

**הנידון: מסמך הבהרות מס' 1**

להלן עדכונים הבהרות ושאלות שנשאלו ע"י החברות המשתתפות במכרז: **מענה מסומן בצבע אדום.**

**מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להצעתכם.**

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה
-1	מסמך ב'1	14,15,16	טופס הצעת הקבלן	<p><b>פערי מחירים מול מציאות השוק והעבודות הקודמות?</b>            בחינה ראשונית של מסמכי המכרז (ובעיקר נספח טופס הצעת הקבלן - מסמך ב'1) מעלה כי המחירים הבסיסיים שנקבעו לעבודות נמוכות באופן משמעותי, בשיעור של כ- "אחוז הערכת", : 35%-40%, מהמחירים שנקבעו במכרזים קודמים של המועצה לאותן עבודות ממש, כמו גם מהמחירים הנהוגים בשוק כיום.</p> <p><b>תשובה :</b> במכרזים קודמים חלק מהמחירים אף היו נמוכים יותר וכן לא היו סעיפים תואמי עבודה בפועל.</p>
-1.1	מסמך ב'1	14,15,16	הצעת מחיר	<p>האם עורך המכרז ערך בדיקה כלכלית או השוואת מחירים מול המכרזים הקודמים לצורך קביעת המחירים הבסיסיים במכרז הנוכחי?</p> <p><b>תשובה :</b> עורך המכרז ביצע עבודה מקיפה וביצע השוואות עלות טרם פרסום המכרז.</p>
-1.2	מסמך ב'1	14,15,16	הצעת מחיר	<p>לאור הפער, האם עורך המכרז עומד על כך שהמחירים המופיעים במסמכים הם המחירים הריאליים, או שמא מדובר בטעות אחרת?</p> <p><b>תשובה :</b> עורך המכרז עומד על כך כי המחירים המופיעים הינם ריאליים בהסתמך על מחירים ברשויות אחרות ומחירי השוק בהיקפי עבודה גדולים מעין אלו.</p>



<p><b>כדאיות כלכלית ורווחיות המיזם:</b> טבלת המחירים במסמך 1 ב' בשל המחירים הנמוכים בצורה חריגה כאמור לעיל, עולה חשש ממשי שהגשת הצעה לפי נתונים אלו תוביל להצעה שאינה כלכלית ("הצעה מתאבדת"). מצב זה עלול לפגוע באיכות הביצוע ובעמידה בלוחות הזמנים, ואף להביא להפסדים למציע הזוכה. האם זה הגיוני ?</p> <p><b>תשובה:</b> הטענה לא מקובלת. ככלל המועצה אינה נכנסת בהליכי מכרז לשיקולי המציע - מציע הניגש למכרז עליו לקחת בחשבון את מכלול השיקולים בעת הגשת הצעתו ומחויבותו לקיים את כל המפורט במסמכי המכרז.</p>	<p>הצעת מחיר</p>	<p>14,15,16</p>	<p>מסמך 1 ב'</p>	<p>-2</p>
<p>האם עורך המכרז לוקח אחריות על כך שהמחירים שפורסמו הם בני-ביצוע ורווחיים למציע סביר? לחלופין, האם ועדת המכרזים תהיה מוכנה לשקול פנייה להבהרת מחירים במקרה שכל ההצעות שיתקבלו יהיו גבוהות מהאומדן הפנימי (שנקבע לפי מחירים לא ריאליים), כדי למנוע מצב של היעדר הצעות או הצעות חסרות היגיון כלכלי?</p> <p><b>תשובה:</b> כאמור, עורך המכרז ביצע בדיקה מקיפה בעניין, והמחירים עומדים בעינם. וועדת המכרזים לא תהיה מוכנה לדון בהצעות החורגות מאחוז ההנחה המינימלי שנתבקש המציע לנקוב בהצעתו.</p>	<p>הצעת מחיר</p>	<p>16</p>	<p>מסמך 1 ב'</p>	<p>-2.1</p>
<p><b>סעיף חריג ובלתי רלוונטי למאפייני הענף (אחריות על סתימה חוזרת):</b> בסעיף 3 בטבלת המחירים במסמך 1 ב', למסמכי המכרז, נדרש המציע לתת אחריות מוצר ל-7 ימים במקרה של שחרור סתימה. לאור אופי העבודה בענף הביוב והאינסטלציה, סתימה חוזרת בתוך ימים ספורים אינה נובעת בהכרח מאיכות הביצוע, אלא לעיתים מבעיה מבנית או חיצונית בצנרת (כמו שורשים, קריסת צנרת ישנה, או שימוש חריג של הלקוח). <b>תשובה:</b> ככלל, סעיף זה אכן דורש אחריות לסתימה אלא אם כן סבר בדעתו המפקח / המהנדס מטעם המועצה כי הסתימה החוזרת לא נבעה מטיפול לקוי בסתימה. לדוגמא, שבר בקו או כיוצא בזה או עומס חריג ולא אופייני למסוגלות מערכת הביוב – יודגש, כי ההחלטה בנושא נתונה בלעדית לשיקול דעת המפקח / המהנדס והחלטתו הינה סופית.</p>	<p>טבלת מחירים</p>	<p>15</p>	<p>סעיף קטן תת סעיף 3</p>	<p>3</p>



<p>האם אין מדובר בטעות והתכוונתם לאחריות על חלקי חילוף או על ציוד שהתקין הקבלן (ולא על עצם התופעה של סתימה חוזרת)? האם ניתן לתקן סעיף זה כך שישקף את האחריות המקובלת בענף, שהיא בדרך כלל אחריות על מעשה הביצוע ולא על תופעת הטבע?</p> <p><b>תשובה:</b> בסעיף זה לא דובר על תופעות טבע ולא על חלקי חילוף ואו ציוד – המדובר הוא כאמור על אחריות לסתימה במערכת הביוב. כמקובל בפתיחת סתימה, ניתנת אחריות של הקבלן לסתימה לאורך 7 ימים בלבד ולא מעבר, זמן זה הוא סביר במונחי מערכות זרימה ומבטיח ביצוע וטיפול מיטבי של נותן השירות.</p>	<p>מסמך 1 ב'</p>	<p>15</p>	<p>סעיף קטן 3</p>	<p>3.1</p>
<p>המחירים שאתם מציעים למרכז 04-2026, מחירי איבוד לקבלן. לא הוגן שאתם מציעים מחירים הכי נמוכים בארץ, ובנוסף מגבילים את המגוישים לאחוז הנחה לא פחות 20%, בדרך כלל, אם מורידים המחירים פותחים אופציה אחרת שהיא או הנחה כללית על ההצעה או תוספת מחיר על ההצעה. לפי זה אתם כוונתכם תהיה פתוחה לכולם והכל יכול להגיש למכרז, אבל אני לא רואה שיש מישהו יכול לשרוד במחירים כאלה:</p> <p>שאלתנו היא כזו האם תוכלו לשנות מחירים ??? –</p> <p><b>תשובה:</b> לא מקובל. המחירים עומדים בעינם כפי שפורסמו במסמכי המכרז.</p>	<p>הצעת מחיר</p>	<p>14,15,16</p>	<p>מסמך 1ב'</p>	<p>1</p>

בברכה,  
תומר ישראלי  
רכז מכרזים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

העתק:  
יוסי לוי, מנהל אגף תשתיות זורמות.

