

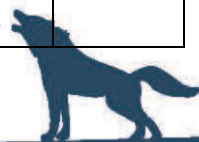


**ישיבת מליאה מס' 6/26
ד' בניסן תשפ"ו – 22 במרץ 2026**

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 6/26

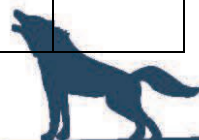
<p>נוכחים: ישראל גנץ, חנה איטח, עמיחי רחמים, ראובן וולף, שושי ויינשטיין, יוסי חנין, חמדה סיגל, פנינית אברך חברוני, נתנאל שבט, שילה סויסה, יעקב גזית, לימור וייסברט, יניב שני, משה צובירי, אפי שרון, קובי רוזנשטיין, יוסי ווהבה, ניר קלבו, שלמה עמר, אבי אביטל, ארז בן דוד, אבי בר.</p>				
<p>חסרים: שמואל שניאור, אלי גלמן, שלמה פייג, ניסים מנשה, יישכר שושן, ליעד כהן, דביר רז, עמיחי ברוורמן.</p>				
<p>מוזמנים: יזהר דגני – יועמ"ש המועצה, שמעון אלירז – גזבר המועצה, אחיה פרנסיס – רמ"ט לשכת יו"ר, איתן ספיר – עוזר יו"ר המועצה, תחיה שפירא – מינהל כספים, שיינדי ויינברג – מינהל כספים, רועי שחר – סגן מנהל אגף נכסים והכנסות, חנן גרינווד – דובר המועצה.</p>				
מקום הדיון:	באולם המליאה	תאריך:	ד' בניסן, תשפ"ו 22/03/26	רשמה: ליאת עטיה

נושא ותמצית הדיון :	
<p>1. התנהלות המועצה בשגרת חירום :</p> <p>ישראל ג. : לפני שלושה שבועות הוקפצנו לכאן יחד כל ראשי המכלולים והתכוננו בדריכות לכל תרחיש. ביצענו תרגילים שונים כדי להיות ערוכים היטב. היתה זו שבת זכור ונאלצנו לחלץ תחת אש 3,500 תלמידי מוסדות החינוך וב"ה נוכחנו לניסים גדולים למרות תרחיש הייחוס אליו נערכנו מראש. משך כל תקופת המלחמה קיימנו ישיבת "הערכת מצב" מועצתית ובכל יומיים התקיים מפגש עם הנהגות היישובים. בשבועיים האחרונים כל חברי הקבינט ונציגי ממשלה הגיעו למועצה והשתתפו בישיבות הללו. סוגיית המיגון – בבנימין ישנם 12 אלף תושבים הנמצאים ללא מרחבים מוגנים. מדינת ישראל טוענת שכל תושב צריך לדאוג למיגון לעצמו. למרות זאת, פעלנו רבות כדי לקבל אישור לתקציב גדול למיגוניות שיוצבו בהדרגה ביישובים בתעדוף מציל חיים. בנוסף, פיתחנו אפליקציה למנייני תפילה בהתאם למכסה המותרת של פיקוד העורף שסייעה מאוד לתושבים. במקביל, הפקנו סביב השעון פעילויות לילדים ולכל שכבות הגיל והסקטורים השונים. גם השגרה חשובה לנו מאוד ולמרות שבתחילה משרד החינוך התנגד לפתוח את המוסדות נלחמנו לחזור לשגרה וקיימנו לימודים בכל הזדמנות שהתאפשרה לנו. אנחנו רואים חשיבות גדולה בשמירה על מסגרת שגרתית. בנוסף, היינו אצל שר הביטחון, ראש הממשלה ובכירים נוספים וגם זכינו ששר הביטחון הגיע לבנימין בשבוע שעבר לחיזוק החוסן וב"ה בבנימין אין נפגעים מהנפילות.</p>	



ישיבת מליאה מס' 6/26
ד' בניסן תשפ"ו – 22 במרץ 2026

<p>ביום חמישי האחרון יצאנו עם משלחת של המועצה לסבב רשויות בצפון ויישובים רבים נרתמו להכין עוגות עם מכתבי הערכת ותודה שילדי בתי הספר הכינו באהבה. כלל הרשויות הרגישו שאנחנו באים להזדהות באמת, התרגשנו ובכינו יחד. הבענו הזדהות עם הקושי שהם חווים. חשוב להבין את ההבדל בינינו. שם לכשליש מהתושבים אסור לצאת מהמרחב המוגן כי הירי נמשך לאורך כל היום וזמן ההתמגנות שלהם בין 7-15 שניות.</p>	
<p>חנה איטח, סגנית ראש המועצה – סקירה :</p> <p>חנה א. : מציגה את עיקרי האבנים הגדולות על פיהן אנו מתקדמים : מבין תחומי העשייה העיקריים : חינוך ורווחה, הנוער שבגבעות, ההתיישבות במרחב ותהליך הקמת יישובים חדשים – אנחנו בתקופה היסטורית עם קבלת האישור להקמת יישובים למול קידום עולם הצעירים עם כל האתגרים בצל המלחמה.</p> <p>ריצה למרחקים ביישובי בנימין – לפני כשנה יצאנו לתהליך של מיקוד "תחומי הליבה" ויעדים אסטרטגים שהיישובים מבקשים לקדם. צוות של מחלקת קהילה ביצע עבודת עומק מול הקהילות במטרה לסייע ליישובים להגדיר יעדים גדולים לעצמם. היישובים פעלו לעומק והגיעו למפגשים עם הנהלת המועצה. כעת, במסגרת תוכניות העבודה בהובלת מנכ"ל המועצה נגבש תהליך מוסדר שנמצא בשלבים האחרונים - פירוק האבנים הגדולות ליעדי המועצה והטמעתן בתוכניות העבודה השנתיות. אנחנו רוצים שיישוב שמגדיר לעצמו יעד, ידע היטב לנתח את כלל התהליכים והשלבים הנדרשים לכך וחשוב לנו שכל המערכות היישוביות יהיו מכווננות ליעדים הגדולים. טיוטת תוכנית "האבנים הגדולות" הוצגה בפני חברי המליאה בישיבת מליאה קודמת.</p> <p>יישובים מוסדרים מציגה את מפת החוות ועליה מתווספת מפת היישובים החדשים. מדהים לראות את תהליך התנופה. חלק מהמשמעויות לכך שבקדנציה הבאה יתווספו חברי מליאה רבים בהתאם לאישור אזורי הבחירה. אנחנו זוכים להיות חלק בקידום פרויקטים היסטוריים בתקופה משגשגת ב"ה. ארז ב.ד. : מי מחליט על היישובים והסמלים ?</p> <p>חנה א. : מסבירה בהרחבה על הרציונל ועל קידום הנושא בהתאם לצרכים בשטח ומציגה מסלול של יישוב חדש ומנגד, על תהליך הסדרת יישובים, הפרוצדורה של הגדרת תחום שיפוט, צו אלוף ומשרד הפנים שדואג למתן סמל על כל היבטיו.</p> <p>הקמת יישובים חדשים – בשעה טובה הוקם יישוב חדש בשם "מעוז צור" ובו הוצבו 12 מבנים עם כל התשתיות הנדרשות ובשבוע הבא המשפחות צפויות לעלות ליישוב. במקביל, אושרו מרכיבי ביטחון במקום.</p> <p>אנו מלאי התרגשות וכלל הצוותים מגויסים ומשקיעים אנרגיה ומשאבים מתוך הבנה שאנחנו בתקופה היסטורית מכווננת.</p> <p>נתנאל : איך מחליטים על אזור מסוים ?</p> <p>חנה : ביצענו מיפוי של כ- 100 נק' בבנימין ואנחנו בוחנים כל נקודה מתוך הבנה שחשוב ששכונה תהיה איתנה בפני עצמה או כחלק מהיישובים במרחב ברצפים אסטרטגים.</p> <p>אפי ש. : חשוב שהמועצה תגדיר מול חברי המליאה והתושבים שנושא זה הוא חלק מתהליך אסטרטגי של המועצה.</p> <p>לימור : יישוב בהסדרה, מה היישוב מקבל ?</p> <p>חנה : אנחנו מנתחים את המשמעויות. רכיבים רבים קשורים לתב"ע, ישנם עולמות שקשורים לסמל ונקיים כינוס עם כל היישובים שנכנסים להסדרה להבנת המשמעויות לכך.</p>	.2



