



בס"ד

מחלקת יזמים וליויי שכונות

☒ belker@binyamin.org.il 1532-9977112 פקס: ☎ 02-9977141 טל: ☎

פרוטוקול סיור קבלנים

עבודות עפר ותימוך בישוב עלי – נווה שוהם – צ.פ

מספר מכרז - 05/2026

תאריך הסיור - 25/2/2026

שעת הסיור - 14:00

יזם הפרוייקט - צ.פ חברה לבנין בע"מ

נוכחים:

נציג היזם - יאיר עמרני, אביהו צור.
נציגי מועצה - אריאל ברייס ורחל בלקר
נציגי ישוב - אבידן בית יעקב – יו"ר עלי
רבש"ץ הישוב - ידידיה סופר

קבלנים:

1. ע.ל גיבור בע"מ
2. חי גל מהנדסים קבלנים בע"מ
3. אנואר וערן (חברת רימון פיתוח וכבישים)
4. יעז חברה לבניה ופיתוח בע"מ
5. אייל ישר בע"מ
6. ק.ס.מ.ג קבלנים בע"מ
7. יצ-אר בע"מ
8. וליד חסן תשתיות ופיתוח בע"מ

הצגת הפרוייקט:

ניתנה סקירה על הפרוייקט: מיקום, דרכי הגעה, תכנון השכונה ושצפים במרחב.
הפרוייקט כולל בתוכו ביצוע עבודות עפר ותימוך לרבות עבודות בשצ"פים ודרכי בטחון וביוב.
מודגש כי בתחילת הביצוע תתקיים פגישה עם הקונסטרוקטור ויועץ הקרקע לבחינה ועדכון של חלק מקירות התמך.

דרכי הגעה:

דרך גישה לאתר יתואם עם יו"ר הישוב והרבש"צ ובאישורם.
יש לשים לב למעבר משאיות ושמירה על הכבישים והדרכים פנויות.
יתכן ויוגבלו מעברי משאיות וכלים בשעות תחילה וסיום לימודי הגנים בתי הספר והמעונות.

לו"ז:

לו"ז משוער לתחילת עבודות אפריל 2026

העבודה תתבצע במהלך תקופה של עד 5 שנים ותבצע בשלבים בכפוף לצה.ה.ע וע"פ שיקול דעתה של המזמינה והמועצה.

קצב הפעלת שלביות העבודה והמשך עבודה נתונה להחלטות של היזם, הישוב והמועצה בלבד.

להלן אבני דרך ולו"ז עקרוני:

מס' חודשים מצ.ה.ע	תיאור אבן דרך
1	גמר התארגנות לרבות גידור, משרדים ותחילת עבודה
6	גמר פריצת כבישים ומגרשים, ודרכי גישה לכלל המגרשים באתר למסירתם ליזמים לתחילת עבודות בינוי במגרשים, השלמת פינוי מטרדים
8	גמר ביצוע עבודות עפר (חפירה ומילוי) וקירות תמך
8	תמוך קירות

חומר המכרז ותנאים נוספים:

- חומר המכרז כולל סט תכניות וחוברת מכרז וכולל את כל מסמכי המכרז המצורפים לתיק מסמכי המכרז.
 - כל מסמכי המכרז משלימים זה את זה ויש לקרוא הכל ביחד ולהתייחס לכל החומר כמשלימים זה לזה.
 - המכרז הינו הנחה מאומדן והסכום הכולל הוא **29,257,660 לא כולל מע"מ** ההנחה תחול על כל הסעיפים בשוה, אין לתת מחיר גבוה מהמחיר הנקוב, הצעה גבוהה יותר תיפסל על הסף.
 - יש להגיש שני העתקים של כתב הכמויות שיחתמו ע"י המציע ויחתמו בכל דף.
 - שימו לב לסעיף 5 בהזמנת הצעה ומלאו את כל הסעיפים כדי שלא תיפסלו על חוסר במסמכים תקינים.
 - קבלן אשר הצעתו תתקבל יצטרך לחתום תוך 15 יום על הסכם במועצה.
 - יש לחתום על כל עמודי המכרז המצויים בחומר שבתיק המכרז.
 - איסור הסבה: הקבלן לא יסב את הפרויקט כולו או מקצתו לאף קבלן אחר. לצורך הפעלת קבלני משנה יש לקבל אישור מהמפקח והיזם בכתב.
 - יש להתקין שלט אתר ע"פ דרישות המועצה, מחיר השילוט והתקנתו כלול במחירי היחידה השונים ולא תשולם תוספת.
 - את החומר ניתן לרכוש בעלות של 2000 ש"ח דרך אתר המועצה שלא יוחזר לרוכש.
 - קבלת חומר המכרז במשרדי המועצה בשער בנימין אצל מר תומר ישראלי מנהל מחלקת מכרזים. חדר 394,
- דגשי המועצה:** ההנחות צריכות להיות ריאליות. קבלן שייתן הנחה לא ריאלית יוזמן לשימוע בעניין והפעלתו תהיה נתונה לשיקול דעתה של המועצה. שימו לב להתייחסות לזה במסמכי המכרז.



