

מכרז ע"ע ותימוך נווה שהם 210 יח"ד

08/12/2025  
 דף מס': 001

מבנה 1 כבישים וקירות תומכי תשתיות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים</b>				
	<b>תת פרק 02.01 קירות תומכים</b>				
02.01.020	קיר כובד בטון ב-30, בגובה עד 4.0 מ' עם חזית אבן באבן טליאני. התשלום כולל עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, האבנים וקשירתם, רשת קשירה, כיחול וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי התכניות והמפרט וימדד לפי נפח הבטון יצוק נטו.	מ"ק	2,200.00	774.72	1,704,384.00
02.01.021	קיר כובד בטון ב-30, בגובה מעל 4.01 מ' עם חזית אבן באבן טליאני. התשלום כולל עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, האבנים וקשירתם, רשת קשירה, כיחול וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי התכניות והמפרט וימדד לפי נפח הבטון יצוק נטו.	מ"ק	2,660.00	679.23	1,806,751.80
	<b>תת פרק 02.02 קירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין</b>				
02.02.010	קירות תומכים מבטון מזוין ב-30, ללא חיפוי אבן. כולל עבודות עפר, בטון רזה, יסוד, נקזים, תפרים, זיון הקיר, מילוי גרנולרי בגב הקיר וכל העבודות החומרים הדרושים לצורך ביצוע הקיר בשלמות כמפורט בתכניות.	מ"ק	200.00	1,905.33	381,066.00
02.02.030	קיר גדר "ניקיון" בעובי כולל של 40 ס"מ. האבן באבן טליאניבנדבכים כולל כיחול. סוג הבטון ב-30. המחיר כולל זיון, חפירה ליסוד הקיר ויציקת היסוד, מילוי חוזר, ציפוי דו פנים עד 60 ס"מ בצד השני, תפרים, נקזים, גובה הקיר עד 60 ס"מ וימדד ממפלס קרקע סופי/מדרכה. הכל לפי פרט.	מטר	500.00	725.00	362,500.00
	<b>תת פרק 02.03 רכיבי בטון שונים</b>				
02.03.015	ראשי כלונסאות או קורת ראש, מבטון ב-30 בחתכים כלשהם, לרבות חפירה/חציבה, סיתות פני הכלונס והכנתו ליציקה ומילוי חוזר בקרקע מקומית.	מ"ק	500.00	1,574.35	787,175.00

מכרז ע"ע ותימוך נווה שהם 210 יח"ד

08/12/2025  
 דף מס': 002

מבנה 1 כבישים וקירות תומכי תשתיות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 02.04 חיפויים ונדבכי ראש (קופינג)</b>					
02.04.005	חיפוי קירות תומכים מבטון, באבן טלטיש בעובי 5 ס"מ, כולל כיחול. סוג עיבוד המחיר כולל את קשירת האבנים על פי התקן והפרט, כולל כל הדרוש לקשירת וקיבוע האבנים לרבות רשת מגולוונת, זוויתן וכו'.	מ"ר	4,650.00	393.17	1,828,240.50
02.04.040	נדבכי ראש (קופינג) אבן נסורה בעיבוד מוטבה בעובי 8 ס"מ. עם קצוות מעוגלות בכל הפאות הנראות, כולל כיחול בגוון האבן. הכל לפי פרט ודרישת האדריכל.	מטר	800.00	172.47	137,976.00
02.04.050	חיפוי דו פנים לקירות כובד באבן "טליאני" עיבוד האבן טבעי.	מ"ר	320.00	230.48	73,753.60
<b>תת פרק 02.05 פלדת זיון לבטון</b>					
02.05.015	רשתות פלדה מרותכות לזיון בטון, בכל הקטרים והמידות.	טון	136.00	4,403.08	598,818.88
<b>תת פרק 02.06 שונות</b>					
02.06.030	בטון מותז מסוג ב-30 על משטחים שונים או התזה על קרקע בעובי 15 ס"מ ובשיפועים שונים.	מ"ר	4,350.00	163.10	709,485.00
<b>פרק 23 כלונסאות</b>					
<b>תת פרק 23.02 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר בשיטת ההקשה-מיקרופייל</b>					
23.02.060	כלונס מיקרופייל קדוח ויצוק באתר עם בטון ב-30 בקוטר 45 ס"מ לעומק עד 20 מ'	מטר	3,585.00	239.85	859,862.25
<b>פרק 26 עוגני קרקע, ברגי סלע ורשתות הגנה על מדרונות</b>					
<b>תת פרק 26.01 ברגי סלע ועוגני קרקע</b>					
26.01.040	ברגי סלע קדוחים ומדוייסיים מפלדה מצולעת, בקוטר 25 מ"מ מגלוון בחום בקוטר קידוח 5" באורך עד 10 מ' כולל אום הברגה ופלטת עיגון .	מטר	6,732.00	278.22	1,872,977.04

