

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3/26
יום שני ח' בשבט תשפ"ו
26 בינואר 2026**

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3/26

<p align="right">נוכחים :</p> <p>ישראל גנץ, חנה איטח, ליעד כהן, קובי רוזנשטיין, אלי גלמן, עמיחי רחמים, חמדה סיגל, אפי שרון, משה צוברי, ניר קלבו, ארז בן דוד ושושי ויינשטיין.</p>				
<p align="right">מוזמנים :</p> <p>שוקי סט – מנכ"ל המועצה, יזהר דגני – יועמ"ש המועצה, אחיה פרנסיס – רמ"ט לשכת יו"ר המועצה, איתן ספיר – עוזר יו"ר המועצה, אלדד בן זמרה – מנכ"ל החברה לפיתוח מטה בנימין, מתן רבי – סמנכ"ל החברה לפיתוח מטה בנימין, דניאל ליקסנברג – רמ"ט לשכת מנכ"ל המועצה, אחיה ברקאי – עוזר יו"ר המועצה.</p>				
<p>מקום הדין:</p> <p>בית חורון</p>	<p>תאריך :</p> <p>ח' בשבט תשפ"ו</p> <p>26.01.26</p>	<p>רשמה :</p> <p>צביה מעוז</p>		

נושא ותמצית הדין :

דו"ח על פעילות החברה לפיתוח מטה בנימין בע"מ לשנת 2025 :

אלדד ב.: מציג את סטטוס הפרויקטים בבניה כולל סקירה של אתגרי המלחמה ואת הרצון לקידום הפרויקטים השונים לטובת התושבים, כמו שהוצג בסיוור שהתקיים קודם.

בעולם התחבורה – קיים קושי בגיוס כוח אדם. בנוסף ישנו אתגר מהגידול המואץ בכמות ילדי החנ"מ.

תחום הטכנולוגיה – אנחנו בתהליכי התייעלות תמידית במתן שירות בהתאם לעולם המשתנה. מציג את הפעולות שנעשו עד היום והתכנון העתידי, כולל הכוונה לצאת לשיווק תוכנות יעודיות שהחברה פיתחה בתחום.

מתן ר.: כחלק מתהליכי התייעלות, פיתחנו אפליקציה לטיוב השירות, בעיקר במתן מענים שונים בחינוך המיוחד. ההורים יכולים לדעת מי יהיה המלווה, מיקום התלמיד בזמן אמת וכן קיימת אפשרות לפתיחת פניות דרך מערכת CRM עם מתן מענה מדיד בזמן ובאיכות שירות.

מלווי ההסעות הם עובדי מועצה שיושבים בחברה לפיתוח, שירות ההסעות פועל במוקד שירות אחוד. התקדמנו מאוד גם בפיתוח מסופים והוספנו רכזי פניות בהתאם לצורך.

שלבי איסוף תלמידי חינוך מיוחד ופיזור במסופי תחבורה – בשנים עברו תלמידי החינוך המיוחד פוזרו לפי בתי הספר במסוף באזור המגורים. התמודדנו עם אתגר של קושי במידע בזמן אמת בזמני הגעת התלמידים בשעה טובה הצלחנו ליצר כלי שמעדכן על זמני ההגעה והמיקום. ניתן לראות בכל



**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3/26
יום שני ח' בשבט תשפ"ו
26 בינואר 2026**

זמן נתון כמה זמן הנהג ממתין, מהי הנסיעה הבאה, מי הנהג וכ"י יש לנו דרך לשלוט במצב ולטפל נקודתית בכל בעיה שמתגלה.

המערכת גם ניתנת לשליטה ובקרה, אנחנו יכולים לתגמל את הנהגים, דרך המערכת ולהוציא דו"ח מסלולים עם כמות נסיעות באופן יומי. כולל זמני נסיעות ופערים אם עולים. תודה רבה למתן רבי שאמון על כל הטכנולוגיה בחברה. יישר כוח גדול!

שדרוג מוקד השירות - בחברה לפיתוח קיים צוות שלם שמטפל בפניות הציבור, כול סוגיה שמגיעה לפתחנו מטופלת במהירות האפשרית וברמת איכות גבוהה.

יזמות ובניה ביישובים –

מציג את נתוני הבניה והתהליכים המשתנים בארגון כולל תעשייה ומסחר, פרויקטים לביצוע ותוכנית עתידית. אנחנו משקיעים מאוד בפרסום ומצליחים לקדם רכישה אנחנו מתקדמים בפרויקט בניוי של 17 בניינים וכ-300 יחידות דיור. כיום עומדים על 30,000 מטר נכסים מניבים שמראה על הפיתוח האדיר בדגש על 2 ציוני דרך משמעותיים – פארק תעשיות מכבים ומגרש 402-403 בשער בנימין.

בנוסף, החברה לפיתוח מטה בנימין פועלת בשיתוף פעולה עם המועצה ועושה כל שביכולתה למען הקהילה - לדוגמה החברה העמידה עשרות אוטובוסים לטובת קהילות של חיילים נופלים, לאזכרות, לפעילויות ולכל מה שנדרש הרבה מעבר למה שהצבא נותן. כלל השירותים נתנו ללא עלות.

חשוב לנו תמיד לתת תחושה שאנחנו חלק מהעשייה והתמיכה בעת הצורך.

אלדד ב.: מציג את פעילות והדו"חות הכספיים של החברה לפיתוח מטה בנימין לשנת 2024 וסוקר את פעילות החברה והחברות הבנות של החברה לפיתוח מטה בנימין בהתאם לדו"חות המוצגים המתייחסים גם לחברות הבנות.

אציין שהדו"חות הכספיים לשנת 2024 נידונו לעומק בדירקטוריון החברה ואושרו ע"י חברי הדירקטוריון.

החלטה :

דו"ח פעילות החברה לפיתוח מטה בנימין לשנת 2025

אושר פה אחד

רשמה : צביה מעוז