ישיבת מליאה מס' 6/26 ד' בניסן תשפ"ו – 22 במרץ 2026

צעירי וצעירות הרשות – גילאי 18-35 :

בבנימין נמצאים 23 אלף צעירים. כמעט 30% מאוכלוסיית המועצה. בחנו לעומק את הנושא, הבנת תחומי העניין והצרכים העולים מן השטח. מתחילת המלחמה מה-7 לאוקטובר ראינו צורך לדאוג יותר לאוכלוסיית הצעירים – והתמודדנו יחד עם סיוע למאות פצועים בגוף ובנפש. ביצענו סקר רחב ואנחנו משקיעים ביסודיות כדי לשמר אותם בבנימין גם בימים מאתגרים.

יוסי ו: בבנימין אין תוכנית לצעירים ?

חנה: למעלה משנה גיבשנו תוכנית מדהימה לאחר שהגענו למסקנות שונות. אם תרצו, ניתן להציג בפניכם את עיקרי התוכנית והחשיבה מתן מענים לעולם התעסוקה, פנאי, דיור, קהילה, חוסן ועוד. צללנו עמוק בחודשים האחרונים לסוגיית הפצועים. מדובר בתהליך "רב שנתני". בבנימין אחוזי הלוחמים "מהגבוהים בארץ". אנחנו מתמודדים עם סיוע בפציעות פיזיות לצד הלומי הקרב - עולם כבד ומאתגר ואנחנו לא יכולים להתעלם מהמציאות המורכבת הזו כמועצה וכחברה. אנחנו מובילים מס' מהלכים ליצירת מענים ובהדרגה נדאג למתן מענה רציף לנערים לילדים, לנשים ולפצועים כמובן.

חנינוך ורווחה – הנוער שבגבעות – אצלנו קיימת הפרדה בין גבעות לחוות.

בחוות נמצאים מבוגרים לעומת הגבעות בהן נוכח הגיל הצעיר יותר. גם נערים בגילאי 13 מגיעים מכל הארץ ומחפשים להיות משמעותיים. ישנם מקומות בהם נמצאים נערים ללא נוכחות מבוגר והקושי העיקרי כאשר מצטברים אירועים במרחב שילד נהרג או נרצח והם מלאי זעם שגורם לתופעות של "תג מחיר". במצב בו נערים נמצאים בסיכון ללא השגחת מבוגר וללא מסגרת קורה שאנחנו חווים תופעות שאינן נשלטות בכלל.

נתנאל ש: אשמח לפירוט לגבי הנקודה הביטחונית של חווה מול גבעה.

חנה: מס' שנים ניסינו להבין לעומק מה בדיוק קורה וכיצד? אנחנו לא יכולים להתעלם מהמצב ואנחנו חייבים לדעת שבאחריותנו לנהל את הנושא. הפער בינלאומי מבחינה מדינית ומקומית. הקמנו צוות שפועל לעומק ומשימתו לבנות אמון עם הנוער ולמגר את תופעת האלימות במרחב.

יוסי ו: איך נותנים לגיטימציה לעבריינות ?

ישראל ג: ניתן סקירה בהמשך בנושא. ישנם נערים עם פוטנציאל שמחתימים את השם של כולנו וגורמים לנזק אדיר ברמה מערכתית. לעיתים הם אפילו נעמדים מול המצלמה וחוסמים את כבישים. מדובר בנושא שמאוד מעסיק אותנו ברמה היום יומית. קיימנו פגישה עם ראש הממשלה וכל בכירי כוחות הביטחון מאחר שחשוב למגר את התופעה מהשורש במס' מישורים: לגייס תקציב של משרד החינוך והרווחה ולמפות את סוגי הנערים. חשוב גם להפריד בין הגילאים לבין חומרת המעשים. בשנה האחרונה הוגשו 70 כתבי אישום. בכל שבוע אנו מקיימים ישיבת סטטוס לטיפול בנושא ולצערנו המדינה לא פועלת מספיק כדי למגר את התופעות הללו. מבחינתנו מדובר בעבריינות לכל דבר ועניין. עשרות רכבים דוהרים ביישובים ללא לוחית זיהוי והמשטרה אוכפת את הנושא. בחודש האחרון חרימו עשרות וכלי רכב, יחד משטרה, צבא ושב"כ כולנו פועלים למיגור התופעה ומי שפועל בעבריינות מגיע לו להיענש. יחד עם זאת, מעצר מנהלי הוא אינו פתרון בעינינו. זהו כלי דיקטטורי. אני בעד צווי הרחקה ומי שמזיק לכלל שלא יהיה כאן. יחד עם זאת אנחנו מאמינים שאם המדינה תטפל, נוכל להצליח במשימה.

קובי ר: הנושא הוא ציבורי מעבר לפרקטיקה. זה משחיר את פני ההתיישבות כולה, וחשוב שגם בתקשורת ידעו שאנחנו נגד התופעה של קבוצת השוליים הקטנה שפוגעת בכולנו.