מכרז ע"ע ותימוך נווה שהם 210 יח"ד

08/12/2025  
 דף מס': 003

מבנה 1 כבישים וקירות תומכי תשתיות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 40 פיתוח האתר</b> <b>תת פרק 40.02 מסלעות</b>				
40.02.020	מסלעה קונסטרוקטיבית מאבנים ארגזיות, לפי הפרט והמפרט כולל כיחול וסתימה בין הסלעים למניעת חדירת שפני סלע.	מ"ק	300.00	317.96	95,388.00
	<b>פרק 43 קירות קרקע משורינת</b> <b>תת פרק 43.01 קירות תומכים מקרקע משורינת</b>				
	קירות תומכים מקרקע משורינת עם אלמנטי חזית מבטון מתועש ושריון פלדה/פולימרי, מילוי מהודק בין רצועות השריון ועד 0.5 מ' מעבר לתחום שריון אחורי ועד מפלס המילוי הגרונלרי מעל רצועות השריון. התכנון והביצוע לפי מפרט מיוחד, תכניות, ת"י רלוונטי ופרק 43 במפרט הכללי הבין משרדי.  המחיר כולל עבודות חפירה ולאו חציבה, קורת פילוס מבטון מזויין, המילוי מצע סוג ב' לפחות ובכפוף לת"י 1630 2.5 מטר העליונים של הקיר יסתיימו כקיר כובד/מזויין עד פני הפיתוח העליונים וכן הגבהת הקיר עד 30 ס"מ מעל פני פיתוח עליונים באמצעות קיר בטון מזויין.  המחיר הינו למ"ר חזית ואחיד עבור כל גובה הקיר כפי שימדד ע"פ מדידת פני מפתן פילוס מאושר בשטח לאחר ביצוע ועד לפני פיתוח עליונים. המחיר כולל תכנון מפורט של הקיר ע"י היצרן/מפתח השיטה ופיקוח צמוד מטעמו על שלבי בניית הקיר והשריון, בגמר העבודה ימסור מפתח השיטה אישור כי הקיר בוצע בהתאם להנחיותיו.  חובה לבצע את הקירות עם פיקוח צמוד של קונסטרוקטור.				
43.01.050	קירות תומכים מקרקע משורינת בגובה עד 6.0 מטר.	מ"ר	250.00	955.79	238,947.50
43.01.070	קירות תומכים מקרקע משורינת בגובה מ-9.01 עד 12.0 מטר.	מ"ר	900.00	1,412.70	1,271,430.00
43.01.080	קירות תומכים מקרקע משורינת בגובה מ-12.01 עד 15.0 מטר.	מ"ר	450.00	1,623.76	730,692.00

