

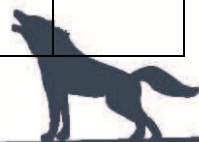


ישיבת מליאה מס' 7/26
י"א בסיון תשפ"ו – 27 במאי 2026

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 7/26

<p>נוכחים: חנה איטח, עמיחי רחמים, ראובן וולף, שמואל שניאור, שושי ויינשטיין, יוסי חנין, חמדה סיגל, פנינית אברך חברוני, נתנאל שבט, יעקב גזית, לימור וייסברט, משה צובירי, אפי שרון, יוסי ווהבה, שלמה עמר, אבי אביטל, אבי בר, אלי גלמן, ניסים מנשה, ליעד כהן, דביר רז, עמיחי ברוורמן.</p>				
<p>חסרים: ישראל גנץ, שילה סויסה, יניב שני, שלמה פייג, קובי רוזנשטיין, יששכר שושן, ניר קלבו, ארז בן דוד.</p>				
<p>מוזמנים: יזהר דגני – יועמ"ש המועצה, שמעון אלירז – גזבר המועצה, תחיה שפירא – מינהל כספים, שיינדי ויינברג – מינהל כספים, רועי שחר – סגן מנהל אגף נכסים והכנסות, רו"ח דב קלמנוביץ, אלישבע כהן – מנהלת בנימין פלוס, צילה רוזנברג – הנה"ח בנימין פלוס, קובי מאמו – מנכ"ל משכן שילה, חנן גרינווד – דובר המועצה.</p>				
מקום הדיון:	באולם המליאה	תאריך:	י"א בסיון תשפ"ו 27.05.26	רשמה:
ליאת עטיה				

נושא ותמצית הדיון:	
1.	<p><u>תבריס מס' 7.26:</u> עמיחי ר.: מציג את רשימת התב"רים (במקום ראש המועצה שנבצר ממנו להגיע בשל השתתפותו בוועדת כספים בכנסת) ומרחיב על הפרויקטים השונים שהם בשורה גדולה למועצה, כגון מרקם תרבות ואמפי בגוש טלמונים וכן מענה לוותיקים בגוש מערב בנימין ובנוסף, אנו מקדמים שלב נוסף בקידום טיילת נחל פרת ועוד. שמעון א.: מסביר מהו מקור המלוות, במידה שאנחנו מעוניינים לצאת לדרך בקידום פרויקטים, אנחנו פועלים בשלב ביניים מתקציב של המועצה שיוחזר בהמשך. אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את רשימת התב"רים המוצגים בפניכם.</p>
2.	<p><u>תבריס לסגירה מס' 7.26:</u> עמיחי ר.: מציג את רשימת התב"רים שהסתיימה פעילותם וכול התהליכים בוצעו כנדרש. אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשרם.</p>





ישיבת מליאה מס' 7/26
י"א בסיון תשפ"ו – 27 במאי 2026

תקציבי יישובים ודו"חות כספיים 2024 ועדים מקומיים :

3.

חנה א. : מציגה את רשימת היישובים שהגישו כנדרש את התקציבים לשנת 2026 וכן את היישובים שהשלימו את הגשת הדו"חות הכספיים לשנת 2024.

בישיבת המליאה הקודמת מליאת המועצה החליטה פה אחד שחלק מהמסמכים שהוועדים המקומיים היו אמורים להגיש עד למליאה היום, במידה ולא יוגשו עד עתה, אנחנו נעצור את ההקצבות עד להגשתם כנדרש.
מציגה את רשימת היישובים שלא הגישו את הדו"חות הכספיים לשנת 2024 .

במקביל, הוועדים המקומיים נדרשו להגיש תקציבי יישובים 2026 – לאחר עבודה מאומצת רוב היישובים הגישו את התקציבים כנדרש.
ישנו ישוב אחד שלא הגיש דו"חות כספיים ובנוסף לא הצליח להגיש תקציב.
אני מבקשת שנקבל החלטה משותפת לגביו, מדובר ביישוב ענתות.
ביישוב זה אין לנו כעת נציג מליאה ובנוסף לזה ההנהגה מתפרקת. ועד ענתות נמצא במשבר ניהולי וכלכלי ובשל המצב הכנסנו ליישוב ליווי כלכלי.

אבי א. ויוסי ו. : אנו מציעים שהמועצה תדאג למנות מזכיר שיוביל את היישוב כמו ביישובים שלא מתנהלים כנדרש.

חנה א. : מציגה את המצב הכספי הגרעוני, אנחנו נמצאים בעיצומו של תהליך מול הוועד המקומי ומנסים לשלב מלווה צמוד שיסייע להם ליישר קו.
בשל כך, אני מבקשת לאשר מהמליאה לא לעצור את ההקצבה.

מזה שלוש שנים ישנה תב"ע מאושרת במרכז היישוב שיכלה להניב מהכנסות עבור הקהילה. אנחנו מנסים לסייע מאוד. אני מציעה שנודיע ליישוב שמאחר שאנחנו לא מעוניינים לפגוע בתשתית הכלכלית אנחנו רוצים להתנות זאת מול הוועד המקומי שמליאת המועצה החליטה לא לעצור כעת את ההקצבות ובתנאי שהנהלת המועצה נפגשת עם היישוב והם חייבים להיכנס לתהליך לשינוי משמעותי מולנו. מדובר בוועד מקומי ואגודה שיתופית שאם נרצה לפנות לפירוק מדובר יהיה בתהליך ארוך.
ראובן ו. : מה עם פעילות האגודה ?
חנה א. : לא ממש מתפקדת.

יוסי ו. : אם אין גורם שיוכל לקחת אחריות בהקדם האפשרי, צריך לפזר את הוועד המקומי ושניהול הוועד יהיה ע"י משרד הפנים.

חנה א. : אני חושבת שמתפקידנו לא לשבור את רוחם והעבודה מולם היא תהליך הדורש קצת סבלנו.

שמעון א. : אני מציע שבמקום שנעצור את כל הכספים, נפעל במקביל לקדם אחריות מועצתית על ניהול הוועד המקומי.

שוש ו. : בשל המצב, חשוב שתהיה ועדה קרואה כדי להציל את התמוטטות היישוב.
יעקב ג. : מי מנהל את ענתות כרגע ?
חנה א. : חצי מחברי הוועד.

יעקב ג. : אם כך, מציע להעביר הקצבות 1/12 ולהגיע להחלטה בהמשך.

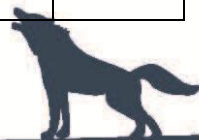
אפי ש. : בעבר לצערנו, נתקלנו בוועדים עם התנהלות במזיד מול המועצה, אך כאן המצב הוא שונה, הוועד מתפרק ואנחנו מנסים להציל אותו.

חשוב לפעול בצורה מתונה ולמצוא את שלב הביניים.

חנה מבקשת לבחור מבין ההצעות :

הצעה א' : ללכת על דין החלטת המליאה הקודמת, מאחר שלא הגישו תקציב עוצרים להם את ההקצבה.