אפי ש: אני מבקש להודות מקרב לב לכל העוסקים בעשייה הברוכה ואני שמח שאני שותף לצוות כל כך איכותי. במלחמה, בעזרה ליישובים עם כל האתגרים

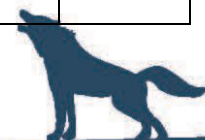
<p>וברצון להתקדם ולשפר בכל תחום. כולם ראויים להערכה גדולה. אנחנו מרגישים שזו הצלת נפשות ואני מציע לארגן ערב הוקרה מכובד לעובדי המועצה. ישראל ג: אתם מרגשים אותנו מאוד עם תחושת הערכה ואנחנו מודים על כך. אכן, אנחנו בקושי רואים את הבית בשבועות האחרונים. אני מציע לכם לשלוח מכתב בשם חברי המליאה לעובדי המועצה, זה וודאי ישמח אותם ויחזק את רוחם כי מגיע להם. רשויות רבות פונות אלינו כדי לנסות ולהבין איך אנחנו מצליחים כל כך? ואנחנו גאים לומר לכולם שהכול בזכות העובדים המדהימים שלנו.</p>	
<p>עמיחי רחמים, סגן ראש המועצה – סקירה :</p> <p>עמיחי ר: היום לפני שנתיים התכנסה המליאה הראשונה בבחירות האחרונות שהתקיימו. זו זכות גדולה עבורי להיות שליח הציבור של תושבים רבים ובעבודה משותפת עם חברי המליאה וראש המועצה. תודה על האמון. אנחנו קמים כל בוקר עם תחושת אחריות משותפת.</p> <p>התחומים המרכזיים שאנחנו עוסקים בהם : מצד אחד המציאות מכתובה לנו את עבודת המועצה עפ"י התפיסה הגושית ומאידך, אנו פועלים ליצירת ערך מול מרקם היישובים עם מתן המענים המלאים לכל אחד.</p> <p>תחומי ליבה נוספים : תכנון ובניה, קידום איכות הסביבה, זהירות בדרכים, חקלאות מבני ציבור, בתי עלמין וכד'.</p> <p>- ביטחון וחירום : בעולמות הללו ישנו סיפור שהולך איתי. פרצו לשכונת כפר עזה וביצעו טבח גדול, כמה ימים אחרי הגעתי לשם ולקחתי את חלקי הכוס למזכרת. אנחנו כל יום מביטים על השבר ופועלים לביטחון התושבים ולצמיחת ההתיישבות כולה.</p> <p>אנחנו מתקדמים בנושא עם מס' אלמנטים מרכזיים : תגבור מרכיבי הביטחון בשילוב כלים טכנולוגיים נוספים שיגיעו בהמשך דרך תקציב הביטחון לשנת 2026. בנוסף, אנחנו מקיימים שיתופי פעולה עם גופי הביטחון במרחב, עם החטיבות, האוגדה, משטרה כב"ה ומד"א כדי שבשעת מבחן נוכל להיעזר בהם למתן מענה טוב לתושבים. מעבר לכך, אנו מקיימים תרגילי היערכות לחירום, מפגשים עם רכזות הקהילה ורבש"צים ומיישמים את תוכנית העבודה שמתגבשת מזה כשנתיים. הגענו לשלב שהיום אנחנו במוכנות גבוהה מאוד לאירועי חירום ועברנו תהליך משלים עם הנהגות היישובים ויושבי ראש צח"י כדי ליצור מעטפת חזקה. החוסן הקהילתי והביטחוני נובע מכל יישוב בשיתוף המועצה וניתן מענה לביטחון שוטף. בהובלת מני קב"ט המועצה, בכל סוגיית הביטחון ובחירום אנו ערוכים עם חמ"ל מועצה חזק, רבש"צים ותושבים חסונים.</p> <p>- תכנון ובניה – ישנה עשייה גדולה מאחורי הקלעים ובשיתוף עם אגף הנדסה הצלחנו לפתור רגולציות שונות. כך שתהליכי התכנון והבניה הפכו ליעילים מאוד עם קיצור בירוקרטיה. בנוסף, אנו מקדמים אישורי תוכניות במת"ע ובתכנון ובניה אסטרטגי וגושי וכן קידום תוכניות מתאר אזוריות.</p> <p>- בעולם החקלאות – זהו ערך מרכזי שלנו, החיבור שלנו לקרקע לשמור על האדמות למען ילדינו למרות סוגיית הביטחון והקושי של החקלאים להגן על עצמם, יחד עם הרצון לסייע לקידום כלכלי משמעותי לחקלאים. אנו מקדמים תהליך לאישור מערך פרוגרמה לחקלאות והקצאות לחקלאים.</p> <p>- איכות הסביבה – אנחנו עסוקים מאוד בשיפור איכות החיים של התושבים שלנו ברמה אסטרטגית : מדובר בתהליכים רוחביים לפתרונות של אתרי מיון ופסולת ובעז"ה נוביל יחד לאיכות חיים טובה יותר ונוכל לסייע גם לפיתוח הכלכלה.</p>	3





ישיבת מליאה מס' 6/26
ד' בניסן תשפ"ו – 22 במרץ 2026

<p>כיו"ר איגוד ערים לאיכות הסביבה אנו מובילים מהלך אסטרטגי יחד עם ראשי מועצות ובעז"ה נקוה שנצליח לגרום לשינוי משמעותי עם בשורה גדולה. הושקע תקציב רב לטיפול בנושא, אני מקווה שנראה את השינוי המיוחל בקרוב.</p> <p>זהירות בדרכים – בשנה האחרונה חוונו אירועים לא פשוטים, מדובר בחיי המשפחות היקרות שלנו, אנו פועלים לחיזוק הנושא מול קידום סוגיית הבטיחות. אני מבקש להודות לכל החברים על השותפות בכלל הועדות ולצוות הסמנ"כלים, המנכ"ל ראש המועצה וסגנית ראש המועצה.</p>	
<p>אישור להעלות נושא על סדר היום : ישראל ג.: אנו מבקשים מהמליאה לאשר להעלות לדיון את נושא תשלום לחברי ועדת ערר בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל 5/2022.</p>	.4
<p>אישור לתשלום לחברי ועדת ערר בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל : ישראל ג.: אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר לשלם לחברי וועדת ערר על קיום ועדות בהתאם לחוזר מנכ"ל. חשוב שאציין שמדובר בתשלום מינורי ובמס' קטן של ועדות שנתיות המסתכם בשריון תקציבי קטן.</p>	.5
<p>תב"רים מס' 6/26 : ישראל ג.: סוקר את רשימת התב"רים ומשתף על ההצלחה הגדולה בקידום פיתוח המרכז הרפואי. בעז"ה נצליח למנף את הפרויקט בהקם האפשרי. לימור ו.: נשמח שנקים בבנימין גם שלוחה לבית הלוחם. ישראל ג.: סיכמנו עם עידן יו"ר נכי צה"ל שנטוס יחד להתרים תקציב נפרד לנושא, אנחנו בתהליך בניית תוכניות במזרח ובמערב בנימין. בנוסף, מרחיב על פרויקט הבינוי, מרקם תרבות בגוש שילה ועל קידום פרויקטים שונים שהיו בתכנון לשנת 2025. אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את רשימת התב"רים המוצגים בפניכם.</p>	.6
<p>תברים לסגירה 6/26 : ישראל ג.: אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את רשימת התב"רים שהסתיימה פעילותם שנדונו בישיבת הנהלת המועצה בהרחבה.</p>	.7
<p>אישור הסכמי הקצאות : ישראל ג.: מציג את טבלת ההקצאות רובן עבור מוסדות חינוך. אציין כי נושא בית כנסת (מגרש 418 באדם) בשלב הזה יורד מסדר היום לבחינה נוספת. כמו כן, גם רשימת הפרוגרמות יורדת מסדר היום ונאשר הערב רק את מבני ההקצאות, מוסדות ציבור ובית כנסת בכוכב השחר. יוסי ווהבה: התיכון בפסגות קיים? ישראל ג.: כן, הוא פעיל. המוסדות זקוקים להקצאה כדי לקבל סמל. המבנה הוא של המועצה וניתנת האפשרות להקצאה בלבד עד לסיום המשימה. אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את רשימת ההקצאות שהצגנו בפניכם.</p>	.8
	.9