מכרז ע"ע ותימוך נווה שהם 210 יח"ד

08/12/2025  
 דף מס': 004

מבנה 1 כבישים וקירות תומכי תשתיות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
43.01.090	קירות תומכים מקרקע משוריינת בגובה מ-15.01 עד 18.0 מטר.	מ"ר	1,300.00	1,891.19	2,458,547.00
<b><u>פרק 51 כבישים ופיתוח</u></b>					
<b><u>תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק</u></b>					
51.01.030	כריחה / ואו עקירה של עצים ושורשיהם לרבות פיניו וסילוק פסולת .	יח'	50.00	299.55	14,977.50
51.01.090	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פיניו וסילוק.	מ"ר	30.00	19.55	586.50
51.01.110	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שידרש לרבות ניסור, פיניו וסילוק.	מ"ר	900.00	9.71	8,739.00
51.01.130	פירוק אבני שפה ופינויין	מטר	750.00	109.83	82,372.50
51.01.150	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג	מ"ר	1,450.00	19.55	28,347.50
51.01.170	פירוק תמרור ושלט המותקן על עמוד	יח'	9.00	75.72	681.48
51.01.190	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה	יח'	15.00	639.45	9,591.75
51.01.440	פירוק גדר רשת/"איסכורית" מכל סוג שהוא לרבות פיניו וסילוק.	מטר	150.00	33.01	4,951.50
<b><u>תת פרק 51.02 עבודות עפר</u></b>					
הערה: מחירי היחידה לעבודות החפירה כוללות פיניו עודפי החפירה לאתר שפך מאושר וכולל תשלום אגרות נדרשות					
51.02.005	חפירה העמסה ופיניו פסולת מסוגים שונים לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	50,000.00	23.98	1,199,000.00
51.02.060	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע, כד מעל 10,000 מ"ק	מ"ק	78,000.00	30.58	2,385,240.00
51.02.160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף	מ"ר	19,900.00	3.24	64,476.00
51.02.200	הידוק מבוקר של מילוי בשטחים ובכבישים בשכבות של עד 20 ס"מ לאחר הידוק.	מ"ק	63,500.00	5.40	342,900.00

08/12/2025  
 דף מס': 005

## מכרז ע"ע ותימוך נווה שהם 210 יח"ד

מבנה 1 כבישים וקירות תומכי תשתיות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
51.02.250	טיפול בחומר חפור, לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר, כולל מיון וניפוי, הפרדת הפסולת (אם ישנה), והתאמתו למילוי נברר או לדרישת המפרט המיוחד. לרבות אחסונו, העמסתו הובלת החומר לאזור המילוי פיזור והידוק מבוקר לפי המפרט הכללי בשכבות בעובי עד 20 ס"מ. ישולם לפי מ"ק מילוי מהודק בשטח.	מ"ק	30,000.00	13.79	413,700.00
51.02.260	טיפול בחומר חפור/חצוב, לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר, כולל מיון וניפוי, גריסה, הפרדת הפסולת (אם ישנה) והתאמתו לחומר נברר, או לדרישת המפרט המיוחד, לרבות אחסונו, העמסתו, הובלתו משטחי החפירה/גריסה לאזורי המילוי, פיזור והידוק מבוקר לפי המפרט הכללי בשכבות בעובי עד 20 ס"מ. ישולם לפי מ"ק מילוי מהודק בשטח.	מ"ק	20,000.00	25.18	503,600.00

מבנה 3 שצ"פים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b><u>פרק 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים</u></b>				
	<b><u>תת פרק 02.01 קירות תומכים</u></b>				
02.01.020	קיר כובד בטון ב-30, בגובה עד 4.0 מ' עם חזית אבן בעיבוד טלטיש. התשלום כולל עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד, מילוי גרונלרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, האבנים וקשירתם, רשת קשירה, כיחול וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי התכניות והמפרט וימדד לפי נפח הבטון יצוק נטו.	מ"ק	1,600.00	774.72	1,239,552.00
02.01.031	קירות תומכים - כובד מבטון ב-30, בגובה מעל 4.01 מ', מורכבים מאבן טליאני. כולל: עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, מילוי גרונלרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, כיחול וכל יתר העבודות לצורך ביצוע הקיר כמפורט בתכניות ובמפרט.	מ"ק	200.00	664.47	132,894.00