הצעה ב' : היישוב ימשיך לקבל את ההקצבות כרגיל אך בתנאי שהם כפופים לניהול





ישיבת מליאה מס' 7/26
י"א בסיון תשפ"ו – 27 במאי 2026

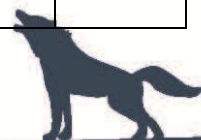
<p>הצמוד של המועצה. הצעה ג': לאפשר העברת תקציב כרגיל במשך החודשיים הקרובים ובעוד חודשיים הנושא יחזור למליאה להחלטה חוזרת, במקביל נפעל לקדם אחריות מועצתית על ניהול הוועד המקומי. עמיחי ר.: לבקשת שמואל, בעוד כחודשיים תינתן סקירה על התנהלות הוועד המקומי ועדכון על כיצד הגענו למצב הזה.</p>	
<p><u>דו"חות כספיים תאגידיים עירוניים 2025 :</u> שמעון א.: הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית יוצגו עד סוף חודש יוני. ובהמשך ניתן סקירה גם על פעילות החברה. <u>דו"חות כספיים מתנ"ס בנימין - בנימין פלוס :</u> רו"ח דב קלמנוביץ': הדו"חות הכספיים המוצגים בפניכם עברו את אישור ההנהלה וכעת אנו מבקשים לערוך סקירה קצרה ולאשרם במליאה. מציג את ניתוח הממצאים מתוך הדו"חות שנסקרו עד כה. אנחנו נמצאים במאי 2026 ומאשרים את דו"חות 2025 בהיקף של 45 מש"ח. נעשו מאמצים גדולים בניהול התקציב במהלך השנה. אמנם, ההיקף הכללי של המחזור הכספי מציג ירידה תזרימית והסיבה היא בשל שינוי הפעילות. המתנ"ס סגר את הצהרונים והתנהלות כבר אינה במסגרת התקציב. מעבר לכך, ניתן לראות גידול בהכנסות הקייטנות. כך שהיחס משקף ירידה קטנה. גידול בהכנסות משתתפים – מהקצבות ומשתתפים. התמהיל של ההכנסות עבר שינוי אסטרטגי. ישנה עליה קלה בהוצאות הכלליות ובסיכומה הכללי של השנה. אנחנו מסיימים בגרעון של 45 אש"ח לעומת גרעון משנה שעברה של 121 אש"ח. סה"כ לפעילות המתנ"ס ישנו עודף מצטבר משנים קודמות לכן הדו"ח בסה"כ נמצא בעודף. האיתנות הפיננסית של המתנ"ס מול התחייבויות שונות במגמה חיובית יותר כגון נכסים ביחס להתחייבויות. באופן כללי ישנה ירידה בהקצבות ועליה בעלויות משתתפים. מציג שינוי בתמהיל ההכנסות ועודף מצטבר. ההמלצה שלנו לעבור לבקרה תזרימית ולהקפיד לגבות כספים על פעילות. מלכ"רים, תפקידם לעבוד ברצף ולא לאגור תקציבים. אנחנו יכולים להיות רגועים שיש לנו צוות בנימין פלוס - מתנ"ס מצוין. לימור ו.: לגבי המתנ"ס דובר על גירעון, מה מבטיח לרדת בגירעון? דב: גם אם יש גירעון קטן הוא לא משמעותי ביחס לתקציב. מעבר לכך, המטרה של המלכ"ר להשתמש בכל התקציב הקיים עבורו. אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את הדו"חות הכספיים של מתנ"ס בנימין.</p>	.4





ישיבת מליאה מס' 7/26
י"א בסיון תשפ"ו – 27 במאי 2026

<p><u>דו"חות כספיים 2025 עמותת שילה הקדומה ותיירות בנימין :</u></p> <p>רו"ח דב קלמנוביץ': לצערנו, אנחנו בהפסקת אש רדומה ובצל המלחמות ענף התיירות מתקשה להרחיב את פעילותו. אמנם חשבנו שנראה ירידה דרמטית בהיקף הפעילות אך העמותה רשמה גידול משמעותי מאוד בהיקף פעילותה. בשנה קודמת היקף הפעילות עמד על בסביבות כ-4 מש"ח והשנה כ-7 מש"ח. העמותה הגדילה את פעילותה במעל ל-100%. אגב, גם במתנ"ס יש דמיון. חלה הקטנה בהקצבות המועצה ופניהם לעצמאות ויציבות מהכנסות עצמיות. סיימנו את השנה עם עודף והשתמשנו בתקציב זה לצרכי פיתוח, הגדלת האתר ותכנון לטווח ארוך.</p> <p>דביר ר.: בדו"ח כתוב "הוצ' נטו" היה צריך להיות הכנסות זה רווח ולא הפסד. רו"ח דב קלמנוביץ': נכון, כאשר מדברים על עמותות יש או עודף או גרעון זה לא דו"ח רווח והפסד ואין מדידה של העמותה. בשנתיים הללו היה עודף. ההערה נכונה נתקן את המלל בדו"ח.</p> <p>אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את הדו"חות הכספיים של עמותת משכן שילה לשנת 2025.</p>	
<p><u>הארכת כהונתן של נציגות הציבור בעמותת משכן שילה :</u></p> <p>קובי מ.: מאירה דולב ושושי זליקוביץ' סיימו את תקופת כהונתן ובשל תרומתן הרבה לעמותה אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את הארכת כהונתן לתקופה נוספת.</p>	.5
<p><u>הסכמי הקצאות :</u></p> <p>שוקי ס.: מציג את פרוטוקול אישורי ההקצאות, אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את רשימת ההקצאות המוצגת בפניכם. מדובר על רשימת מוסדות חינוך – המועצה מקצה שימוש בקרקע לטובת מתן רישיונות למוסדות</p>	.6
<p><u>אישורי פרוגרמות :</u></p> <p>עמיחי ר.: תהליך הכנת הפרוגרמות הוא ארוך, הנושא התנהל בשיח שוטף עם הנהגת הוועדים, היו"רים, המזכירים וצוות הנהלת המועצה.</p> <p>אפי ש.: מבדיקתי, עם ועד מכמש לא ישבו על הנושא. היה נכון לשבת עם הוועד המשותף ובכך יכולנו משם לצאת לעבודה משותפת. חשוב שידאגו לקיים מראש ישיבה עם כל הוועדים המקומיים. בנוסף, חשוב לציין שאין ישוב הנקרא מצפה דני והוא שכונה במכמש. ועד מקומי של מכמש הוא המשותף לכן לא נכון לשבת עם ועד אגודה.</p> <p>עמיחי ר.: ישבנו עם הוועדים של הגופים השונים. ישנם יזמים שפועלים בשטח ולכן חשוב שנעביר אליהם את הנתונים במהירות האפשרית.</p>	.7