ישיבת מליאה מס' 6/26 ד' בניסן תשפ"ו – 22 במרץ 2026

אישור תקציבי יישובים 2026 :

ישראל ג.: בכל שנה אנחנו חייבים לאשר את כל תקציבי היישובים ולהעבירם לאישור משרד הפנים. שיינדי ויינברג ממנהל הכספים מרכזת את התקציבים של היישובים לשנת 2026.

שיינדי ו.: פניתי לכלל הוועדים ו-15 מהם השלימו את תהליך הגשת התקציב הנדרש. לעומת זאת, חלק מהם טרם שלחו או שהיה עליהם להשלים את התהליך. שמעון א.: מציג את היישובים שהגישו. חלק מהיישובים צוינו באחוז 0% בשל האגודות השיתופיות.

ישראל ג.: בהוראת משרד הפנים אנחנו חייבים לאשר את תקציבי היישובים ועלינו לבצע בקרה בסיסית על עיקרי התקציב ובחינת אחוזי הנהלה וכלליות באופן סביר. יחד עם זאת, המועצה לא לוקחת את האחריות של הוועד המקומי. כפי שנאמר 15 יישובים הגישו תקציב תקין וחתום שנוכל לאשרו הערב. במקביל, פנו אלינו יישובים רבים שהיו"ר/ המזכיר גויס למילואים. בשל כך, אנו מאשרים להגיש את התקציבים עד ישיבת המליאה הבאה. במידה והתקציבים לא יוגשו בזמן נאלץ לפעול בדרכי אכיפה שונות (נקבל על כך החלטה במהלך הערב).

בנוסף, אנו נדרשים להגיש גם את הדו"חות הכספיים של הוועדים המקומיים לשנת 2024 ו-2025 עד לתאריך ה-30.06.2026.

בנוסף, 50% מהוועדים המקומיים לא הגישו דו"חות כספיים לשנת 2024. זו תקלה שלי ולצערי לא ידעתי על כך. אנו נדאג לפעול בכל דרך כדי למנוע זאת בעתיד. חברי המליאה מבקשים את רשימת הוועדים שלא הגישו דו"חות כספיים לשנת 2024 כולל פירוט מדוע לא הגישו עד כה, על מנת שיוכלו לסייע ולקדם.

.10

אישור נוהל חסויות :

שוקי ס.: כחלק מהניסיון שלנו כמועצה להגדיל את ההכנסות ולא רק מארנונה אנו מבקשים לקדם נוהל לגיוס חסויות בתיירות או בבנימין פלוס. עד כה נעזרנו בחברה לפיתוח וכעת אנו מבקשים לאפשר לגופים נוספים לסייע למועצה בעד חסות. תקציב המועצה קרוב למיליארד שקלים. חצי ממנו צבוע למשכורות וכחצי משולם לספקים, כך שאין סיבה שהוצאות שונות לא יגיעו אלינו בחזרה דרך חסויות. אנחנו עובדים מול הספקים ומציעים אפשרויות שונות לקחת חסות על אירוע מסוים או אתר תיירות כגוף מבוקר באמצעות נוהל מסודר המוצג בפניכם.

הנוהל נוסח ע"י היועץ המשפטי ולאחר אישור המליאה יועבר גם לאישור משרד הפנים. הנוהל מייצר הפרדה בין חסות לבין מכרז שהספק משתתף. נתנאל ש.: האם ישנה התייחסות לגוף שנותן חסות? לדג' אם פונה גוף נוצרי "אוהב ישראל" ומעוניין לתת חסות האם מותר לנו לומר לא?

יזהר ד.: ישנה ועדה מקצועית שבסמכותה להחליט ממי נקבל חסות ומתי נסרב לה. ישראל ג.: אנחנו מברכים על קידום נושא נוהל החסויות בהובלת מנכ"ל המועצה, חשוב שזו תהיה חסות ולא "דמי חסות". מדובר בצעד חשוב ומקצועי מאוד עבורנו. יוסי ו.: תהיה כאן החלטה של ועדה? או שאדם אחד יכול להחליט על החסויות לדג' במקרים מיוחדים ודחופים?

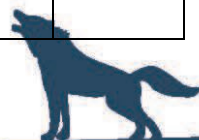
ישראל : תפקיד הוועדה לבדוק שנתנית החסות תהיה מקובלת.

יוסי ו.: אם רוצים לארגן אירוע ויגיע גוף שיהיה מעוניין לתרום ולתת חסות ולא נתנו לו, מה הדין לכך?

ישראל : כל מקרה ייבחן לגופו, בד"כ בקשת החסות תהיה באמצעות פניה שלנו לעסקים.