מכרז ע"ע ותימוך נווה שהם 210 יח"ד

08/12/2025  
 דף מס': 006

מבנה 3 שצ"פים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>תת פרק 02.02 קירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין</b>				
02.02.020	קיר גדר "ניקיון" בעובי כולל של 40 ס"מ. האבן בעיבוד טלטיש מסותתת בנדבכים כולל כיחול. סוג הבטון ב-30. המחיר כולל זיון, חפירה ליסוד הקיר ויציקת היסוד, מילוי חוזר, ציפוי דו פנים עד 25 ס"מ בצד השני, תפרים, נקזים, גובה הקיר עד 60 ס"מ ויימדד ממפלס קרקע סופי/מדרכה. הכל לפי פרט.	מטר	350.00	735.00	257,250.00
	<b>תת פרק 02.04 חיפויים ונדבכי ראש (קופינג)</b>				
02.04.040	נדבכי ראש (קופינג) אבן נסורה בעיבוד מוטבה בעובי 8 ס"מ. עם קצוות מעוגלות בכל הפאות הנראות, כולל כיחול בגוון האבן. הכל לפי פרט ודרישת האדריכל.	מטר	800.00	172.47	137,976.00
	<b>פרק 40 פיתוח האתר</b> <b>תת פרק 40.02 מסלעות</b>				
40.02.030	שורת אבני מסלעה ארגזיות עד גובה 40 ס"מ כולל כיחול וסתימה בין הסלעים למניעת חדירת שפני סלעכל החומרים והעבודה כנדרש עפ"י התוכנית	מטר	395.00	181.08	71,526.60
	<b>פרק 43 קירות קרקע משורינת</b> <b>תת פרק 43.01 קירות תומכים מקרקע משורינת</b>				
43.01.090	קירות תומכים מקרקע משורינת בגובה מ-15.01 עד 18.0 מטר.	מ"ר	920.00	1,891.19	1,739,894.80
	<b>פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח</b> <b>תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק שונות</b>				
51.01.030	כריתה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים, לרבות בית השורשים בעומק עד 1.0 מ' כולל פינוי וסילוק.	יח'	40.00	299.55	11,982.00

08/12/2025  
 דף מס': 007

מכרז ע"ע ותימוך נווה שהם 210 יח"ד

מבנה 3 שצ"פים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>תת פרק 51.02 עבודות עפר</b>				
	הערה: מחירי היחידה לעבודות החפירה כוללות פינוי עודפי החפירה לאתר שפך מאושר וכולל תשלום אגרות נדרשות				
51.02.005	חפירה העמסה ופינוי פסולת מסוגים שונים לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	5,000.00	23.98	119,900.00
51.02.060	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע, כד מעל 10,000 מ"ק	מ"ק	6,000.00	30.58	183,480.00
51.02.160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוב.	מ"ר	3,000.00	3.24	9,720.00
51.02.260	טיפול בחומר חפור/חצוב, לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר, כולל מיון וניפוי, גריסה, הפרדת הפסולת (אם ישנה) והתאמתו לחומר נברר, או לדרישת המפרט המיוחד, לרבות איחסון, העמסתו, הובלתו משטחי החפירה/גריסה לאזורי המילוי, פיזור והידוק מבוקר לפי המפרט הכללי בשכבות בעובי עד 20 ס"מ. ישולם לפי מ"ק מילוי מהודק בשטח.	מ"ק	6,000.00	25.18	151,080.00

מבנה 4 דרך ביוב/בטחון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים</b>				
	<b>תת פרק 02.01 קירות תומכים</b>				
02.01.030	קיר כובד בטון ב-30, בגובה עד 4.0 מ' עם חזית אבן טליאני. התשלום כולל עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבנייה יבשה/יריעת ניקוז, האבנים ובנייתן, כיחול וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי התכניות והמפרט וימדד לפי נפח הבטון יצוק נטו.	מ"ק	410.00	760.84	311,944.40
02.01.031	קיר כובד בטון ב-30, בגובה מעל 4.01 מ' עם חזית אבן טליאני. התשלום כולל עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבנייה יבשה/יריעת ניקוז, האבנים ובנייתן, כיחול וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי התכניות והמפרט וימדד לפי נפח הבטון יצוק נטו.	מ"ק	5,000.00	664.47	3,322,350.00