ישיבת מליאה מס' 7/26
י"א בסיון תשפ"ו – 27 במאי 2026

<p>דביר ר.: כל השטחים החומים הם כמו בתב"עות המאושרות או שיש שינויים? בן: וודאי, ברור. דביר ר.: לגבי חרשה, כתוב שיוקצה לעמותת "שער השמים". אני מבקש לבדוק את הנושא בעזרים. חמדה ס.: אני מכירה את העמותה מהשטח. מה אנחנו מקצים להם? שוקי ס.: אנחנו לא מקצים להם כלום. זו רק פרוגרמה שעלינו לאשר כעת כדי להמשיך בתהליך ההקצאות.</p>	
<p><u>אישור הארכת חוק עזר שמירה הישן עד לתאריך 31.12.26:</u> רועי ש.: מאחר שאנו נמצאים בתהליך ארוך מול משרד הפנים לאישור חוק העזר המונח לאישורים, אך במקביל תם תוקפו של החוק הקיים, עד ה-30.06.26. סלע המחלוקת בינינו לבין משרד הפנים, הם דורשים מאיתנו לגבות לפי מ"ר לגמרי ואנחנו לא מאשרים את הדרך והתחשיב שהם מחייבים אותנו לבצע. אנו מבקשים ממליאת המועצה לאפשר להאריך את חוק העזר עד לסוף שנת התקציב 31.12.26. מונח בפניכם דברי ההסבר של היועמ"ש בצירוף פירוט חוק העזר ופירוט תעריפי ההיטל בכל הישובים בו הוא הוטל ומועדי הארכה המבוקשים.</p>	8.
<p><u>שונות:</u> שמעון א.: ככל הנראה אנחנו נצטרך לקיים ישיבת מליאה נוספת בסוף חודש יוני או ישיבה "שלא מן המניין" בשל צווי הוועדים המקומיים שטרם פורסמו הקווים המנחים של משרד הפנים וכן כדי להשלים את הגשת הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית חמדה ס.: האם מדובר בשינויים בצווי הארנונה או מיסי הוועד? שמעון א.: גם וגם.</p>	9.
<p><u>דו"ח כספי מועצה לשנת 2024:</u> שמעון א.: ערכנו דיון ארוך במסגרת וועדת הכספים של המועצה ודנו עליו גם בהנהלה. סה"כ תקציב המועצה מאוזן. חשוב שאציין שהיו מענקים של משרד הפנים שהתקבלו לאחר סוף השנה. אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2024 של המועצה.</p>	10.
<p><u>תוכניות עבודה מקושרות תקציב 2025-2026 – מנהל תפעול ופיתוח:</u> נעמן ביבי סמנכ"ל וראש מנהל תפעול ופיתוח: מציג את תוכנית העבודה מקושרת תקציב לשנת 2026, פנינו לעתיד, מציג את המבנה הארגוני כולל עמותת שילה הקדומה שמנהלת את תחום התיירות. מציג את נתוני האחזקה השוטפת. עיקרי העשייה לשנת 2025 – קידום בניה של כ- 2700 יחד', כולל "תשתיות על" ותשתיות היקפיות בישוב הוותיק והחדש. זוהי פריצת דרך להוביל את הישוב</p>	11.





ישיבת מליאה מס' 7/26 י"א בסיון תשפ"ו – 27 במאי 2026

לפיתוח וגידול משמעותי. מעבר לכך, אנו מקדמים הסכם פיתוח עם רמ"י ביישוב כוכב יעקב פיתוח השכונה. יש לכך ערך מוסף שיכול להגדיל את ההכנסות דביר ר.: יש סיכון להפסד?

נעמן ב.: כן אם העבודה נעשית רשלנית זה יכול לקרות.

אגף ההנדסה: ועדה מקומית אישרה אלפי יחידות דיור שעברו דיון להפקדה. כמעט בכל ישוב ישנן תוכניות מפורטות. מציג נתוני הצמיחה והפיתוח כולל שכונות חדשות והשלמת טפסי 4. מדובר על מנוע צמיחה כלכלי של 217 אלף מ"ר בקשות להיתר לשנת 2025.

משק המים: רוב היישובים הם ספק המים, אנחנו רואים שהמצב הולך ודואך במשך 40 שנה לא טיפלו בתשתיות ואין תקציב לטיפול אי לכך אנחנו מטפלים בהן ברמה גבוהה. אנחנו יכולים לקבל את מחיר המים בהזולה גבוהה בחצי שו קוב מים כך שגם המחיר לצרכן ירד. ישובים שאנו נתקלים בהם במצבי חירום לדג' אין מים ליישוב בשבת, הנושא מטופל ביסודיות בכל מקרה לגופו. סוקר את קווי המים המפותחים בהאצה באזורים השונים.

תיירות בנימין: מציג את הפעילות השנתית השוטפת וכן הפרויקטים השונים שקידמנו במהלך השנה האחרונה.

שפ"ע: עברנו שינוי תרבותי באגף. החלטנו שהאגף גם יזום, יבנה ויפתח מעבר למתן מענים של צורך לתיקונים שונים וכד' לדג' מגרשי ספורט גני שעשועים וכד'.

אגף הביטחון: קרוב ל-100 אלף שיחות נכנסות טופלו במוקד. טיפלנו במרכיבי הביטחון ביישובי בנימין, שימור קרקעות, הקמת יישובים חדשים והוספת רכבי ביטחון והצלה.

מנהל תפעול ופיתוח: בהסכם פיתוח אדם מתקדמים בהיקפים של עשרות מיליונים. אנחנו מתכננים קידום בניה של אלפי יחד', גם בכוכב יעקב ההסכם מוכן והאומדנים בתהליך מול משרד השיכון. בעז"ה בקרוב נוכל לצאת בבשורה הגדולה ביישוב ת"צ וכוכב יעקב. מדובר על תכנון וביצוע בהיקפים של מליוני שקלים שישנו את פני מפת בנימין.

הקמת 15 יישובים חדשים: לדג' מלאכי השלום, מצוקי ארץ, מעוז צור ועוד. תהליך זה דורש משאבים רבים ויצירתיות שהשגת תקציבים. מעבר לכך אנו עסוקים בהסדרת היישובים השונים הליכים סטטוטוריים.

קידום תוכניות עבודה מקושרות תקציב - שנת 2026:

הנדסה: מציג את עשיית האגף והסדרת הקוים הכחולים ביישובים החדשים. פעלנו בפריצות דרכים בעולם המשפטי. הדרך ארוכה אך מתקדמים מאוד.





ישיבת מליאה מס' 7/26
י"א בסיון תשפ"ו – 27 במאי 2026

תשתיות זורמות : מט"ש עמיחי הוא אזורי. מדובר על פרויקט שאורך כשלוש שנים. בהיקף של 60 מש"ח.

תיירות בנימין : סוקר את הפרויקטים המתוכננים לדג' : תכנון פרויקט "שער המדבר", תכנון פרויקט טיילת "דרך ירמיהו". פרויקט סינגל אופניים נחל פרת, פרויקט אמפי שילה. וואדי קלט יהיה מטוהר. בנוסף, עבור נחל דלבים הגשנו בקשה ואם יאשרו נפתח את האזור לתיירות.

פיתוח מתחמי ספורט בגוש אדומים וגוש שילה - סחבק, כדורסל, כדורגל, מסלולי ריצה, פארק אופניים, חבלים וכד' בסכומים גבוהים של השקעה תקציבית. כ-14 דונם.

ביטחון : ממשיכים בשדרוג מרכיבי ביטחון.

שוש ו. : לגבי השיפוצים של הכבישים, מה הקריטריונים בשיפוץ הכבישים ברחובות ביישובים ?

נעמן ב. : נעשה מיפוי מקצועי, אנחנו פועלים לפיו.

אבי א. : מגרש 702, מזה שנים אנחנו מבקשים לקדם את אזור התעשייה, איך מוציאים לפועל ומתקדמים ?

נעמן : פעלנו לקידום תוכנית מול המנהל"ז כעת בשמאות.

בנוסף מגרש בת"צ אושר היום.

יעקב ג. : מט"ש אל-בירה יענה על הזרימה של הפלסטינים ושלנו וייתן מענה קולקטיבי ?

נעמן ב. : כן זו המטרה, זה יהיה מענה הוליסטי בטיפול שלנו במימון המדינה. השלב הראשון בביצוע, שלב שני מכרז תכנון וביצוע.

עמיחי ר. : תודה רבה לסמנכ"ל וראש מנהל תפעול ופיתוח על הסקירה הרחבה והעשייה הברוכה למען תושבי בנימין.