ישיבת מליאה מס' 6/26
ד' בניסן תשפ"ו – 22 במרץ 2026

<p>אישרור חוק עזר היטל מבני ציבור (התשפ"ו – 2026) :</p> <p>שוקי ס. : דובר על כך שהחוק יתקבל בכפוף לדיון שהתנהל עם צוות המשפטנים יחד עם חברי המליאה : עו"ד ארז בן דוד , שילה סויסה ואלי גלמן. לאחר ששני השלבים התקיימו, קבלנו רשימת שאלות ותשובות עם התייחסות ודיוק של הצוות המשפטי ראשית, נצביע היום על השאלות והתשובות ועל פרשנות החוק כולל דברי ההסבר. מוצגת בפניכם גם חוות הדעת של היועץ המשפטי שלנו שנותן תוקף להצבעה כך ומעתה לא ניתן יהיה לפרש את החוק בניגוד לדברי ההסבר. ראובן ו. : תודה רבה על העבודה היסודית בנושא. אנחנו מחכים זמן רב לקדמו. יחד עם זאת, האפשרות שניתנה לשמוע את חברי המליאה ולהתייחס לדגשים המהותיים חשובה לנו. יישר כוח להנהלת המועצה על המענה והסבלנות.</p> <p>אנחנו רואים בכך ערך גדול ולמרות שהזמן דוחק אני שמח שאפשרנו לתהליך להתקיים באחריות משותפת לאורך כל הדרך.</p> <p>יוסי ו. : השאלות והתשובות לא נכנסות לחוק מחדש ?</p> <p>יזהר ד. : השאלה הזו עלתה, נתנו קווים מנחים שמחייבים את המועצה הנוכחית ואת ראשי המועצה הבאים.</p> <p>ישראל ג. : פעלנו בשני דרכים : דיברנו בשפה דומה על אותה פרשנות ומעבר לכך, בחנו שכל מה שנאמר וסוכם נכנס ללשון החוק. כעת אנחנו מעבירים לאישור המליאה החלטה שמחייבת ולא ניתן יהיה לפרשנות החוק יופעל מעתה בהתאם לקווים המנחים המוצגים בפניכם.</p> <p>ארז ב.ד. : סוכם שהשאלות והתשובות יעלו לאתר המועצה.</p> <p>ישראל ג. : אנחנו מצביעים היום בעיקר על השו"ת והפרשנות של החוק .</p> <p>יוסי ו. : בשל המלחמה והכול מוקפא. כדאי לשקול להאריך קצת את החלת החוק לפחות בכ- 3 חודשים מרגע הפרסום.</p> <p>ישראל ג. : מצד המועצה אין הקפאה. אציין שעבר כבר חודש וחצי עד היום. אם תבקשו להאריך יותר, המשמעות תהיה עיכוב של ארבעה חודשים נוספים מהיום והשלכות של מיעוט הכנסות למועצה.</p> <p>יוסי ו. : אני דואג לתושבים הפרטיים שנפגעים היום ואין להם את הכוח של היזמים. ישראל ג. : בעיניי המלחמה היא לא תירוץ והכסף הגדול מגיע מיזמים וחבל לעכב את התהליך. אתם תחליטו אחרת נכבד זאת. במקביל, נמנה וועדת חריגים לשנה הקרובה. במקרה בו הוועדה תוכיח שהמועצה לא עמדה בגאנט הנקוב, נקבע מדיניות לפיה ננהג. חמדה ס. : מבקשת שתהיה החלטה של חברי המליאה על ועדת החריגים.</p> <p>ישראל ג. : נפרט בהחלטה "שכל מקום שהמועצה חרגה באופן משמעותי מהזמנים הנקובים המקרה יוחרג מהאגרה החדשה".</p> <p>אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשרר את חוק העזר היטל מבני ציבור כולל הקווים המנחים בחוק זה.</p>	.11
<p>אישר מינוי ישראל גנץ כחבר דירקטוריון בחברה ביטחוניית מסווגת :</p> <p>ישראל ג. : שר הביטחון מבקש למנות בחברה ביטחונית נציג. פנו אליי וביקשו שאצטרף כנציג ציבור להרכב הדירקטוריון. החוק דורש שאם אני מתמנה לחבר דירקטוריון בחברה שאינה שייכת למועצה עליי לבקש את אישורכם. אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר מינוי זה.</p>	.12



<p>שונות :</p> <p>- ישראל ג: בעז"ה בקרוב מאוד תתקבל החלטה על הקמת יישובים חדשים. אנחנו עובדים על חיזוק קו התפר ופועלים כדי לחזק את בנימין. אחד המקומות שעלה, בית איכס"א / עין פטאלין – באזור בין גבעון החדשה, רמות וגבעת זאב. מדובר על 1,600 דונם. באזור אנדרטת התאומים מעל כביש 9. אלו הן אדמות מדינה (מחוץ לגדר) אך הקרקע בתחום שיפוט בנימין. סוקר את מעמד הקרקע ותהליך המשא ומתן בין הרשויות וועדת הגבולות. מתקיים דיון בנושא וטרם התקבלה החלטה על כך.</p>	.13
<p>הרמת כוסית לכבוד חג הפסח הבעל"ט :</p> <p>ישראל ג.: אמנם אנחנו נמצאים ב"שגרת חירום", אך בתקופה שהיא לא פחות מהיסטוריה של גאולה. מצד אחד יש לנו אויב שמנסה להשמיד אותנו ומנגד, אנחנו יכולים לשמוח בהישגים שלנו ב"ה ובהתפתחותה של ההתיישבות כולה. אנחנו זוכים לליווי של צוות מדהים וכבכל שנה אנחנו אומרים בתקווה "בשנה הבאה בירושלים הבנויה". אני מבקש להודות ברמה האישית לכל חברי המליאה ובני משפחותיהם על האמון במטרה משותפת עם תחושת השליחות מתוך רצון לעשות ולסייע למען הציבור. מי ייתן שנזכה לעשות מלאכתנו נאמנה עם חירות אמיתית מכל האויבים שלנו.</p> <p>חשוב שנזכור שהחיילים שלנו נלחמים בשעה זו בצפון ובדרום. אנחנו מתפללים להצלחתם ולשלומם והקב"ה יסייע בידינו להמשיך ולהעמיק שורשים בארצנו.</p> <p>אני מאחל מכל הלב לכולנו חג פסח כשר ושמח לכם ולבני משפחותיכם.</p> <p>חמדה ס.: אני מבקשת להודות לאגף החינוך על ההתארגנות והמעבר משגרה לחירום במקצועיות רבה. ניתן היה לראות בגאווה יחידה שאין כמו בנימין. אני עובדת מול רשויות אחרות ואין לתאר איך כל הצוות סייע בשבת זכור כולל עדכון שוטף להורים. מבחינתנו זה בכלל לא מובן מאליו ואנו מודים על כך בשם חברי המליאה והתושבים.</p> <p>לימור ו.: אני מתפללת שחלילה לא יהיו מקרים קשים ושנדע תמיד לתפקד בכל אתגר בנחישות ובמקצועיות המאפיינת את בנימין.</p>	.14



