח"), וכן ייכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.
- 1.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 1.7 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים עבור עבודות ההקמה בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים נספח ה'-1א' להסכם, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים לעבודות ההקמה והוא הדין ביחס לאישור הביטוחים הנוגע לעבודות התפעול והתחזוקה, כך שלא יהיה כל פער או חסר ביטוחי בין פקיעת תוקפו של אישור ביטוחי עבודות ההקמה לבין אישור הביטוחים לעבודות התפעול והתחזוקה.
- 1.8 לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן בכל אחד מאישורי הביטוח את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "המזמין"/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף

והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

- 1.8.1. ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים", כאשר המזמין הינו המוטב ביחס לתקופת עבודות ההקמה.
- 1.8.2. ביטוח רכוש בתקופת עבודות התפעול והתחזוקה וביטוחי חבויות בשתי תקופות הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים באישור הביטוחים.
- 1.8.3. כל האמור לעיל, למעט אם בוצעו שינויים במסגרת הליך ההבהרות שפורסמו לכלל המציעים.

2. ביטוחי הקבלן יכללו:

בכל אחת מתקופות הביטוח, אלא אם נאמר אחרת:

2.1. ביטוח העבודות במהלך עבודות ההקמה – תק' ביטוח ראשונה:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

2.2. ביטוח רכוש במהלך עבודות התפעול והתחזוקה – תק' ביטוח שנייה:

המבטח את החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, אשר הקבלן אחראי לתפעולם או לתחזוקתם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין, כולם במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן.

2.3. אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2.4. פרק ג' חבות מעבידים. ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

2.5. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון. גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות. על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

2.6. ביטוח חבות המוצר. ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר"). הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון. על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

2.7. לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל stand alone): גבול האחריות יהא כנקוב באישור הביטוחים. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות

המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם. המזמין יהא מבוטח שני נוסף.

2.8 רכוש מובא לאתר/המשמש לביצוע העבודות, כלי רכב וציוד הנדסי.

- 2.8.1 בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ו/או מובא לאתר ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה.") (להלן: "רכוש בחזקת הקבלן")
- 2.8.2 על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש לרכוש בחזקתו (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
- 2.8.3 הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש בחזקתו ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.8.4 כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.
- 2.8.5 כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 2.8.6 הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או חבריו, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.8.7 ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. תנאים שיחולו על כלל הביטוחים

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שיערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

- 3.1 ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.
- 3.2 למען הבהרה, הוויתור חל בין היתר גם לטובת:
- בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם. המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות.
- 3.3 יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.
- 3.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.
- 3.5 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם

בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

3.6 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהרה, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

3.7 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט" או נוסח מקביל לו, לפי העניין. מקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

4. המצאת אישורי הביטוחים

4.1 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש טרם החלו עבודות ההקמה באתר, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את אישור הביטוחים בגין עבודות ההקמה נספח ה' – א1 להסכם, תקין וחתום בידי מבטחיו.

4.2 אישור ביטוחי עבודות ההקמה יומצא, מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

4.3 לקראת כל תום תקופת ביטוח, יומצא אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי עבודות ההקמה של הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד לא בוצעה מסירה מלאה של העבודות ונחתם פרוטוקול מסירה ו/או פעילות עבודות ההקמה נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.

4.4 בטרם ייחתם אישור מסירת העבודות במלואן ידאג הקבלן להקים את ביטוחי עבודות התפעול והתחזוקה וימסור את אישור הביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה נספח ה' – א1, כשהוא בתוקף.

4.5 לקראת כל תום תקופת ביטוח, יומצא אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי עבודות התפעול והתחזוקה של הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד לא הסתיים הסכם זה ו/או פעילות עבודות התפעול והתחזוקה נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם

4.6 הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

4.7 סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישורי הביטוח לפי פרק זה הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

4.8 למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

4.9 זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או

העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.

נספח ה'-1א'

אישור הביטוחים עבור עבודות ההקמה

אישור קיום ביטוחים / ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה אזורית מטה בנימין ומי מטעמה (להלן: "הרשות")	שם /או הישובים /או ועדי היישובים במועצה /או תאגידים קשורים ומי מטעמם ("המזמין"/"הרשות"/"המוא"ז")	שם	יש למלא כתובת העבודות	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה
ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות				

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			למקרה*	לתקופה					
309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות",			לפי מלוא שווי החוזה	לפי מלוא שווי החוזה					כל הסיכונים עבודות קבלניות
				כלול					גניבה ופריצה
				כלול					רכוש עליו עובדים
				כלול					רכוש סמוך
				כלול					רכוש בהעברה
				כלול					פינוי הריסת
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 341 הרחבת נזק עקיף פגיעה במתקנים 344 עבודות בגובה 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח ביטול סייג "רשלנות רבת"			4,000,000	4,000,000					צד ג'
309 ויתור תחלוף 319 מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות" 350 קבלני משנה			15,000,000	15,000,000					אחריות מעבידים

כיסויים							
309 ויתור תחלוף, 302 אחי צולבת, 307 קבלני, 312 נזק צמ"ה 313 טבע, 314 גניבה, 315 מל"ל, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות" 329 רכוש המבקש צד ג,			כלול	כלול			צמ"ה לא נדרש אם לא נעשה שימוש בצמ"ה או ניתן פטור חוזי ובכפוף לביטוח חובה אם הצמ"ה גם כלי רכב מנועי
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 332 גילוי 12 ח', 347 הרחבת שם המבוטח בחבות מוצר ביטול סייג "רשלנות רבתי"		4,000,000	4,000,000				חבות המוצר משולבת אחריות מקצועית

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>040 מהנדס/הנדסאי 062 חשמל 069 עבודות תשתית 098 תחזוקת רשת חשמל 108 שירותי הקמה 086 פיקוח תכנון ובקרה נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז הקמה של מערכת חשמל ותאורת רחובות</p> <p>ביטול/שינוי הפוליסה*</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>

<p>חתימת האישור המבטח:</p>

נספח ה'-ב1'

אישור הביטוחים עבור עבודות התפעול והתחזוקה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה אזורית מטה בנימין ומי מטעמה (להלן: "הרשות")	שם ו/או יישובי המועצה ו/או וועדי היישובים ו/או גופיה ו/או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען	העיסוק המבוטח: _____	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מ
					לתקופה	למקרה*	
רכוש: כה"ס צמ"ה וציוד נלווה וכן מוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או הובאו לאתר							כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
							309 ויתור תחלוף, 338 בסיס כינון 343 פריקה, טעינה 328 "ראשוניות"
צד ג'					4,000,000	4,000,000	3023 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 341 הרחבת נזק עקיף פגיעה במתקנים 344 עבודות בגובה 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח ביטול סייג "רשלנות רבתי"
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	309 ויתור תחלוף, 319 : מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות", 350 קבלני משנה

כיסויים								
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 332 גילוי 12 אח', 347 הרחבת שם המבוטח בחבות מוצר ביטול סייג "רשלנות רבתי"			4,000,000	4,000,000				חבות המוצר משולבת אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

040 מהנדס/הנדסאי 062 חשמל 098 תחזוקת רשת חשמל 086 פיקוח תכנון ובקרה
נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז ניהול ותחזוקה של מערכת חשמל ותאורת רחובות

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ה' 2נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך _____

לכבוד
מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪) וזאת בקשר למתן שירותי ניהול, הקמה ואחזקה של מערכת החשמל והתאורה עבור מועצה אזורית מטה בנימין ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם בהתאם לדרישות המכרז 03/2026.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע המועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום (שנה מיום חתימת ההסכם) _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____