ליעד כ. : מבקשת להעלות לישיבה הבאה :

1. היישובים החדשים להבין מה הסטטוס, ביטחון בניה, אתגרים ואיך מצטרפים וסוג אוכלוסייה שמצטרפת.

2. רעש המטוסים – לתת סקירה ולקדם את איכות החיים של מערב בנימין .

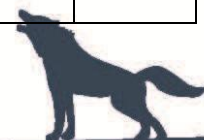




ישיבת מליאה מס' 7/26
י"א בסיון תשפ"ו – 27 במאי 2026

ריכוז החלטות מליאה מס' 7/26

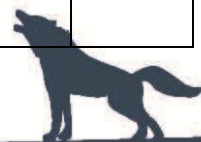
החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא																																			
<p>תב"רים מס' 7/26: 2128,2129,5106,5713,5721 ,5728,5729 ,5722 ,5730 ,5723,5724,5725,5727 ,8243 ,8014 ,8012 ,8011 ,6569 9376 ,9232 אושרו פה אחד</p>	-----	-----	21	תב"רים מס' 7/26	.1																																		
<p>תב"רים לסגירה מס' 7/26: 1831,1895,3330,3343,3378 ,4968,4601,5695,6561 9327,5069,5100 ,9252,6562,9297 אושרו פה אחד</p>	-----	-----	21	תב"רים לסגירה מס' 7/26	.2																																		
<p>תקציבי יישובים 2026 :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>תקציב 2026</th> <th>יישוב</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ש"ח 6,930,496</td> <td>אדם</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 554,500</td> <td>בית חורון</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 2,163,300</td> <td>גבעון החדשה</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 1,800,000</td> <td>גני מודיעין</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 608,600</td> <td>דולב</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 10,364,920</td> <td>חשמונאים</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 4,411,350</td> <td>טלמון</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 701,510</td> <td>כוכב השחר</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 2,488,438</td> <td>כוכב יעקב</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 16,955,400</td> <td>כפר אדומים</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 10,484,046</td> <td>כפר האורנים</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 1,668,450</td> <td>מבוא חורון</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 1,152,243</td> <td>מכמש</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 1,089,800</td> <td>מעלה לבונה</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 8,022,000</td> <td>מצפה יריחו</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 1,062,760</td> <td>מתתיהו</td> </tr> </tbody> </table>	תקציב 2026	יישוב	ש"ח 6,930,496	אדם	ש"ח 554,500	בית חורון	ש"ח 2,163,300	גבעון החדשה	ש"ח 1,800,000	גני מודיעין	ש"ח 608,600	דולב	ש"ח 10,364,920	חשמונאים	ש"ח 4,411,350	טלמון	ש"ח 701,510	כוכב השחר	ש"ח 2,488,438	כוכב יעקב	ש"ח 16,955,400	כפר אדומים	ש"ח 10,484,046	כפר האורנים	ש"ח 1,668,450	מבוא חורון	ש"ח 1,152,243	מכמש	ש"ח 1,089,800	מעלה לבונה	ש"ח 8,022,000	מצפה יריחו	ש"ח 1,062,760	מתתיהו	-----	-----	21	תקציבי יישובים 2026	.3
תקציב 2026	יישוב																																						
ש"ח 6,930,496	אדם																																						
ש"ח 554,500	בית חורון																																						
ש"ח 2,163,300	גבעון החדשה																																						
ש"ח 1,800,000	גני מודיעין																																						
ש"ח 608,600	דולב																																						
ש"ח 10,364,920	חשמונאים																																						
ש"ח 4,411,350	טלמון																																						
ש"ח 701,510	כוכב השחר																																						
ש"ח 2,488,438	כוכב יעקב																																						
ש"ח 16,955,400	כפר אדומים																																						
ש"ח 10,484,046	כפר האורנים																																						
ש"ח 1,668,450	מבוא חורון																																						
ש"ח 1,152,243	מכמש																																						
ש"ח 1,089,800	מעלה לבונה																																						
ש"ח 8,022,000	מצפה יריחו																																						
ש"ח 1,062,760	מתתיהו																																						





ישיבת מליאה מס' 7/26
י"א בסיון תשפ"ו – 27 במאי 2026

החלטה		נמנע	נגד	בעד	נושא														
ש"ח 1,297,536	נווה צוף																		
ש"ח 2,235,784	נחליאל																		
ש"ח 495,485	נילי																		
ש"ח 5,130,517	נעלה																		
ש"ח 467,197	עטרת																		
ש"ח 16,268,245	עלי																		
ש"ח 604,680	עמיחי																		
ש"ח 12,443,432	עפרה																		
ש"ח 639,500	פסגות																		
ש"ח 711,796	רימונים																		
ש"ח 1,795,705	שילה																		
ש"ח 2,400,000	תל ציון																		
אושרו פה אחד																			
<p>הקצבות הוועד המקומי ענתות – העברת הקצבות בחודשיים הקרובים ולאחר מכן הנושא יעלה בשנית להחלטת המליאה. במקביל, המועצה תפעל להסדרת התפקוד השוטף של הוועד והישוב. אושרה פה אחד</p>		-----	-----	21	<p>החלטה בנושא הקצבות הוועד המקומי ענתות</p>	.4													
<p>דו"חות כספיים 2024 ועדים מקומיים :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>אדם</td></tr> <tr><td>בית חורון</td></tr> <tr><td>גבעון החדשה</td></tr> <tr><td>גני מודיעין</td></tr> <tr><td>דולב</td></tr> <tr><td>חשמונאים</td></tr> <tr><td>טלמון</td></tr> <tr><td>כוכב השחר</td></tr> <tr><td>כוכב יעקב</td></tr> <tr><td>כפר אדומים</td></tr> <tr><td>כפר האורנים</td></tr> <tr><td>מבוא חורון</td></tr> <tr><td>מכמש</td></tr> </table>		אדם	בית חורון	גבעון החדשה	גני מודיעין	דולב	חשמונאים	טלמון	כוכב השחר	כוכב יעקב	כפר אדומים	כפר האורנים	מבוא חורון	מכמש	-----	-----	21	<p>דו"חות כספיים 2024 וועדים מקומיים ועצירת העברת הקצבות ליישובים שטרם הגישו עד לטיפולם בנושא</p>	.5
אדם																			
בית חורון																			
גבעון החדשה																			
גני מודיעין																			
דולב																			
חשמונאים																			
טלמון																			
כוכב השחר																			
כוכב יעקב																			
כפר אדומים																			
כפר האורנים																			
מבוא חורון																			
מכמש																			