ישיבת מליאה מס' 6/26
ד' בניסן תשפ"ו – 22 במרץ 2026

ריכוז החלטות מליאה מס' 6/26

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
העלאת נושא נוסף לסדר היום אושר פה אחד	-----	-----	21	העלאת נושא נוסף לסדר היום	.1
תשלום לחברי ועדת ערר בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל אושר פה אחד	-----	-----	21	תשלום לחברי ועדת ערר בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל	.2
תב"רים מס': 3389, 3388, 3387, 3386, 3385, 3384, 3383 8242, 6568, 5720, 5719, 5718, 5702, 4702 9373, 9350 אושרו פה אחד	-----	-----	21	תב"רים מס' 6/26	.3
תב"רים לסגירה מס': 8233, 4616, 4618, 4621, 4565, 4622 אושרו פה אחד	-----	-----	21	תב"רים לסגירה מס' 6/26	.4





ישיבת מליאה מס' 6/26
ד' בניסן תשפ"ו – 22 במרץ 2026

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה																																																																					
<p>הסכמי הקצאות וחוזים</p> <p>הסכמי הקצאות וחוזים 1/26 (פרוגרמות ומגרש 418, ביה"כ באדם ירדו מסדר היום)</p>	21	-----	-----	<p>הסכמי הקצאות וחוזים</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>מגרש</th> <th>ישוב</th> <th>רחוב</th> <th>סטאטוס</th> <th>עמותה</th> <th>מטרת שימוש</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>419</td> <td>אדם</td> <td>סגלית</td> <td>לפני פרסום ראשון</td> <td>רשות גני חבי"ד בארה"ק</td> <td>רשות שימוש במבנה - כיתת גן ילדים</td> </tr> <tr> <td>425</td> <td>אדם</td> <td>כלנית</td> <td>לפני פרסום שני</td> <td>שתילים רשת חינוך ריוחה חברה</td> <td>רשות שימוש במבנה - כיתת גן ילדים חוטף מיוחד</td> </tr> <tr> <td>401</td> <td>כוכב יעקב</td> <td>קהילת יעקב</td> <td>אחרי פרסום שני</td> <td>צביה רשת חינוכית תרנית</td> <td>הקצאת קרקע לפנימיות אולפנה</td> </tr> <tr> <td>603</td> <td>כוכב השחר</td> <td>מנחות</td> <td>לפני פרסום שני</td> <td>מהכניס עיש רבי עמרם בו דיוואן - כוכב השחר</td> <td>הקצאת קרקע לבית הכנסת</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>עלי</td> <td>האגרו</td> <td>לפני פרסום שני</td> <td>בני דוד - ישיבה מבינת</td> <td>הקצאת קרקע למטורים לשיבה</td> </tr> <tr> <td>3118</td> <td>עפרה</td> <td>בינה ודעת</td> <td>לפני פרסום שני</td> <td>לב בנימין</td> <td>רשות שימוש במבנה - מעון יום שיקומי</td> </tr> <tr> <td>291</td> <td>פסגות</td> <td>סיני</td> <td>אחרי פרסום שני</td> <td>תימורה תכנית חינוכית לנוער</td> <td>רשות שימוש במבנה - בית ספר תוכן</td> </tr> <tr> <td>290</td> <td>פסגות</td> <td>הר ההר</td> <td>לפני פרסום ראשון</td> <td>אולפנת עטרת החל</td> <td>רשות שימוש במבנה - אולפנה</td> </tr> </tbody> </table> <p>חוזים לאישור מליאת המועצה</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>מגרש</th> <th>ישוב</th> <th>רחוב</th> <th>עמותה</th> <th>מטרת שימוש</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>302</td> <td>תל ציון</td> <td>אהבת שלום</td> <td>קול בנימין</td> <td>רשות שימוש בשלוש כיתות גן ילדים</td> </tr> <tr> <td>303</td> <td>תל ציון</td> <td>אהבת שלום</td> <td>זכר תנאים</td> <td>רשות שימוש בכיתת גן ילדים</td> </tr> </tbody> </table> <p>אושרו פה אחד</p>	מגרש	ישוב	רחוב	סטאטוס	עמותה	מטרת שימוש	419	אדם	סגלית	לפני פרסום ראשון	רשות גני חבי"ד בארה"ק	רשות שימוש במבנה - כיתת גן ילדים	425	אדם	כלנית	לפני פרסום שני	שתילים רשת חינוך ריוחה חברה	רשות שימוש במבנה - כיתת גן ילדים חוטף מיוחד	401	כוכב יעקב	קהילת יעקב	אחרי פרסום שני	צביה רשת חינוכית תרנית	הקצאת קרקע לפנימיות אולפנה	603	כוכב השחר	מנחות	לפני פרסום שני	מהכניס עיש רבי עמרם בו דיוואן - כוכב השחר	הקצאת קרקע לבית הכנסת	2017	עלי	האגרו	לפני פרסום שני	בני דוד - ישיבה מבינת	הקצאת קרקע למטורים לשיבה	3118	עפרה	בינה ודעת	לפני פרסום שני	לב בנימין	רשות שימוש במבנה - מעון יום שיקומי	291	פסגות	סיני	אחרי פרסום שני	תימורה תכנית חינוכית לנוער	רשות שימוש במבנה - בית ספר תוכן	290	פסגות	הר ההר	לפני פרסום ראשון	אולפנת עטרת החל	רשות שימוש במבנה - אולפנה	מגרש	ישוב	רחוב	עמותה	מטרת שימוש	302	תל ציון	אהבת שלום	קול בנימין	רשות שימוש בשלוש כיתות גן ילדים	303	תל ציון	אהבת שלום	זכר תנאים	רשות שימוש בכיתת גן ילדים
מגרש	ישוב	רחוב	סטאטוס	עמותה	מטרת שימוש																																																																				
419	אדם	סגלית	לפני פרסום ראשון	רשות גני חבי"ד בארה"ק	רשות שימוש במבנה - כיתת גן ילדים																																																																				
425	אדם	כלנית	לפני פרסום שני	שתילים רשת חינוך ריוחה חברה	רשות שימוש במבנה - כיתת גן ילדים חוטף מיוחד																																																																				
401	כוכב יעקב	קהילת יעקב	אחרי פרסום שני	צביה רשת חינוכית תרנית	הקצאת קרקע לפנימיות אולפנה																																																																				
603	כוכב השחר	מנחות	לפני פרסום שני	מהכניס עיש רבי עמרם בו דיוואן - כוכב השחר	הקצאת קרקע לבית הכנסת																																																																				
2017	עלי	האגרו	לפני פרסום שני	בני דוד - ישיבה מבינת	הקצאת קרקע למטורים לשיבה																																																																				
3118	עפרה	בינה ודעת	לפני פרסום שני	לב בנימין	רשות שימוש במבנה - מעון יום שיקומי																																																																				
291	פסגות	סיני	אחרי פרסום שני	תימורה תכנית חינוכית לנוער	רשות שימוש במבנה - בית ספר תוכן																																																																				
290	פסגות	הר ההר	לפני פרסום ראשון	אולפנת עטרת החל	רשות שימוש במבנה - אולפנה																																																																				
מגרש	ישוב	רחוב	עמותה	מטרת שימוש																																																																					
302	תל ציון	אהבת שלום	קול בנימין	רשות שימוש בשלוש כיתות גן ילדים																																																																					
303	תל ציון	אהבת שלום	זכר תנאים	רשות שימוש בכיתת גן ילדים																																																																					
<p>תקציבי יישובים 2026 :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>שם היישוב</th> <th>תקציב ע"ס</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>גבעון החדשה</td> <td>2,163,300 ₪</td> </tr> <tr> <td>גני מודיעין</td> <td>1,800,000 ₪</td> </tr> <tr> <td>דולב</td> <td>608,600 ₪</td> </tr> <tr> <td>כוכב יעקב</td> <td>2,488,438 ₪</td> </tr> <tr> <td>כפר האורנים</td> <td>10,484,046 ₪</td> </tr> <tr> <td>מבוא חורון</td> <td>1,668,450 ₪</td> </tr> <tr> <td>מכמש</td> <td>1,152,243 ₪</td> </tr> <tr> <td>מתתיהו</td> <td>1,062,760 ₪</td> </tr> <tr> <td>נווה צוף</td> <td>1,297,536 ₪</td> </tr> <tr> <td>נחליאל</td> <td>2,235,784 ₪</td> </tr> <tr> <td>נעלה</td> <td>5,130,517 ₪</td> </tr> <tr> <td>עטרת</td> <td>467,197 ₪</td> </tr> <tr> <td>עלי</td> <td>16,268,245 ₪</td> </tr> <tr> <td>עמיחי</td> <td>604,680 ₪</td> </tr> <tr> <td>עפרה</td> <td>12,443,432 ₪</td> </tr> </tbody> </table> <p>אושרו פה אחד</p>	שם היישוב	תקציב ע"ס	גבעון החדשה	2,163,300 ₪	גני מודיעין	1,800,000 ₪	דולב	608,600 ₪	כוכב יעקב	2,488,438 ₪	כפר האורנים	10,484,046 ₪	מבוא חורון	1,668,450 ₪	מכמש	1,152,243 ₪	מתתיהו	1,062,760 ₪	נווה צוף	1,297,536 ₪	נחליאל	2,235,784 ₪	נעלה	5,130,517 ₪	עטרת	467,197 ₪	עלי	16,268,245 ₪	עמיחי	604,680 ₪	עפרה	12,443,432 ₪	21	-----	-----	<p>אישור תקציבי יישובים 2026</p>																																					
שם היישוב	תקציב ע"ס																																																																								
גבעון החדשה	2,163,300 ₪																																																																								
גני מודיעין	1,800,000 ₪																																																																								
דולב	608,600 ₪																																																																								
כוכב יעקב	2,488,438 ₪																																																																								
כפר האורנים	10,484,046 ₪																																																																								
מבוא חורון	1,668,450 ₪																																																																								
מכמש	1,152,243 ₪																																																																								
מתתיהו	1,062,760 ₪																																																																								
נווה צוף	1,297,536 ₪																																																																								
נחליאל	2,235,784 ₪																																																																								
נעלה	5,130,517 ₪																																																																								
עטרת	467,197 ₪																																																																								
עלי	16,268,245 ₪																																																																								
עמיחי	604,680 ₪																																																																								
עפרה	12,443,432 ₪																																																																								



ישיבת מליאה מס' 6/26
ד' בניסן תשפ"ו – 22 במרץ 2026

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
<p>הנחיות להגשת תקציבי יישובים ודו"חות כספיים לוועדים המקומיים :</p> <p>- תקציב חתום ומאושר לשנת 2026 יש להגיש עד לישיבת המליאה הבאה יישובים שהתקציב שלהם לא יאושר, המועצה תעצור העברות כספיות עד להגשת התקציב המאושר.</p> <p>- דו"חות כספיים חתומים ומאושרים לשנת 2024 יש להגיש עד למליאה הבאה יישובים שלא יגישו דו"חות כספיים חתומים ומאושרים בזמן, המועצה תעצור העברות כספיות עד להגשת הדו"חות הכספיים החתומים המאושרים.</p> <p>- דו"חות כספיים חתומים לשנת 2025 – יש להגיש למליאה עד סוף חודש יוני יישובים שלא יגישו דו"חות כספיים חתומים ומאושרים בזמן, המועצה תעצור העברות כספיות עד להגשת הדו"חות החתומים המאושרים. במידת הצורך היישובים יזומנו לשימוע במליאה הגשת תקציבי היישובים בכל שנה : על היישובים להגיש תקציב חתום ומאושר עד סוף חודש מרץ. יישובים שלא יגישו בזמן – המועצה תעצור העברות כספיות עד להגשת התקציב. במידה והיישובים לא מגישים תקציב חתום ומאושר עד סוף חודש מאי – ההקצבות יעצרו לאלתר והיישובים יזומנו לשימוע במליאה להחלטה בנושא.</p> <p>הגשת דו"חות כספיים בכל שנה: היישובים מתחייבים להגיש דו"חות כספיים של שנה קודמת עד סוף חודש יוני, יישובים שיחרגו מתאריך זה יזומנו לשימוע במליאה</p> <p>אושרו פה אחד</p>	-----	-----	21	הנחיות להגשת תקציבי יישובים ודו"חות כספיים וועדים מקומיים	.7



ישיבת מליאה מס' 6/26
ד' בניסן תשפ"ו – 22 במרץ 2026

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
נוהל גיוס חסויות למועצה אזורית מטה בנימין	20	יוסי ווהבה	-----	נוהל גיוס חסויות למועצה אזורית מטה בנימין אושר
מינוי מנהל ארנונה למועצה אזורית מטה בנימין	21	-----	-----	מינוי רועי שחר ת"ז : 033624107 למנהל ארנונה במועצה אזורית מטה בנימין אושר פה אחד
חוק עזר היטל מבני ציבור (התשפ"ו – 2026)	17	חמדה סיגל פנינית אברך חברוני אבי אביטל	-----	אישרור חוק העזר שהוצג במליאה הקודמת כלשונו אושר
מנחים לחוק העזר	19	חמדה סיגל	פנינית אברך חברוני	צירוף שו"ת קווים מנחים לחוק העזר אושר
קווים מנחים לחוק העזר היטל מבני ציבור (התשפ"ו – 2026)	21	-----	-----	<p>הקמת ועדת חריגים שתפעל בשנה הקרובה :</p> <p>מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה יועמ"ש המועצה + חבר מליאה, (שילה סויסה) או מי מטעמם לבחינת מקרים חריגים. מוסכם בזאת שבשנה הקרובה בתקופת המעבר, בכל מקרה שהמועצה תחרוג מתקן הזמנים שקבעה והוועדה תתרשם שעיכוב זה גרם להחלת החיוב המחודש, התושב ישלם לפי תעריף חוק העזר הקודם. הוועדה תסיים את פעולתה 12 חודשים לאחר אישור החוק אושר פה אחד</p>





