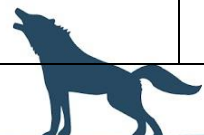


הנידון: מסמך הבהרות מס' 1

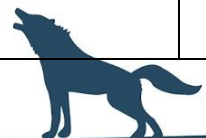
להלן עדכונים הבהרות ושאלות שנשאלו ע"י החברות המשתתפות במכרז: **מענה מסומן בצבע אדום.**

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להצעתכם.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלוונטי	נוסח השאלה
1	תנאי הסף	2	4.2	<p>שלום רב , לאחר עיון במסמכי המכרז שבנדון , במסגרתו פורסם אומדן עבודות בסך 29,257,660 (לפני מע"מ), אבקש להפנות את תשומת ליבכם לפגם מהותי שנפל בתנאי הסף לעניין הסיווג הקבלני. במסמכי המכרז נקבע כתנאי סף סיווג 200 ג 3 ואולם , בהתאם להוראות הדין ולהנחיות רשם הקבלנים בדבר היקפי ביצוע מותרים לכל דרגת סיווג , עבודה בהיקף כספי כאמור מחייבת סיווג מינמלי של 200 ג' 4 . קביעת סיווג נמוך מן הנדרש בדין מהווה חריגה ממסגרת ההסדרה הקבועה בחוק ופוגעת בעקרון השוויון , התקינות והחוקיות החלים על רשות מנהלית בהליך מכרזי . מצב זה עלול להביא לפגם מהותי ואף לחשיפתו לטענות משפטיות מיותרות . לאור האמור ועל מנת להבטיח עמידה בהוראות החוק ותקינות ההליך המכרזי, המועצה נדרשת לתקן את מסמכי המכרז ולעדכן את תנאי הסף כך שייקבע סיווג מינמלי של 200 ג' 4 כתנאי להשתתפות במכרז. אודה לעדכון ותיקון מסמכי המכרז בהתאם. תשובה: אכן תנאי הסף יעודכן לסיווג קבלני 200 ג'4</p>
2	הסכם	7	סעיף 8.4 להסכם	<p>נבקש להבהיר האם התחייבות התשלום לקבלן מותנית בקבלת תקציב מהגורמים המממנים, או שמא מדובר בעיכוב אפשרי בלבד, כאשר האחריות לתשלום החשבונות המאושרים חלה על המזמינה. תשובה: התשלומים לקבלן ישולמו ע"י היזם ואינם תלויים בקבלת תקציב מגורם מממן חיצוני.</p>
3	הסכם	9	סעיף 10.6 להסכם	<p>נבקש להבהיר האם מניין ימי תנאי התשלום מתחיל ממועד אישור החשבון על ידי המפקח ומהנדס החברה, או ממועד קבלת הכספים בפועל מהמממנים. תשובה: ממועד אישור החשבון על ידי המפקח ומהנדס היזם.</p>
4	הסכם	9	סעיף 10.12 להסכם	<p>נבקש להבהיר את משמעות הסעיף המאפשר עיכוב תשלומים עד 24 חודשים, והאם הוראה זו חלה על כלל החשבונות או רק על החשבון הסופי. תשובה: הוראה זו חלה על כלל החשבונות.</p>
5	הסכם	7	סעיף 8.6 להסכם	<p>מאחר ותקופת ההתקשרות עשויה להימשך תקופה ממושכת, נבקש להבהיר האם התמורה תוצמד למדד כלשהו (כגון מדד תשומות הבניה או מדד המחירים לצרכן). תשובה: לא. אין הצמדה והתייקרויות.</p>