ישיבת מליאה מס' 7/26
י"א בסיון תשפ"ו – 27 במאי 2026

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא																															
מעלה לבונה																																			
מצפה יריחו																																			
נווה צוף																																			
נחליאל																																			
נעלה																																			
עטרת																																			
עלי																																			
עפרה																																			
פסגות																																			
רימונים																																			
שילה																																			
תל ציון																																			
אושרו פה אחד																																			
דו"חות כספיים מתנ"ס בנימין 2025 אושרו פה אחד	-----	-----	21	דו"חות כספיים 2025 מתנ"ס בנימין	.6																														
דו"חות כספיים משכן שילה 2025 אושרו פה אחד	-----	-----	21	דו"חות כספיים 2025 משכן שילה	.7																														
אישורי הקצאות : המלצות וועדת הקצאות מס' 01/26 מיום כ"ט בטבת 18/01/26 + המלצות ועדת הקצאות מס' 2/26	-----	-----	25	אישורי הקצאות	.8																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>מסרת שימוש</th> <th>עמותה</th> <th>סטאטוס</th> <th>רחוב</th> <th>יישוב</th> <th>מגיש</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>רשת שימוש בכבנה - בית ספר יסודי לבנות</td> <td>בית יעקב תל ציון</td> <td>לפני פרסום שני</td> <td>אהבת ישראל</td> <td>תל ציון</td> <td>312</td> </tr> <tr> <td>רשת שימוש בכבנה - בית ספר יסודי</td> <td>מנין החינוך התורני</td> <td>אחרי פרסום שני</td> <td>שדרות אדם</td> <td>אדם</td> <td>1005</td> </tr> <tr> <td>הקצאת קרקע לפנימיות אילפנא ומבני ער</td> <td>אילפנא לבונה</td> <td>לפני פרסום ראשון</td> <td>חי באייר</td> <td>שילה לבונה</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>הקצאת קרקע לשיבה</td> <td>ישיבת פתחיהו</td> <td>לפני פרסום שני</td> <td></td> <td>פתחיהו</td> <td>402</td> </tr> </tbody> </table>	מסרת שימוש	עמותה	סטאטוס	רחוב	יישוב	מגיש	רשת שימוש בכבנה - בית ספר יסודי לבנות	בית יעקב תל ציון	לפני פרסום שני	אהבת ישראל	תל ציון	312	רשת שימוש בכבנה - בית ספר יסודי	מנין החינוך התורני	אחרי פרסום שני	שדרות אדם	אדם	1005	הקצאת קרקע לפנימיות אילפנא ומבני ער	אילפנא לבונה	לפני פרסום ראשון	חי באייר	שילה לבונה	500	הקצאת קרקע לשיבה	ישיבת פתחיהו	לפני פרסום שני		פתחיהו	402					
מסרת שימוש	עמותה	סטאטוס	רחוב	יישוב	מגיש																														
רשת שימוש בכבנה - בית ספר יסודי לבנות	בית יעקב תל ציון	לפני פרסום שני	אהבת ישראל	תל ציון	312																														
רשת שימוש בכבנה - בית ספר יסודי	מנין החינוך התורני	אחרי פרסום שני	שדרות אדם	אדם	1005																														
הקצאת קרקע לפנימיות אילפנא ומבני ער	אילפנא לבונה	לפני פרסום ראשון	חי באייר	שילה לבונה	500																														
הקצאת קרקע לשיבה	ישיבת פתחיהו	לפני פרסום שני		פתחיהו	402																														
אושרו פה אחד																																			





ישיבת מליאה מס' 7/26
י"א בסיון תשפ"ו – 27 במאי 2026

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה																														
<p>9.</p> <p>פרוגרמות לאישור מליאת המועצה</p> <p>פרוגרמות לאישור מליאת המועצה</p> <p>יבוצע תיקון בישוב חרשה לישיבה תיכונית במקום "שער שמיים"</p>	21	-----	-----	<p>פרוגרמות לאישור מליאת המועצה</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>סוג פרוגרמה</th> <th>ישוב</th> <th>מטרת הפרוגרמה</th> <th>נתוני חשבים</th> <th>מנוסח תב"ע</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי</td> <td>חרושה</td> <td>מיפוי ותכלול צרכי ציבור</td> <td>מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב</td> <td>235/9/1</td> </tr> <tr> <td>הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי</td> <td>מצפה זני</td> <td>מיפוי ותכלול צרכי ציבור</td> <td>מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב</td> <td>225/2/4</td> </tr> <tr> <td>הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי</td> <td>גריה</td> <td>מיפוי ותכלול צרכי ציבור</td> <td>מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב</td> <td>235/2/5 235/2 235/8 235/2/4/1 235/2/4/2 235/7/1</td> </tr> <tr> <td>הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי</td> <td>מבוא חרוון</td> <td>מיפוי ותכלול צרכי ציבור</td> <td>מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב</td> <td>212/2 212/2/2 212/2/1</td> </tr> <tr> <td>הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי</td> <td>שבות רחל</td> <td>מיפוי ותכלול צרכי ציבור</td> <td>מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב</td> <td>205/2/1 205/3/1 205/2/2</td> </tr> </tbody> </table> <p>אושרו פה אחד</p>	סוג פרוגרמה	ישוב	מטרת הפרוגרמה	נתוני חשבים	מנוסח תב"ע	הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי	חרושה	מיפוי ותכלול צרכי ציבור	מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב	235/9/1	הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי	מצפה זני	מיפוי ותכלול צרכי ציבור	מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב	225/2/4	הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי	גריה	מיפוי ותכלול צרכי ציבור	מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב	235/2/5 235/2 235/8 235/2/4/1 235/2/4/2 235/7/1	הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי	מבוא חרוון	מיפוי ותכלול צרכי ציבור	מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב	212/2 212/2/2 212/2/1	הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי	שבות רחל	מיפוי ותכלול צרכי ציבור	מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב	205/2/1 205/3/1 205/2/2
סוג פרוגרמה	ישוב	מטרת הפרוגרמה	נתוני חשבים	מנוסח תב"ע																														
הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי	חרושה	מיפוי ותכלול צרכי ציבור	מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב	235/9/1																														
הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי	מצפה זני	מיפוי ותכלול צרכי ציבור	מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב	225/2/4																														
הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי	גריה	מיפוי ותכלול צרכי ציבור	מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב	235/2/5 235/2 235/8 235/2/4/1 235/2/4/2 235/7/1																														
הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי	מבוא חרוון	מיפוי ותכלול צרכי ציבור	מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב	212/2 212/2/2 212/2/1																														
הקצאת שטחים לצרכי ציבור-מיפוי שימושים חיוניים במרחב הציבורי	שבות רחל	מיפוי ותכלול צרכי ציבור	מ"רשים האוכלוסין+ נתוני ישוב	205/2/1 205/3/1 205/2/2																														
<p>10.</p> <p>הארכת תוקף חוק עזר שמירה</p>	21	-----	-----	<p>הארכת תוקף חוק העזר הקיים עד לתאריך 31.12.26 או עד לאישור התיקון לחוק העזר למטה בנימין (הסדרת שמירה) (תיקון מס' 4) התשע"ו – 2025</p> <p>אושרה פה אחד</p>																														
<p>11.</p> <p>הארכת כהונתן של נציגות הציבור בעמותת משכן שילה</p>	21	-----	-----	<p>הארכת כהונתן של נציגות הציבור בעמותת משכן שילה</p> <p>שושי זליקוביץ מ"ז 065049843 ומאירה דולב מ"ז 028526796</p> <p>אושרה פה אחד</p>																														
<p>12.</p> <p>דו"ח כספי ודו"ח מפורט מועצה 2024</p>	21	-----	-----	<p>דו"ח כספי ודו"ח מפורט מועצה 2024</p> <p>אושר פה אחד</p>																														