מכרז ע"ע ותימוך נווה שהם 210 יח"ד

08/12/2025  
 דף מס': 008

מבנה 4 דרך ביוב/בטחון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 40 פיתוח האתר</b>					
<b>תת פרק 40.02 מסלעות</b>					
40.02.020	מסלעה קונסטרוקטיבית מאבנים ארגזיות כולל כיחול וסתימה בין הסלעים למניעת חדירת שפני סלע, לפי הפרט והמפרט.	מ"ק	300.00	317.96	95,388.00
<b>פרק 51 כבישים ופיתוח</b>					
<b>תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק</b>					
51.01.030	כריתה / ואו עקירה של עצים ושורשיהם לרבות פינוי וסילוק פסולת .	יח'	20.00	299.55	5,991.00
51.01.090	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	10.00	19.55	195.50
51.01.110	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שידרש לרבות ניסור, פינוי וסילוק.	מ"ר	300.00	9.71	2,913.00
51.01.130	פירוק אבני שפה ופינויין	מטר	50.00	16.64	832.00
51.01.150	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג	מ"ר	50.00	19.55	977.50
51.01.170	פירוק תמרור ושלט המותקן על עמוד	יח'	3.00	75.72	227.16
51.01.190	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה	יח'	5.00	639.45	3,197.25
51.01.440	פירוק גדר רשת/"איסכורית" מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק.	מטר	50.00	33.01	1,650.50
<b>תת פרק 51.02 עבודות עפר</b>					
הערה: מחירי היחידה לעבודות החפירה כוללות פינוי עודפי החפירה לאתר שפך מאושר וכולל תשלום אגרות נדרשות					
51.02.005	חפירה העמסה ופינוי פסולת מסוגים שונים לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	2,000.00	23.98	47,960.00
51.02.060	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע, כד מעל 10,000 מ"ק	מ"ק	10,000.00	30.58	305,800.00
51.02.160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף	מ"ר	5,500.00	3.24	17,820.00
51.02.200	הידוק מבוקר של מילוי בשטחים ובכבישים בשכבות של עד 20 ס"מ לאחר הידוק.	מ"ק	20,000.00	5.40	108,000.00

מכרז ע"ע ותימוך נווה שהם 210 יח"ד (ריכוז)

08/12/2025  
 דף מס': 009

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 1 כבישים וקירות תומכי תשתיות
	8,390,150.78	פרק 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים
	859,862.25	פרק 23 כלונסאות
	1,872,977.04	פרק 26 עוגני קרקע, ברגי סלע ורשתות הגנה על מדרונות
	95,388.00	פרק 40 פיתוח האתר
	4,699,616.50	פרק 43 קירות קרקע משוריינת
	5,059,163.73	פרק 51 כבישים ופיתוח
20,977,158.30		סה"כ 1 כבישים וקירות תומכי תשתיות
		מבנה 3 שצ"פים
	1,767,672.00	פרק 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים
	71,526.60	פרק 40 פיתוח האתר
	1,739,894.80	פרק 43 קירות קרקע משוריינת
	476,162.00	פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח
4,055,255.40		סה"כ 3 שצ"פים
		מבנה 4 דרך ביוב/בטחון
	3,634,294.40	פרק 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים
	95,388.00	פרק 40 פיתוח האתר
	495,563.91	פרק 51 כבישים ופיתוח
4,225,246.31		סה"כ 4 דרך ביוב/בטחון

08/12/2025

## מכרז ע"ע ותימוך נווה שהם 210 יח"ד (ריכוז)

דף מס': 010

סך מבנה	
20,977,158.30	מבנה 1 כבישים וקירות תומכי תשתיות
4,055,255.40	מבנה 3 שצ"פים
4,225,246.31	מבנה 4 דרך ביוב/בטחון

סך הכל	
29,257,660.01	סה"כ כללי
5,266,378.80	18% מע"מ
34,524,038.81	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן