



היטל מיסי ועד מקומי גבע בנימין לשנת 2026

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) מס' 783 תש"ל 1979 ומכח שאר הסמכויות המוקנות לו על פי כל דין החליט הועד המקומי גבע בנימין להטיל על בעלי הנכסים בתחומו מס ארנונה מקומית לשנת 2026 כדלקמן:

1. מיסי ישוב מקומי:

לכל יחידת דיור שגודלה עד 150 מ"ר	8.02	ש/מ"ר/שנה
כל מ"ר יחידת דיור מ-151 עד 220 מ"ר	3.23	ש/מ"ר/שנה
כל מ"ר נוסף מעל 220 מ"ר	8.02	ש/מ"ר/שנה

הגדרת שטח וצורת חישוב

מיסי ועד מקומי מוטלים "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל המקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, חול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ו/או הסקה ו/או אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר, וכיוצא בזה שטחים מקורים, בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחרים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין רצפה עליונה הינו 1.70 מטר או יותר מכך.

שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים: (מגורים, תעשייה, עסקים וכד'): יתחלק שטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק: אדם ו/או גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ו/או כשוכר ו/או בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובה הנאה.

2. מיסי ועד מקומי למפעלי עסקים וחקלאות:

מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים משרדים, חנויות, בתי אוכל ומזנונים.	16.03	ש/מ"ר/שנה
תחנות דלק מבנה	24.03	ש/מ"ר/שנה
הקמה לבתי צמיחה	2.34	ש/מ"ר/שנה
דיר/אורווה, רפת	10.25	ש/מ"ר/שנה
מכולת וצרכניות	24.04	ש/מ"ר/שנה
מרפאות	16.03	ש/מ"ר/שנה

3. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים:

קרקע תפוסה	1.63	ש/מ"ר/שנה
אדמת בניין	3.78	ש/מ"ר/שנה
שטח מוגדר או תפוס המחזיק יחד עם מתקני חשמל ו/או מים ו/או תקשורת	2.61	ש/מ"ר/שנה
מתקני נופש, ספורט וקייט, פארקים	2.31	ש/מ"ר/שנה
אחרי כריה וחציבה	4.22	ש/מ"ר/שנה

2/...

4. הנחות ופטורים:

- א. מי שזכאי להנחה או פטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה, מארנונה) ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- ב. ועדת הנחות זכאית להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה במיסי ועד מקומי.
- ג. חייב במיסי ועד מקומי הזכאי להתחשב בהנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד, הנחה מכל סוג שהוא למעט המשלמים בתשלום אחד מראש תינתן למשלמים בהוראת קבע.

הסכומים בכפוף להצמדה הנדרשת על ידי משרד הפנים לשנת 2026.

בברכה,

דניאל שיימס
יו"ר הועד מקומי