רשמה : לילית עטיה



הארכת תוקף של חוק עזר למטה בנימין (הסדרת שמירה)(תיקון

מס' 3) התשע"ו – 2015

דברי הסבר למועצה

1. מכוח סמכותה התקינה מליאת המועצה חוק עזר מוניציפאלי לטובת מימון שירותי שמירה. במסגרת חוק העזר הנ"ל מעוגן תעריף אגרות, על בסיס תחשיב כלכלי שנערך על ידי המועצה ואושר על ידי משרד הפנים. חוק העזר אושר במליאת המועצה ב - 19.4.2007 כחוק עזר למטה בנימין (הסדרת השמירה), התשס"ז - 2007.
2. נוכח העובדה, כי ערכי עלות האגרה עליה מבוסס התחשיב הכלכלי הינו דינמי מטבעו ועתיד להשתנות בחלוף זמן, מחייב משרד הפנים את הרשויות המקומיות לערוך רה- תחשוב של התעריף מידי מספר שנים.
3. בכדי להבטיח זאת, הורה המשרד על שילוב בחוק העזר של הוראת מגבלת גבייה הקובעת כי לאחר מועד מסוים הנקוב בהוראה, לא יוטל חיוב אלא באישור המועצה ושר הפנים. לאור האמור עבר חוק העזר מספר תיקונים, האחרון שבהם ביום 29.12.15, הוא חוק העזר שבכותרת ואשר כלל בתוכו הגבלת גביה על פיה הטלת היטל לפי חוק העזר החל מיום 1.1.2021 טעונה אישור מליאת המועצה והממונה.
4. גורמי המועצה עמלו על הכנת תחשיב תעריף מעודכן. אולם התהליך הינו תהליך ארוך, בשל מורכבות הנתונים.
5. תחשיב התעריף החדש מחייב אישור של חברות מייעצות עבור משרד הפנים. עדכון התעריף מחייב עדכון של חוק העזר, דהיינו אישור התיקון לחוק העזר במליאת המועצה, ולאחר מכן אישורו ע"י משרד הפנים. תהליך זה אורך זמן. יש לקחת בחשבון שמדובר בחוק עזר של מועצה אזורית הנוגע לעשרה ישובים שונים כאשר לכל ישוב נדרש תחשיב נפרד המותנה בין היתר בהחלטות כאלו ואחרות של גורמי הבטחון בנוגע לכל ישוב.
6. בנוסף לאמור, לאחר סיום הכנת התחשיב הנדרש לאישור החוק, התוודעה המועצה לשינוי במדיניות משרד הפנים, על פיה שיטת הגביה תשתנה והיא תבוצע לפי גודל הבית (מ"ר) ולא עפ"י חיוב כל יחידת דיור (כפי הקיים היום בחוק העזר). שינוי זה מחייב הן את שינוי החוק עצמו והן את שינוי התחשיב.

7. פרוץ המלחמה וגיוס חלק מצוות עובדי המועצה שיבש את עבודת ויכולת המועצה לסיים את מלאכתה בתיקון חוק העזר. יתר על כן, פרוץ המלחמה הביא גם לשינויי מערך ההגנה בישובים, גורם שיש לו השפעה קרדינלית על צורת חישוב האגרה.
8. לאחר שינוי מדיניות זו, קיימה המועצה מו"מ עם משרד הפנים, בו הוסכם כי לתעריף שמירה ביחידות דיור מגורים יהיו לפי מ"ר, אך לכל יחידת דיור למגורים ייקבע תעריף מקסימום ותעריף מינימום, אשר יעלה בהתאמה בין השנים 2025 ו- 2028. גם בימים אלו מתקיים משא ומתן עם משרד הפנים נוסח התיקון לחוק העזר.
9. ביום 5.12.24 אושר התיקון לחוק העזר למטה בנימין (תיקון מס' 4), התשפ"ה – 2024, והועבר לאישור משרד הפנים. חוק העזר טרם אושר.
10. בישיבת המליאה התקבלו החלטות המאריכות מפעם לפעם את תוקף חוק העזר.
11. המועצה מבקשת מהסיבות אשר פורטו לעיל להאריך את תוקף חוק העזר הקיים עד ל- 30.12.26 ואז עד לאישור התיקון לפי המוקדם יותר.
12. בוודאי אין לאפשר מצב בו המועצה מנועה מאפשרות להטיל חיוב במסגרת חוק העזר האמור וזאת כשאין חולק כי חיוב זה ותקבוליו חיוני ונדרש למועצה ולציבור תושביה לצורך מתן השירותים הבאים לידי ביטוי בחוק העזר. הדברים נכונים אחת כמה וכמה בימים אלו שבה מדינת ישראל מצויה במלחמה ולא יעלה על הדעת כי ישובי המועצה יוותרו בלא שמירה.
13. לפיכך, מונחת בפני מליאת המועצה הצעה להארכת סמכות המועצה להמשיך ולגבות את ההיטלים שבנדון על פי תעריפיו הנוכחיים, וזאת מיום 1.1.2026 עד ליום 30.12.2026 או עד למועד אישורו של חוק עזר עדכני – המוקדם מבין אלו.
14. מצ"ב פירוט חוק העזר שבכותרת ובו פירוט תעריפי ההיטל בכל הישובים בו הוא הוטל.

<p>בנינים וקרקעות שבתחום המועצה. תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, המיועדים לשמש למגורים או משמשים להם בפועל ולרבות חלקים המצויים בתחומו של נכס שכזה המשמשים לפעילויות שאינן למגורים, לרבות בית עסק ויחידת דיור ולרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות, ולמעט רחוב;</p>	<p>"נכס"</p>
<p>לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;</p>	<p>"ראש המועצה"</p>
<p>מתן שרותי שמירה ואבטחה בתחום השיפוט של המועצה, כולה או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך או באמצעות העסקת עובדים של המועצה או מי מטעמה כשומרים בשכר;</p>	<p>"שידורי שמירה"</p>
<p>לרבות מי שגר בישוב ואינו רשום כתושב בו כמרשם האוכלוסין ואינו מלא חובת שמירה בישוב אחר;</p>	<p>"תושב"</p>

ועדת השמירה

2. בכל ישוב תוקם ועדה, ובה שלושה חברים מתושביו אשר ימונו על ידי המועצה.

שינויים

3. המועצה תהא רשאית לבצע שינויים בקרב חברי הועדה לפי שיקול דעתה.

הודעה בדבר מינויים

4. המועצה תודיע לתושבי הישוב, בדרך שתראה לה, על מינוי הועדה. הרכבה וכל שינוי בהרכבה.

חובת השמירה

5. כל תושב בישוב בגיל 60-18 חייב לשמור בהתאם להוראות הועדה; תושפ לא יהא פטור מחובת שמירה אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה.

רשימת החייבים בשמירה

6. הועדה תערוך רשימה של תושבי הישוב החייבים בשמירה ותערוך אותה מעת לעת לפי הנדרש.

רשימת השמירה

7. (א) הועדה תקבע את סידורי השמירה, את הימים ואת השעות בהם חייב תושב לצאת לשמירה, ותפרסם הודעה על כך (להלן-רשימת השמירה).

(ב) רשימת השמירה תפורסם בתחום הישוב הנוגע בדבר, במקום ציבורי ובמשרד המועצה, ובכל מקום ציבורי אחר שתורה הועדה.

(ג) הועדה חפרסם את רשימת השמירה שבועיים לפחות לפני מועד השמירה הראשון שנקבע ברשימה.

פטור מחובת השמירה

8. (א) (1) הועדה תפטור תושב, מהחובה לשמור, על סמך תעודת רופא שהוגשה לה, לפיה מצב בריאותו של התושב שמונע ממנו לשמור, פטור כאמור יינתן למשך התקופה שבה מנוע התושב מלשמור מחמת מצבו הבריאותי לפי הקבוע בתעודה.