ישיבת מליאה מס' 6/26
ד' בניסן תשפ"ו – 22 במרץ 2026

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
מינוי ישראל גנץ לחבר דירקטוריון בחברה ביטחוניית מסווגת ללא שכר – אושר פה אחד	-----	-----	21	מינוי ישראל גנץ כחבר דירקטוריון בחברה ביטחוניית מסווגת	.13

רשמה : ליאת עטיה



שאלות ותשובות על נוסח חוק עזר למטה בנימין (היטל מבני ציבור),

התשפ"ו-2026

1. שאלה: נכס ששולם בגינו אגרת מבני ציבור, האם המ"ר ששולמו עליהם,

יחויבו שוב לפי התעריף החדש?

תשובה: כל חלק בנכס ששולם בגינו אגרת מבני ציבור בעבר לא ישולם

בגינו תעריף אגרת מבני ציבור חדשה.

2. שאלה: כיצד יובטח שהכסף האשכולי יגיע לישוב?

תשובה: מליאת המועצה תצביע על הנוהל להוצאת כספים מהכסף

האשכולי. החלטת המליאה מחייבת את המועצה.

3. שאלה: הכסף האשכולי יגיע לישוב או לאשכול?

תשובה: הכסף האשכולי יגיע לישוב. רק במידה וכל הישובים באשכול

יסכימו להקים מבנה אשכולי, הכסף יצבע עבור מבנה אשכולי.

הכסף שישולם מכל ישוב יכנס לחשבון נפרד. הישוב יוכל בכל רגע נתון לדעת

כמה כסף נצבר בחשבוננו.



4. שאלה: האם יוטל קנס על מי שלא שילם בעבר?

תשובה: לא יוטל קנס על מי שלא יצאה לו דרישת תשלום. מי שיצאה לו דרישה ולא שילם, התעריף מוצמד למדד ולריבית כפי הקבוע בחוק.

5. שאלה: מתי החוק יכנס לתוקף?

תשובה: החוק יכנס לתוקף מרגע פרסומו באתר המועצה. כפי שהחליטה מליאת המועצה, העיתוי לפרסום באתר המועצה יהיה שלושה חודשים מאישור החוק במליאה וכמובן רק לאחר אישור משרד הפנים. התאריך המאוחר מבין השניים.

6. שאלה: מי שבתהליך היתר אך עדיין לא יצאה לו דרישת תשלום, האם

ינתן לו זמן מעבר כדי שיוכל לשלם לפי התעריף הישן?

תשובה: כפי שהחליטה מליאת המועצה, העיתוי לפרסום באתר המועצה יהיה שלושה חודשים מאישור החוק במליאה (וכפי המפורט בתשובה 5). לכן, בפרק זמן זה כל מי שלא שילם מאיזה סיבה שהיא, יוכל לשלם לפי תעריף חוק העזר הקודם כיוון שהחוק החדש לא יכנס עוד לתוקפו.



7. שאלה: מה יעשו בעלי בתים בשכונות לא מוסדרות שלא ניתן היה לשלם

בגינם אגרת מבנה ציבור? הם יצטרכו לשלם לפי האגרה החדשה?

תשובה: כפי שהחליטה מליאת המועצה, העיתוי לפרסום באתר המועצה יהיה שלושה חודשים מאישור החוק במליאה (וכפי המפורט בתשובה 5). לכן, גם בעלי בתים שלא הוסדרו עד כה יוכלו לבקש חיוב גביה ולשלם לפי התעריף הישן בתקופת המעבר עד לפרסום החוק החדש באתר המועצה. במידה ולא יבקשו חיוב בפרק הזמן הזה, הם יצטרכו לשלם בעתיד לפי תעריף האגרה החדשה

8. שאלה: מי ששילם בעבר אגרה על הבית שלו, ומאז הרחיב את הבית,

כיצד ישלם את האגרה עכשיו?

תשובה: על החלק ששולם בגינו אגרה בעבר – אין צורך לשלם שוב. על החלק שלא שולם בגינו ניתן לשלם בתקופת המעבר (שלושה חודשים עד לפרסום החוק באתר) לפי התעריף הישן. לאחר מכן, בעל הבית יצטרך לשלם על החלק שלא שולם בגינו אגרת מבני ציבור, לפי התעריף החדש.

יחד עם זאת, במקרה זה גם על החלק שלא שולם בגינו בתעריף החדש יצטרכו לשלם רק על רכיב הבניין ולא על רכיב הקרקע (כיוון שכששלם בתעריף הישן, התעריף הישן גילם גם תשלום על הקרקע שלו ועכשיו הוא נדרש לשלם רק על תוספת הבניה).



9. שאלה: האם האגרה מוצמדת למדד?

תשובה: לפי נהלי משרד הפנים האגרה מוצמדת למדד המחירים לצרכן

10. שאלה: מאיזה מדד האגרה מוצמדת?

תשובה: המדד הראשון אליו מוצמדת האגרה הוא המדד שפורסם בתאריך יוני 2025. תאריך זה מחייב משום שהתחשיב שהוגש למשרד הפנים ועל בסיסו נקבעו התעריפים היה בתאריך יוני 2025.

11. שאלה: שטחים משותפים – האם נכללים בחיוב האגרה? אם כן,

באיזה אופן?

תשובה: כן, כל דירה לפי גודלה היחסי תצטרך לשלם על חלקה היחסי.

12. שאלה: כידוע, מי שבנה לפני שנת 2000, פטור מאגרת מבנה ציבור

לפי החוק הישן, האם הוא יתחייב לפי החוק הנוכחי?

תשובה: לא, אין שינוי. מי שנפטר מהאגרה הקודמת לא יתחייב באגרה החדשה. כמו בחוק הקודם, במידה והיו לו תוספות בניה מאז שנת 2000, יצטרך לשלם.



13. שאלה: בניה חורגת שהוסדרה וניתן בגינה היתר בניה, לפי איזה

תעריף ישלם?

תשובה: עד כניסת החוק החדש לתוקף (כמפורט בתשובה 5) לפי התעריף

הישן. החל מכניסת החוק לתוקף לפי התעריף הרגיל החדש