6	הסכם	4	סעיף 6.3 להסכם	נבקש להבהיר האם תקופת 60 החודשים המצוינת בהסכם מתייחסת למשך ההתקשרות המרבי או למשך ביצוע העבודה בפועל. תשובה: משך התקופה המקסימלית היא 60 חודשים, אך היא מותנית בהתאם לקצב הבניה בפועל והיא עשויה להשתנות.
7	הסכם	8	סעיף 9.2 להסכם	בהתאם לסעיף, עבודות חדשות אשר אינן מופיעות בכתב הכמויות יתומחרו לפי מחירון משבי"ש המעודכן. נבקש להבהיר כיצד יתומחרו עבודות אשר אינן מופיעות גם במחירון משבי"ש. תשובה: לפי ניתוח מחיר יחידה, באישור המפקח והיזם.
8	סיוור קבלנים	-	סיוור קבלנים – מערך אבטחה	בהמשך לנאמר בסיוור הקבלנים, נבקש להבהיר את דרישות מערך האבטחה שיש לכלול בתמחור הפרויקט, ככל שיועסקו עובדים פלסטיניים באתר העבודה. תשובה: הדרישות הן בהתאם למסמך דרישות הביטחון של רבשי"ץ היישוב המצורף לפרוטוקול סיוור הקבלנים.
8.1	סיוור קבלנים	-	סיוור קבלנים – מערך אבטחה	סוג המאבטחים הנדרש באתר – מאבטח חמוש בנשק ארוך / אקדח / מאבטח ללא נשק. תשובה: בהתאם למסמך דרישות הביטחון של רבשי"ץ היישוב המצורף לפרוטוקול סיוור הקבלנים.
8.2	סיוור קבלנים	-	סיוור קבלנים – מערך אבטחה	יחס המאבטחים הנדרש למספר העובדים הפלסטיניים באתר (לדוגמה: מספר עובדים לכל מאבטח). תשובה: בהתאם למסמך דרישות הביטחון של רבשי"ץ היישוב המצורף לפרוטוקול סיוור הקבלנים.
8.3	סיוור קבלנים	-	סיוור קבלנים – מערך אבטחה	דרישות להקמת חפ"ק / חמ"ל באתר העבודה. תשובה: בהתאם למסמך דרישות הביטחון של רבשי"ץ היישוב המצורף לפרוטוקול סיוור הקבלנים.
8.4	סיוור קבלנים	-	סיוור קבלנים – מערך אבטחה	סוג מערך המצלמות הנדרש במסגרת החמ"ל (מספר מצלמות, סוג המצלמות, כיסוי היקפי וכד'). תשובה: בהתאם למסמך דרישות הביטחון של רבשי"ץ היישוב המצורף לפרוטוקול סיוור הקבלנים.
8.5	סיוור קבלנים	-	סיוור קבלנים – מערך אבטחה	האם נדרש חיבור למוקד ביטחון חיצוני או נוכחות מאבטחים 24/7 באתר. תשובה: בהתאם למסמך דרישות הביטחון של רבשי"ץ היישוב המצורף לפרוטוקול סיוור הקבלנים.
9	סיוור קבלנים			אבקש לקבל נהלי אבטחה כתובים ומלאים החלים באתר, כולל דרישות ליווי, בידוק, שעות פעילות וכל מגבלה נוספת שיש לה השפעה על העבודה. תשובה: בהתאם למסמך דרישות הביטחון של רבשי"ץ היישוב המצורף לפרוטוקול סיוור הקבלנים.
10	סיוור קבלנים			הרבשי"ץ דיבר על מרכיבי ביטחון שהותקנו כבר והקבלן יצטרך לשלם עליהם במידה והוא יעבוד עם פועלים פלסטיניים. מה הותקן וכמה עלה? ומה נשאר לעשות? תשובה: הותקנו גדרות, שערים, פריצת דרך. נותרו כל שאר מרכיבי ביטחון בהתאם למסמך דרישות הביטחון של רבשי"ץ היישוב המצורף לפרוטוקול סיוור הקבלנים. סך כל העלות עבור מרכיבי הביטחון לפי הערכה הינו 1.6 מיליון ₪. הקבלן אשר יזכה במכרז, וירצה לעבוד עם פועלים פלסטיניים יממן 50% מההוצאות עבור כלל מרכיבי הביטחון הנדרשים.
11	סיוור קבלנים			מה בפועל קובע את קצב ההתקדמות בפרויקט? האם יש תלות בקבלנים אחרים, גורמי צד ג', קצב שיווק או אישורים שעלולים להשפיע על רציפות העבודה. תשובה: קצב ההתקדמות נקבע על פי דרישות היזם להכנת מגרשים, דרכי גישה ושיווק. ייתכנו עיכובים ושינויים ברציפות העבודה.
12	סיוור קבלנים			אבקש פירוט לגבי עומסי עבודה ("פיקים") הצפויים לאורך הביצוע כמה פיקים מוערכים, מה משך כל פיק ובאיזה היקף כוח אדם וציוד נדרש בכל פיק. תשובה: ראה לעיל תשובה מס' 11.



13	סיור קבלנים	היה וחלילה היזם נקלע לקשיים בפרויקט זה או בפרויקטים אחרים, האם קיימים מנגנוני הגנה או ערבויות כלשהן להבטחת תשלומי הקבלן המבצע? נא לפרט תשובה: אין.
14	סיור קבלנים	לצורך תיאום ותמחור ריאלי, אבקש לקבל תוכנית עבודה עדכנית של קבלן הבניין לפי אבני דרך, כולל צפי התקדמות בכל שלב. תשובה: חומר המכרז היה לפני הקבלנים בסיור. קבלן שישלם באתר המועצה יוכל לקבל את החומר פיזית. לענין אבני הדרך, ראה לעיל בתשובה מס' 11 ובפרוטוקול סיור הקבלנים באתר המועצה.
15	סיור קבלנים	האם הקבלן המבצע נדרש לשאת בעלויות אבטחה גם בתקופות בהן אינו עובד בפועל באתר (לדוגמה בין שלבים או בזמן המתנה לקבלנים אחרים)? אם כן נא לפרט את אופן החיוב. תשובה: בתקופות אלו שהקבלן לא עובד בפועל על פי דרישת היזם, לא יצטרך לשאת בעלויות מאבטחים. הכל חייב להיעשות בתיאום עם המפקח היזם והיישוב.
16	סיור קבלנים	האם עלויות האבטחה משתנות בהתאם לכמות הפועלים באתר? במידה וכן, צריך להבין מדרגות חיוב או אופן החישוב. תשובה: הכל בהתאם למסמך דרישות הביטחון של רבש"ץ היישוב המצורף לפרוטוקול סיור הקבלנים. ועשוי להשתנות לפי דרישת רבש"ץ היישוב.
17	סיור קבלנים	האם המזמין מתחייב לרציפות עבודה באתר? ובמקרה של עצירות עבודה שלא באשמת הקבלן – האם משולם פיצוי בגין בטלה, עמידה וכו'. תשובה: אין התחייבות ולא ישולמו פיצויים.
18	סיור קבלנים	האם עובדים באתר קבלנים נוספים במקביל, ומי הגוף האחראי על התיאום ביניהם? וכן האם קיים מנגנון פיצוי בגין הפרעות הדדיות. תשובה: יעבוד קבלן בינוי מטעם היזם. המפקח יהיה אחראי על התיאום ביניהם. לא קיים מנגנון פיצוי.
19	סיור קבלנים	אבקש הבהרה האם לגבי המגבלות לוגיסטיות באתר דרכי גישה, שטחי התארגנות, אחסון שיש בהן כדי להשפיע על התמחור תשובה: שטח התארגנות יתואם עם היזם מראש והגורמים הרלוונטיים (רבש"ץ, יישוב) הקבלן יעשה את החישובים באופן עצמאי.

חתימת המציע :