(2) הועדה תשחרר תושב משמירה במועד פלוני אם נוכחה שאינו מסוגל לשמור באותו לילה או אם חוגשה לה תעודת רופא המעידה על כך.

(3) הועדה תפטור תושב מהחובה לשמור, אם אותו תושב ממלא תפקיד התנדבותי של שמירה, פיקוח או סיוד במסגרת כוחות המשטרה וכל עוד ממלא הוא תפקיד כזה.

(ב) מקבל הפטור יודיע לוועדה ויעדכן אותה על כל שינוי גסיבות אשר יהא בו כדי לבטל את הפטור ולהטיל עליו את חובת השמירה על פי חוראות חוק עזר זה.

חובות עדיקים

9. חובת שירות שהוטלה על אדם לפי חוק ההתגוננות האזרחית. תשי"א-1951, או חובה שהוטלה על אדם לפי חוק שירות בסחון, תשי"ט-1959 [נוסח משולב], דוחת חובה שהוטלה עליו לפי חוק עזר זה.

קביעת מחלפים

10. (א) תושב חייב לשמור כיום ובשעה הנקובים ברשימת השמירה (להלן - מועד השמירה).

(ב) על תושב שאינו יכול להתייצב לשמירה במועד השמירה, מוטלת החובה להאם עם תושב אחר אשר ישמור במקומו (להלן - המחליף), למסור את שמו של המחליף לוועדה ולקבל אישור מנציג הועדה לסידור המחליף.

התנדבות לשמירה

11. מי שאינו חייב בשמירה מכוח חוק עזר זה או על פי חוראות הועדה, רשאי להתנדב ככתב לשמירה, והחייב בשמירה רשאי להתנדב כאמור לשמירה נוספת על זו שהוא חייב בה. ומשעשה כן יהא דינה של השמירה או השמירה הנוספת, כאילו קויימה מכוח חוק עזר זה, והממלא אותה יהיו לו כל הזכויות וישא בכל החובות הקבועות בחוק ובחוק עזר זה.

מילוי אחר הנוראות הועדה

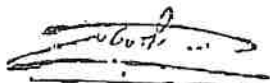
12. תושב שהוטל עליו לצאת לשמירה, חייב למלא אחר הנוראות הועדה בכל עניין הנוגע לשמירה בישוב.

ערך

- (ב) המועצה תהא רשאית להחיל אחת משיטות הסדרת השמירה או את שתיהן באופן ששתי השיטות יחדיו יהיו פהרון שמירה כולל. שילוב שתי השיטות (להלן - השילוב) יכול שיהא על בסיס החלחה של כל שיטה על חלק ממחצתם הישוב או על כלל תחומי היישוב.
- (ג) ברצע השילוב בחלק מתחומי הישוב, יתובו בהיטל השמירה רק בעלי נכסים שנכסיהם מצויים באותו חלק של הישוב בו תוחלה ההיטל. ברצע השילוב בכל תחומי היישוב, יגבה ההיטל בשיעור מופחת, באופן שמשקף את היחס בין סך עלויות השמירה לו היחה מאומצת שיטת ההיטל במלואה לבין סך עלויות השמירה לו היחה מאומצת שיטת ההיטל בחלקה.
- (ד) ברצע השילוב בתוך ישוב באופן שחלק מתושביו נושאים במשימות שמירה בפועל, יחולו ההנראות הבאות:
 - 1) היח היקף משימת השמירה המוטלת על תושב כאמור זהה בהיקפו באופן יחסי להיקף שרוחי השמירה המלא שהינו נושא לחיוב בהיטל (להלן - היקף השמירה המלא), יופטר אותו תושב מחובת תשלום ההיטל.
 - 2) היה היקף משימת השמירה שנושא תושב כאמור פחות מהיקף השמירה המלא (להלן - היקף השמירה החלקי), יופחת סכום ההיטל שיתחייב בה תושב כאמור בשיעור המשקף את היחס שבין היקף השמירה החלקי להיקף השמירה המלא.
 - 3) הזכות לפטור או להפחתת ההיטל כאמור בפיסקאות 1-2 לעיל, תעמוד בעינה כל אימת שנושא התושב במשימת השמירה בהיקפה המלא או בחלקו כאמור.

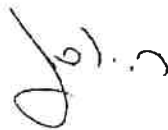
אישור המועצה ואישור שר הפנים

22. הטלת היטל לפי חוק עור זה החל מיום חמישי ה' טבת תשס"ט (1.1.09) טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל הממונה.



פנינה ולרטיץ
ראש המועצה האזורית
מטה בנימין

נתאשר היום, 19 לחודש אלול, תשס"ז
2007 לחודש אלול תשס"ז



רננה יוסף
הממונה ביהודה ושומרון
משרד הפנים

19 באייר תשס"ז
29 באפריל 2007

תוספת

תעריפי היטל שוהתי שמירה - בשקלים חדשים ליתידת דיוך לחחש

הישוב	התכום בש"ח
כוכב יעקב	92.12

~~החשבונית~~

רוז יוסף

הממונה ביהודה ושומון
משרד הפנים

כ"א באייר ה'תשס"ז
29/04/07

חוק עזר למטה בנימין (הסדרת שמירה) (תיקון מס' 1),

התשס"ט - 2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 72, ו- 74 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט - 1979, מתקינה המועצה האזורית מטה בנימין חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 15 במקום האמור בסעיף 15 לחוק עזר למטה בנימין (הסדרת השמירה), התשס"ז-2007 (להלן - חוק העזר העיקרי) יבוא -
"הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 14 לעיל, ישלם כל מחזיק בנכס למועצה היטל שמירה חודשי בעד הנכסים שבהחזקתו, המצויים בתחום הפעלת שירותי השמירה, לפי התעריפים הנקובים בתוספת".
2. תיקון סעיף 20 במקום האמור בסעיף 20 לחוק העזר העיקרי יבוא -
"תעריפי ההיטל, שנקבעו בתוספת כתיקונה בחוק עזר זה, יעודכנו, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן יום העדכון) לפי שיעור עליית המדד ממדד המחירים הכללי לצרכן, שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש אפריל 2009 ועד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון".
3. תיקון סעיף 22 במקום האמור בסעיף 22 לחוק העזר העיקרי יבוא -
"הטלת היטל לפי חוק עזר זה החל מיום ו' בטבת התשע"ב, 1.1.2012 תהא טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל הממונה".

4. תיקון התוספת

במקום האמור בתוספת לחוק העזר העיקרי יבוא -

"תוספת

סעיף 15

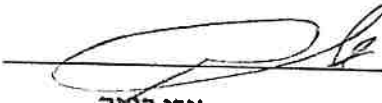
היטל שמירה

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים לחודש		
הישוב	ליחידת דיור	לכ"ל מ"ר של נכס אחר שאינו יחידת דיור
כוכב יעקב	80.45	0.74
כפר אורנים	140.31	"0.83

5. תוקפו של חוק זה מיום פרסומו.

נתאשר היום י' מנחם אב תשס"ט

31-7-2009


אבי רוני
ראש מועצה האזורית מטה בנימין

שלום רב

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ה' בשבט התשע"ג
16 בינואר 2013
ימ 2013-144
תיק 653 מטה בנימין

לכבוד
מר אבי רואה
ראש המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר למטה בנימין (הסדרת שמירה) (תיקון מס' 2), התשע"ב-2012

על פי סמכותי לפי סעיף 72(א/ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, הנני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בזה והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד אורית מלמד מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה אלי מתאריך 8.1.2013 והמועצה רשאית לפרסמו.