בס"ד

מחלקת יזמים וליויי שכונות

☒ belker@binyamin.org.il 1532-9977112 פקס: ☎ 02-9977141 טל:

דגשי מזכיר היישוב: חיבורי מים וחשמל על חשבון הקבלן ובאחריותו, לא יהיו פשרות על נושא איכות הסביבה. פינוי אשפה רק למקומות מותרים והפרעה לתושבים מבחינת אבק ורעש בהתאם לשעות שיאושרו. היישוב לא אחראי על נזקים שיהיו לקבלן באתר מבחינת כלי צמ"ה, עבודות וכו', אין אישור להציב משרדים/מבנים ניידים או שילוט ללא אישור מראש ובכתב מהיישוב.

- מודגש כי יהיה ליזם גישה לעבודה במגרשים כדי לקדם את עבודות הבינוי בכל זמן.

בטיחות:

על הקבלן חלה כל האחריות המקצועית לפעול על פי כל כללי הבטיחות ע"פ חוק.

יש למנות מנהל עבודה וממונה בטיחות לאתר שיהיה נוכח באתר באופן קבוע. את המינוי יצטרך הקבלן להציג ולשלוח למינהל האזרחי, למועצה ולמפקח.

יש לגדר את האתר בגדר יהודה עם תלתלית סביב כל אזור העבודה כולל שערי כניסה ויציאה, בתאום מול נציגי הישוב. מחיר הגידור כולל בביצוע העבודה ולא ישולם בנפרד.

ביטחון:

ניתנו דגשים ע"י רבש"ץ הישוב, מצ"ב נהלי ביטחון של הישוב לפרוטוקול זה והינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. לא תשמע כל תענה לעיקוב ותשלומים בגין אי אישור פועלים וכיוצא בזה.

הקבלן אשר יזכה במכרז, וירצה לעבוד עם פועלים פלסטינים יממן 50% מההוצאות עבור כלל מרכיבי הביטחון הנדרשים לפרויקט.

הקבלן יידרש להעתיק מרכיבי בטחון במהלך העבודות (שערים, מצלמות וכו') בהתאם להנחיית רבש"ץ היישוב ככל שיעלה הצורך ועל חשבונו.

ביטוח:

יש לבטח את אתר העבודה בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

תשלומים:

- ההסכם הינו הסכם משולש בין המועצה היזם והקבלן.
- התמורה לא תעלה על מחיר הזכיה במכרז. כל עבודה חריגה דורשת אישור בכתב מהמועצה ומהיזם. הכל ע"פ המופיע בחוברת המכרז.
- במידה ויאושרו חריגים הם יתומחרו ע"פ מחירון שיכון מינוס הנחת קבלן. והיה ויהיה סעיף חסר יוצג ניתוח מחיר למפקח ויאושר מראש במחירי שיכון מינוס 20%.
- תנאי תשלום שוטף + 61 יום.
- ניכויים מחשבונות: מכל חשבון ינוקה כ-3% המורכבים מ-2% לבדיקות מעבדה ועוד 1% להוצאות משפטיות.
- תשלומים שוטפים ישולמו ע"י היזם בהתאם לקבלת המימון ממשרד השיכון והמועצה.

ערביות:

ערבות מכרז: ערבות בנקאית על סה"כ 50,000 כמופיע במסמכי המכרז.

ערבות ביצוע:

ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפרויקט על כל סכום המכרז.

ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה למשך 12 חודשים.

פסגות ד.ג. מזרח בנימין 90624 | טל. 02-9977111 | פקס. 02-9973113 | www.binyamin.org.il

אדם • אחיה • אלון • אש קודש • בית חורון • בני אדם • גבעון החדשה • גבעת הראל • דלב • חרשה • חשמונאים • פלמון • סוכב השחר • סוכב יעקב • כפר אדומים • כפר האגרנים • מבוא חורון • כנרת • מעלה לבונה • מעלה מכמש • מצפה דני • מצפה יריחו • מצפה כרמים • מתתיהו • נוה ארז • נוה צוף • נופי פרת • נחליאל • נילי • נעלה • נריה • עדי עד • עטרת • עלי • עמונה • ענות • עפרה • פסגות • קידה • רימונים • שבועת רחל • שילה • תל ציון



מועצה אזורית מטה בנימין
מחלקת יזמים

בס"ד

מחלקת יזמים וליזוי שכונות

☒ belker@binyamin.org.il 1532-9977112 פקס: ☎ 02-9977141 טל:

ערבות טיב:

הקבלן ימציא ערבות טיב לחברה ולמועצה עבור כלל התיקונים והליקויים לתקופה של 24 חודש בסך 7%

מסמכי המכרז והגשת הצעות:

את ההצעות יש להעביר למועצת בנימין לא יאוחר מתאריך 12/03/2026 עד השעה 12:00 במשרדי המועצה האזורית באזור התעשייה שער בנימין, בתיבת המכרזים אצל תומר ישראלי חדר 394.

מענה לשאלות הבהרה יש לשלוח למייל של תומר כמופיע בטופס הפרסום עד תאריך 05/03/2026 וכל הבהרה יזומה שלנו תפורסם באתר המועצה תחת תיקיית המכרז כמו פרסום פרוטוקול זה.

באחריות המשתתפים לעקוב אחרי הפרסומים באתר.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום לחומר המוגש.

פרוטוקול זה מהווה תמצית של הדברים בלבד. על הקבלן לעבור בעיון על כל מסמכי המכרז ולכל מקרה של שתירה בין המסמכים לשלוח שאלה להבהרה.

חתימת הקבלן