אתרי הפרסום אבקש לשלוח לי עותק מחוק העזר בנוסח בו פורסם ולהודיע לי על מועד הפרסום.

בכבוד רב

אבנר כהן
מ"מ הממונה ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד אורית מלמד-הלשכה המשפטית, משרד הפנים
גבי מיכל פינקלשטיין-מרכז חוקי עזר, מיינהל שלטון מקומי (משימה מס' 6651-2012)
מר אפי פלס-גזבר המועצה האזורית מטה בנימין

רחוב שלומציון המלכה 1 ירושלים 91012 ת.ד. 1333 טלמון: 6293348 - 02 פקס: 6241986 - 02
אתר המשרד: www.pnim.gov.il דואר אלקטרוני: jer-memunem@moin.gov.il

חוק עזר למטה בנימין (הסדרת שמירה) (תיקון מס' 2)

התשע"ב - 2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 72, 74 ו-77 לתקנון המועצות האזוריות (יחודה ושומרון) תשל"ט - 1979, מתקינה המועצה האזורית מטה בנימין חוק עזר זה:

תיקון סעיף 20

1. בחוק עזר למטה בנימין (הסדרת השמירה), התשס"ז-2007 (להלן - חוק העזר העיקרי), במקום סעיף 20 יבוא:

"20. הצמדה למדד

(א) סכומי ההיטל שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 שבכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) יעודכנו סכומי ההיטל, שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד של חודש אפריל 2012."

תיקון סעיף 22

3. במקום סעיף 22 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"22. מגבלת נכיה

הטלת היטל לפי חוק עזר זה החל מיום כי טבת תשע"ו (1 בינואר 2016) טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל הממונה."

תיקון התוספת

4. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:



משרד הפנים
אבנר כהן
מ"מ הממונה ביחודה ושומרון

16-01-2013

תוספת

(סעיף 15)

שיעור ההיטל בש"ח לחודש לכל מ"ר של נכס אחר שאינו יחידת דיוור	שיעור ההיטל בש"ח לחודש ליחידת דיוור	הישוב
0.86	131.86	עלי
0.86	92.41	כוכב יעקב
0.89	151.78	כפר אורנים
0.86	164.85	חשמונאים

- שם
- 5. לחוק עזר זה ייקרא חוק עזר למטה בנימין (הסדרת השמירה) (תיקון מס' 2), התשע"ב - 2012.
- תוקף
- 6. תוקפו של חוק זה מיום פרסומו.



[Handwritten signature]
 אבנר רואה
 ראש מועצה האזורית מטה בנימין

נתאשר חיוס ה-13.1.13

G:\Files\חוקי עזר למטה בנימין\חוק עזר - הסדרת שמירת - doc.17.12.12

[Handwritten signature]

משרד הפנים
 אבנר כהן
 מ"מ חממונה ביהודה ושומרון

16-01-2013

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ז' באב התשע"ו
11 באוגוסט 2016
ימ: 2016-8371
תיק 653 מטה בנימין

לכבוד
מר מעוז ביגון – מנכ"ל
מועצה אזורית מטה בנימין

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר למטה בנימין(הסדרת שמירה)(תיקון מס' 3), התשע"ו-2015

על פי סמכותי לפי סעיף 72 (א)(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בזה והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד נאווה אושר מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה אלי מתאריך 11.8.2016 והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום אבקש לשלוח לי שני עותקים של חוק העזר, בנוסח בו פרסם, ולהודיע לי על המועד בו פרסם חוק העזר.

לכבוד אב, 
אבנר זיהבי
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
עו"ד נאווה אושר - עוזרת ראשית (מכרזים והתקשרויות), לשכה משפטית
גבי מיכל פינקלשטיין - מרכז חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי

חוק עזר למטה בנימין (הסדרת שמירה)(תיקון מס' 3)

התשע"ו - 2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57,72,74 ו-77 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט - 1979, מתקינה מועצת המועצה האזורית מטה בנימין חוק עזר זה:

החלפת סעיף 20

1. במקום סעיף 20 לחוק עזר למטה בנימין (הסדרת שמירה), התשס"ז-2007 (להלן - חוק העזר העיקרי), יבוא:

"20. הצמדה למדד

סכומי ההיטל הנקובים בחוק עזר זה, יעודכנו ב - 16 שבכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

החלפת סעיף 22

2. במקום סעיף 22 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"22 מגבלת גביה

הטלת היטל לפי חוק עזר זה החל מיום יז' טבת התשפ"א (1 בינואר 2021) טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל הממונה".

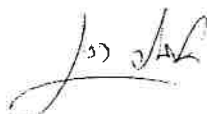
תיקון התוספת

3. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

תוספת

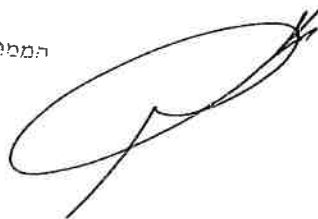
(סעיף 15)

שיעור ההיטל בשי"ח לשנה לכל מ"ר של נכס אחר שאינו יחידת דיור	שיעור ההיטל בשי"ח לשנה ליחידת דיור	ישוב
7.5	2586	בית חורון
7.5	2760	גבעון החדשה
7.5	1214	גני מודיעין
7.5	1214	חשמונאים
7.5	1170	כוכב יעקב-תל ציון
7.5	1930	כפר האורנים
7.5	2398	מצפה יריחו
7.5	1346	נחליאל
7.5	2399	נעלה
7.5	1621	עלי



משרד הפנים
אבנר כהן
הממונה ביהודה ושומרון

11-08-2016



תוקף

4. תוקפו של חוק זה מיום פרסומו.



אבי דוואה
ראש מועצה האזורית מטה-בנגמין

נתאשר היום ה -



משרד הפנים
אכסר כהן
הממונה ביהודה ושומרון

11-08-2016



מדינת ישראל
 משרד הפנים
 לשכת הממונה ביהודה ושומרון

א' בשבט תשפ"א
 14 בינואר 2021
 0600-1071-2021-0000003

לכבוד
מר ישראל גנץ
ראש המועצה האזורית מטה בנימין

שלום וברכה,

הנדון: הארכת תוקף חוק עזר למטה בנימין (הסדרת השמירה) (תיקון מס' 3), התשע"ו-2015

על פי סמכותי לפי סעיף 72(א)(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, אני מאשרת בזה את המשך גביית האגרות לפי חוק העזר שבנדון עד לתאריך 01/01/2022, או עד לאישור חוק עזר חדש/מתוקן המוקדם מבניהם. זאת על פי החלטת מליאת המועצה האזורית מתאריך 18/12/2020.

תוקף החוק הינו מיום הפרסום בלוח המודעות באחריות הרשות לדאוג לפרסום החוק כאמור. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום בלוח המודעות במייל michal@halachot.net בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

יודגש כי באחריות המועצה לפעול במידי לעדכון התחשיב ולאישור חוק עזר מעודכן.

בכבוד רב
 רו"ח תמי נאסה
 הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
 עו"ד רעות פרקש צימרינג – לשכה משפטית
 עו"ד מיכל וינוגרד-הוצאת הלכות
 גבי מיכל פינקלשטיין - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי
 ישראל מלאכי-גזבר המועצה האזורית מטה בנימין